

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

EMPRESA: RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA LTDA

RUC : 1790228592001

EXPEDIENTE: 12633

La compañía Ribadeneira Fernández Salvador Cía. Ltda. fue constituida el 2 de septiembre de 1975 en la Notaria tercera del Cantón Quito.

En el ejercicio económico 2012, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el brindar servicios de dirección en proyectos inmobiliarios por los cuales ha obtenido un resultado positivo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2012.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 4.598,08.

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 338.172.24 corresponde a cuentas que se cobrarán en su totalidad en el ejercicio 2013.

La cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, corresponde a los bienes que mantiene la compañía para lograr su operación, los mismos que se encuentran a valor razonable de mercado.

La cuenta de Inversiones, corresponde a participaciones que mantiene la compañía en otras sociedades, las mismas que se encuentran conciliadas con los valores proporcionales patrimoniales de dichas empresas.

En las cuentas por pagar, se reflejan valores que la compañía mantiene como cuentas por pagar a varios, pero que en el año 2013 se cancelarán y están dentro de los plazos previstos y no causan intereses, por lo que no se ha provisionado valores por este concepto.

En la cuenta del Pasivo no Corriente, constan las provisiones por Desahucio y Jubilación patronal, ya que la empresa mantiene como política efectuar dichas provisiones en base al cálculo actuarial correspondiente.

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre del 2012, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajustes de aplicación de las normas NIIF.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, y que además refleja el resultado de utilidad correspondiente en el patrimonio.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Chávez A.', with a long horizontal stroke extending to the left.

Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL