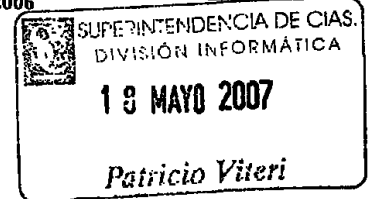


INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

12 633



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SOCIOS DE RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.

1. Hemos practicado la Auditoría de los Estados Financieros de la empresa **RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.**, por el período comprendido del 1 de enero del 2006 al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de Situación General, de Resultados y de Situación del Patrimonio. Por el año terminado en esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la administración de **RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.**, siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que hemos practicado.

2.- La Auditoría practicada se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEAs) y principios de Auditoría Generalmente Aceptados; Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros y de la aplicación correcta de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs). Considero que la auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

3.- La empresa no nos ha proporcionado el Estado de Flujo de Fondos.

4. En mi opinión, a excepción del punto 3 de este informe que pueden o no variar los datos aquí presentados; los Estados Financieros presentados, representan razonablemente los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.**, por el ejercicio 2006, el resultado de sus operaciones, así como estado de evolución del patrimonio hasta la fecha antes mencionada, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y con regulaciones vigentes emitidas por los Organismos de Control como La Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas y otros.

5. El contexto Ecuatoriano en el ejercicio 2006, nos muestra que el país no ha logrado alcanzar una estabilidad económica, en razón a tener varios puntos negros que impiden el pleno desarrollo, entre ellos, a mi entender tenemos la inseguridad jurídica y la galopante corrupción.

6. En cuanto a nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITORA EXTERNA
RNAE 111

Quito, Mayo del 2007

RIBADENEIRA F S CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Cuentas	Nota	SALDOS	
		31-dic-05	31-dic-06
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	1	1.602,49	181.501,69
Cuentas y documentos por cobrar	2	1.140.110,12	884.864,94
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.141.712,61	1.066.366,63
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos Fijos	3	61.175,15	54.421,11
Inversiones a Largo Plazo	4	68.477,22	68.518,19
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		129.652,37	122.939,30
TOTAL ACTIVOS		1.271.364,98	1.189.305,93
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias		818,72	-
Obligaciones y Cuentas Por Pagar	6	835.683,71	671.967,70
Retenciones y Descuentos	7	2.080,35	3.458,44
Reservas y Provisiones	8	5.013,48	5.363,25
Otras Provisiones		6.188,45	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		849.784,71	680.789,39
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones a Largo Plazo	9	-	61.702,87
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	61.702,87
TOTAL PASIVOS		849.784,71	742.492,26
PATRIMONIO			
Capital pagado	10	1.200,00	1.200,00
Reserva legal	10	1.236,13	1.236,13
Utilidades no distribuidas	10	363.319,54	418.871,77
Utilidad Ejercicio 2004	10	29.742,75	-
Utilidad Ejercicio 2005	10	26.081,85	-
Utilidad/Pérdida Ejercicio	10	-	25.505,77
TOTAL PATRIMONIO		421.580,27	446.813,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.271.364,98	1.189.305,93

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RIBADENEIRA F S CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

CUENTAS	Npta	SALDOS	
		31-dic-05	31-dic-06
INGRESOS			
Ingresos por obra	11	0,00	517.761,43
Ingresos por servicios	11	143.000,00	86.000,00
Ingresos varios	11	86.271,44	11.158,19
TOTAL INGRESOS		229.271,44	614.919,62
COSTOS			
Costos Operativos	12	0,00	312.797,10
TOTAL COSTO OPERATIVO		0,00	312.797,10
GASTOS			
Gastos de operación	13	187.138,98	270.549,84
Gastos no operacionales	13	876,16	6.066,91
TOTAL GASTOS		188.015,14	276.616,75
TOTAL COSTO Y GASTO		188.015,14	589.413,85
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		41.256,30	25.505,77

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES NO DISTRIB.	RESULTADO DEI EJERCICIO	UTILIDAD JERCICIO 20(PATRIMONIO	TOTAL
Saldo al 01/01/06	1.200,00	1.236,13	363.319,54	29.743,13	26.081,85	421.580,65
Ajuste cuentas años anteriores			-272,75			
Acumulación utilidades ejercicios ant.			29.743,13	-29.743,13		0,00
Distribución utilidades del ejercicio.05			26.081,85		-26.081,85	26.081,85
Utilidad Ejercicio 2005					25.505,77	25.505,77
Saldo al 31/12/06	1.200,00	1.236,13	418.871,77	0,00	25.505,77	446.813,67
						446.813,67

Notas adjuntas con parte integrante de los Estados Financieros

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DEL 2006 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

1 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Descripción del Negocio

La Empresa se denomina RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA., es una empresa creada con el objeto de ejecutar obras de ingeniería civil, públicas o privadas y de manera general todas las actividades propias de la construcción en sus diversas ramas.

Constitución:

La Empresa fue constituida el 2 de septiembre de 1975, con el Notario Dr. Manuel Moreta Castillo, en la Notaría Tercera.

La empresa con fecha 12 de junio de 1995 realiza el aumento de capital de SUCRES 1.500.000 A SUCRES 30.000.000, para el año 2003 la Empresa contrató al Estudio Jurídico Pallares para la escrituración de su capital en dólares americanos, como dispone expresamente la Ley de Compañías para el efecto.

El 13 de diciembre del 2005 la empresa realiza Reforma de Estatutos de la Compañía, ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de abril del 2006 bajo el No. 14256.

Operaciones

La Empresa desde su creación, hasta la fecha ha cumplido su objetivo social a pesar de las condiciones económicas dadas en el ejercicio 2006.

a. Base de presentación de los estados financieros

La compañía registra sus transacciones a los precios históricos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones y bajo la norma de lo devengado, persiguiendo la presentación de sus estados contables de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y con las regulaciones

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006**

pertinentes contenidas en la Ley de Impuesto a la Renta y su Reglamento, y en la Ley de Compañías y sus regulaciones. El ejercicio económico comprende de enero a diciembre de cada año.

Cuentas por Cobrar:

Se registra en esta cuenta los saldos pendientes de cobro a clientes por sus ventas efectuadas, anticipos y préstamos empleados, otras cuentas por cobrar e impuestos anticipados.

Provisiones cuentas Incobrables.

La Compañía acostumbra aprovisionar la reserva para incobrabilidad sobre la base de un porcentaje al 1% sobre el saldo insoluto de cuentas por cobrar, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición para egresos utiliza el mismo costo de adquisición, cuya valoración final de los inventarios no excede al valor de mercado. En esta cuenta se registra los costos por cada uno de los proyectos en curso que la empresa por su naturaleza tiene contratados, una vez finalizada la obra descarga los inventarios a la factura y pasa a la cuenta de Resultados.

Activos Fijos, PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Las inversiones en activo fijo se registran al costo de adquisición. Existe un listado de cada uno de los Activos donde se registra el costo dolarizado aplicando LA NEC 17 la misma que se lleva en un sistema computarizado donde se guarda la información acumulada de ejercicios anteriores.

Este sistema computarizado tiene la aplicación de la NEC 17 de acuerdo a las leyes y disposiciones vigentes.

Los gastos de mantenimiento y reparación se aplican a los resultados del año en que se incurren y las renovaciones y mejoras de importancia se aplican al costo de adquisición del activo.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea a recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes

Los Activos Fijos que la empresa compra, se registran directamente en un diario de contabilidad el momento de la compra.

En cuanto a los porcentajes de depreciación utilizados por la empresa tenemos los siguientes:

Edificios	5.00%
Muebles y Enseres	10.00%
Maquinaria y equipos	10.00%
Equipo de Computación y Software	33.00%
Instalaciones	10.00%
Vehículos	20.00%
Equipo de Radio y Comunicación	10.00%

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006**

Emisión de Balances

La contabilidad se lleva en un sistema computarizado llamado FERSYS, es un paquete que permite la emisión de balances mensuales semestrales o anuales, los estados financieros que emite son: BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS, Y BALANCE DE COMPROBACION.

Aspecto Tributario

Por el ejercicio 2006, la empresa ha presentado sus declaraciones de impuesto a la renta al SRI y declaraciones a la Superintendencia de Compañías, la empresa no ha tenido hasta esa fecha revisión fiscal alguna.

La empresa en el ejercicio 2006, ha cumplido con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.

Variación Monetaria.

La Empresa al 31 de diciembre del 2006, no registra variación monetaria alguna.

Negocio en marcha

La empresa tiene su negocio en Marcha, durante el 2006, la empresa ha continuado con obras de construcción. Es por tanto un negocio en marcha que cumple las condiciones del mismo que son las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio

Cargos Diferidos

La empresa al 31 de diciembre del 2006 no registra cargos diferidos.

Participación a trabajadores

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15%, de la utilidad contable de la empresa, durante el ejercicio 2006, la utilidad que la empresa ha generado es un valor de \$ 25.505.77, la participación de trabajadores es el valor de \$ 3.825.87.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la compañía de acuerdo a las disposiciones establecidas en la ley que para el año 2006 exige un porcentaje para el Estado del 25%. La empresa por el ejercicio 2006, genera un impuesto a la renta por \$ 6.936.70.

