

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

EMPRESA: RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA LTDA

RUC : 1790228592001

EXPEDIENTE: 12633

La compañía Ribadeneira Fernández Salvador Cía. Ltda. Fue constituida el 2 de septiembre de 1975 en la Notaria tercera del Cantón Quito.

En el ejercicio económico 2014, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el brindar servicios de dirección en proyectos inmobiliarios por los cuales ha obtenido un resultado positivo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2014.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 183.080,85

La cuenta Anticipo Proveedores por USD 11.909,90 corresponde a anticipos entregados y que serán liquidados en año 2015

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 17.691,28 corresponde a cuentas que se cobrarán en su totalidad en el ejercicio 2015.

La cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, corresponde a los bienes que mantiene la compañía para lograr su operación, USD 168.215,07 los

mismos que se encuentran en un valor razonable de mercado. En el presente año la compañía adquirió 2 vehículos y que de acuerdo a las disposiciones emitidas por SRI se han registrado a USD 35.000 cada uno.

La cuenta de Inversiones, corresponde a participaciones que mantiene la compañía en otras sociedades, las mismas que se encuentran conciliadas con los valores proporcionales patrimoniales de dichas empresas.

En las cuentas por pagar, se reflejan valores que la compañía mantiene como cuentas por pagar a varios, pero que en el año 2015 se cancelarán y están dentro de los plazos previstos.

En la cuenta del Pasivo no Corriente, constan las provisiones por Desahucio y Jubilación patronal, ya que la empresa mantiene como política efectuar dichas provisiones en base al cálculo actuarial correspondiente.

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre del 2014, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajustes de aplicación de las normas NIIF.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, y que además refleja el resultado de utilidad USD 16.231,25 correspondiente al ejercicio económico 2014, aunque luego de la aplicación de la conciliación tributaria el impuesto causado es superior a la utilidad obtenida lo cual genera una pérdida en el año 2014

Atentamente,



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL