

INMOBILIARIA MOROVESA S.A.

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA MOROVESA S.A.

De nuestras consideraciones:

En conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, prestamos a consideraciones de ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado **al 31 de diciembre del 2018**; Así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, al corte de la misma fecha.

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo, se cumplió con sus obligaciones y objetivos para el ejercicio 2018.
- La Administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo y laboral.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y que se pone consideración de la Junta, en los Estados de Situación Financiera y demás documentos es la siguiente:

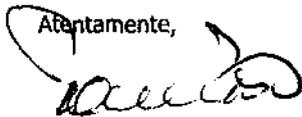
En el 2018 los ingresos ascienden a \$ **93,844.67** en tanto que los gastos ascienden a \$ **56,829.02** generando una utilidad de \$ **37,015.65**, antes de impuesto a la renta, y un impuesto a la renta de \$ **5,739.53** En relación al año 2017 los ingresos ascendieron a \$ **111,854.15** en tanto que los gastos ascendieron a \$ **89,246.23** generando una utilidad de \$ **22,607.92** antes de impuesto a la renta, y un impuesto a la renta de \$ **4,265.56**
El antedicho resultado, es positivo, en comparación con el año anterior.

- En relación con la utilidad del ejercicio se sugiere que no sea distribuida.
- Respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General que se mantenga un crecimiento acorde a las circunstancias del país, precautelando el flujo de caja.
- Se ha cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejamos así cumplida nuestra obligación legal y expresamos a los Señores Accionistas nuestro profundo agradecimiento por la confianza con que siempre nos han distinguido.

En el 2018 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias.

Atentamente,



Paul E. Palacios
CI# 0907908131
REPRESENTANTE LEGAL