

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017**

**EMPRESA:** RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA LTDA

**RUC:** 1790228592001

**EXPEDIENTE:** 12633

La compañía Ribadeneira Fernández Salvador Cía. Ltda. Fue constituida el 2 de septiembre de 1975 en la Notaria tercera del Cantón Quito.

En el ejercicio económico 2017, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el brindar servicios de dirección en proyectos inmobiliarios por los cuales ha obtenido un resultado positivo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2017.

La cuenta Efectivo y equivalente al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con sus estados de cuenta al 31 de diciembre 2017, por un valor de USD 23.944.18

En las cuentas por cobrar y otros reflejan saldos pendientes de clientes facturados en diciembre 2017 por US \$460.382.90 Y descuentos pendientes a los empleados por US \$347.42 valores que serán liquidados en el 2018.

La cuenta anticipo proveedores por US \$160.00 serán regularizados en el 2018

La cuenta Servicios y pagos anticipados por US \$13.486.71 está compuesta por retenciones efectuadas en años anteriores por US \$4.285.42 y en el 2017 US \$9.201.29

La cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, corresponde a los bienes que mantiene la compañía para lograr su operación, USD 137.947.06 los mismos que se encuentran en un valor razonable de mercado con su respectiva depreciación.

La cuenta Inversiones Asociadas por US \$ 12.676.37 corresponde a participaciones que mantiene la compañía en otras sociedades, las mismas que se encuentran conciliadas con los valores proporcionales patrimoniales de dichas empresas.

En las cuentas por pagar, se reflejan valores pendientes de pago al IESS impuestos por pagar que serán pagados en el 2018.

Cuentas por Pagar Relacionas por US \$29.000,00 préstamo Ing José Ribadeneira que serán cancelados en 2018

En la cuenta del Pasivo no Corriente, constan las provisiones por Desahucio y Jubilación patronal, ya que la empresa mantiene como política efectuar dichas provisiones en base al cálculo actuarial correspondiente.

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores del Capital Social, Reserva Legal, y ganancias acumuladas.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, y que además refleja el resultado de utilidad USD 17.246,87 correspondiente al ejercicio económico 2016.

**Atentamente,**



**Luis Chávez A.**

**CONTADOR GENERAL**