

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

EMPRESA: RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA LTDA
RUC : 1790228592001
EXPEDIENTE: 12633

La compañía Ribadeneira Fernández Salvador Cía. Ltda. Fue constituida el 2 de septiembre de 1975 en la Notaria tercera del Cantón Quito.

En el ejercicio económico 2015, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el brindar servicios de dirección en proyectos inmobiliarios por los cuales ha obtenido un resultado positivo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2015.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 3.845.12

La cuenta Anticipo Proveedores por USD 4.378.43 corresponde a anticipos entregados y que serán liquidados en año 2016

La cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, corresponde a los bienes que mantiene la compañía para lograr su operación, USD 168.215,07 los mismos que se encuentran en un valor razonable de mercado.

La cuenta Inversiones por USD300.000.00 es la inversión que mantiene con el Banco del Pichincha y USD 29.491.90 en Inversiones Asociadas, corresponde a participaciones que mantiene la compañía en otras

sociedades, las mismas que se encuentran conciliadas con los valores proporcionales patrimoniales de dichas empresas.

En las cuentas por pagar, se reflejan valores que la compañía mantiene como cuentas por pagar a varios, pero que en el año 2016 se cancelarán.

En la cuenta del Pasivo no Corriente, constan las provisiones por Desahucio y Jubilación patronal, ya que la empresa mantiene como política efectuar dichas provisiones en base al cálculo actuarial correspondiente.

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre del 2015, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajustes de aplicación de las normas NIIF.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, y que además refleja el resultado de utilidad USD 81.400.80 correspondiente al ejercicio económico 2015.

Atentamente,



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL