



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

**RESOLUCION No.SC.IJ.DJDL.G.10. 0007037**  
**PATRICIA RODRIGUEZ SANDOVAL DE OLMEDO**  
**SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA**  
**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** se han presentado en este Despacho cuatro testimonios de la escritura pública de disolución voluntaria anticipada de la compañía **INMOBILIARIA ALHAMBRA S.A.** otorgada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil el 23 de noviembre de 2.009, con la solicitud de su aprobación;

**QUE** mediante Oficio No. SC.IJ.DJDL.G.09.0026924 de fecha 7 de diciembre del 2009, se solicitó al Instituto Nacional de Contratación Pública certifique si la compañía constante en ésta Resolución, se encuentra inscrita en el libro de contratistas incumplidos y adjudicatarios fallidos.

**QUE** mediante certificación conferida por el Instituto Nacional de Contratación Pública de fecha 19 de enero del 2010, informa que la compañía constante en ésta Resolución, no tiene contratos pendientes con entidades del Sector Público, ni ha participado en ningún proceso de contratación a partir del 04 de agosto del 2008.

**QUE** mediante certificación conferida por el Ab. Miguel Martínez Dávalos, Secretario General, de fecha 12 de marzo del 2010, manifiesta que no se ha recibido en su Despacho, notificación judicial de oposición, ni aviso de presentación de recurso alguno, a la publicación efectuada en el Diario El Telégrafo durante los días 4, 5 y 6 de febrero del 2010.

**QUE** del Informe favorable presentado por el Especialista Jurídico, Ab. Nelson Morán Benavides, mediante Memorando No.SC.IJ.DJDL.10.1306 de fecha 11 de octubre del 2010, se determina que se han cumplido los requisitos y formalidades legales para la aprobación del trámite.

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resoluciones Nos. ADM-04231 del 30 de diciembre de 2004 y ADM- 08533 del 11 de noviembre de 2008;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR** la disolución voluntaria anticipada de la compañía **INMOBILIARIA ALHAMBRA S.A.** en los términos constantes en la escritura referida.

**ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** con ésta resolución y su extracto al representante legal de la compañía mencionada en el artículo anterior, en la forma prevista en la Ley, en la dirección domiciliaria de la misma y disponer que este cumpla con la publicación del extracto por una sola vez, en un diario de amplia circulación en el domicilio principal de la compañía y de las sucursales si las hubiere.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que se proceda a efectuar las siguientes anotaciones e inscripción, 1) Que los Notarios Séptimo y Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, tomen nota al margen de las matrices de la escritura pública que se aprueba y de la de constitución, en su orden, del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas; 2) Que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) Inscriba la escritura y esta resolución; y b) Tome nota de tal inscripción al margen de la de constitución y sienten en las copias las razones del cumplimiento de lo dispuesto en este Artículo. Cumplido sentarán razón y copia de lo actuado remitirán a la Superintendencia de Compañías.

**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que ejecutadas las formalidades previstas se ponga en liquidación.

**ARTICULO QUINTO.- DISPONER** que durante el proceso de liquidación, en todos los actos y contratos en que intervenga la compañía, en su nombre se le agreguen las palabras "en liquidación", previniendo al liquidador de las responsabilidades legales en caso de omisión, y del cumplimiento de lo dispuesto en ésta Resolución.

**ARTICULO SEXTO.- ORDENAR** que, previo a la inscripción de la presente resolución en el Registro Mercantil, la Dirección de Registro de Sociedades cumpla con ingresar a la Base de Datos de la Institución, el número y fecha de ésta resolución y los datos que contenga la Escritura de Disolución Voluntaria, sobre la notaría del cantón en que se la otorgó y respecto de la fecha en que se la celebró.

**ARTICULO SEPTIMO.- DISPONER** el envío de una copia de la presente Resolución al Delegado General de Rentas Internas.

**CUMPLIDO,** lo anterior, remítase a este Despacho copia certificada de la escritura referida.

**COMUNIQUESE.- DADA** y firmada en la Intendencia de Compañías, en Guayaquil, a

13 OCT 2010

  
**Ab. Patricia Rodríguez Sandoval de Olmedo**  
**SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA**  
**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

NMB/Anita  
Exp. No. 126334  
T. # 49133-09

*Handwritten initials*