

Guayaquil, 23 de Enero del 2012 .

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**FLOWING S.A.**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo Nro. 298 de la Ley de Compañías, cúmplame presentar a vuestra consideración y análisis los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del año 2010. ✓

Es mi deber informar a ustedes que la compañía Inmobiliaria FLOWING S.A. a desarrollado sus actividades con normalidad, por lo tanto, sus movimientos durante este período se enmarcan en el fiel cumplimiento de las normas legales vigentes, y siguiendo los mismos pasos de años anteriores; el sistema de control interno es adecuado y su contabilidad ha sido elaborada en base a los postulados de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

De la revisión que efectúen a los estados financieros de la empresa, podrán evaluar de manera clara y precisa la situación financiera y resultados de la empresa por el período finalizado al 31 de diciembre del 2010. ✓

Sin otro particular, me suscribo como siempre de ustedes.

Atentamente,

  
p. Charles Miguel Pérez Espinoza  
Gerente General  
C.I.0917587743