Ingresos, Costos:

Se contabiliza según la propia naturaleza de los mismos.

Ingresos y Egresos:

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006**

Los ingresos y egresos se registran cuando se han devengado cada uno de ellos.

Inversiones en acciones y participaciones

La empresa al 31 de diciembre del 2006, registra inversiones en acciones y participaciones en las siguientes empresas

ACCIONES EDIMPRES	1.087.01
ACCIONES U. S. F. Q.	60,000.00
ACCIÓN CORPORATIVA CLUB LA UNIÓN	7.431.18

La empresa al 31 de diciembre 2006, no tiene actualizado las inversiones al valor patrimonial.

Inversiones Temporales

La empresa no registra al 31 de diciembre de 2006 inversiones temporales.

Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Subsidiarias

La empresa no tiene ni es subsidiaria de otras empresas.

Responsabilidad de la Administración

La empresa tiene para la administración al gerente general, quien está siempre pendiente de los temas financieros de la empresa.

Organización de la empresa.

La empresa no dispone de un organigrama estructural donde se muestran niveles de jerarquía y de responsabilidad, la gerencia general es la encargada de emitir disposiciones, el organigrama estructural debe ser elaborado de acuerdo a las necesidades empresariales, no existen organigramas por escrito, pero se conocen y se cumplen con las jerarquías existentes.

Precios de Transferencia

La empresa en el año 2006 no ha realizado transacciones con el exterior

2. PRINCIPALES CUENTAS CONTABLES ANALIZADAS:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

Auditoría externa durante el examen realizado, tomó como muestra, las siguientes partidas contables las mismas que han sido analizadas y se presentan a continuación.

1. CAJA BANCOS

Efectivo y Equivalencias en efectivo

Al 31 de diciembre del 2006, este rubro contiene:

Cuentas	Saldos	Saldos
	31-Dic-05	31-Dic-06
FONDO ROTATIVO		
Caja	0.00	122,746.48
Nelly Morales	200.00	200.00
Jorge Sánchez	0.00	202.63
Total Fondo Rotativo	200.00	123,149.11
BANCOS		
Banco del Pacífico 46134-2	992.38	4,544.83
Pichincha cta. cte. 3047311304	0.00	41,230.11
Produbanco 0200200920-6	410.11	12,577.64
Total Bancos	1,402.49	58,352.58
TOTAL CAJA BANCOS	1,602.49	181,501.69

1.1 La cuenta Caja la empresa utiliza para registros transitorios antes de ser depositados en la cuentas por cobro de facturas de clientes.

1.2 Para gastos inmediatos la empresa maneja un fondo de caja chica de USD 200.00.

1.3 La empresa tiene para su manejo cuentas nacionales en dólares depositados en Banco Pacífico, Produbanco y Pichincha.

1.4 La empresa en el manejo de cuentas corrientes realiza conciliaciones en forma periódica de acuerdo a como recibe los estados de cuenta.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, la empresa RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR. CIA. LTDA., tiene en el exigible las siguientes partidas:

Cuentas	Saldos	Saldos
---------	--------	--------

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

	31-Dic-05	31-Dic-06
CLIENTES	1,128,616.94	874,860.66
ANTICIPOS Y PRESTAMOS EMPLEADOS	3,096.14	2,836.94
OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA	510.62	0.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00	510.62
IMPUESTOS ANTICIPADOS	17,401.32	16,189.95
RESERVA CUENTAS INCOBRABLES	-9,514.90	-9,533.23
TOTAL CUENTAS Y DOC. POR COBRAR	1,140,110.12	884,864.94

2.1 Existen partidas que no han tenido movimiento alguno desde 1999 como son: Otras Cuentas por Cobrar (Depósitos en Garantía) por USD 510.62.

Clientes

En esta cuenta se registran los saldos pendientes de cobro a clientes por trabajos efectuados mismo que se detalla a continuación:

DETALLE	SALDO	MOVIMIENTO 2006		TOTAL
	ANTERIOR	INCREMENTO	ABONOS	SALDO
Universidad San Francisco	988,443.60		113,812.96	874,630.64
Juan Ribadeneira E.	0.00	230.01		230.01
SALDO AL 31-12-06	988,443.00	230.01	113,812.96	874,860.65

2.2 De la cuenta por cobrar a la Universidad San Francisco de Quito la empresa ha recuperado únicamente el 11.15% del total de cartera vencida.

Anticipos y Préstamos Empleados

En esta cuenta se registran saldos pendientes por anticipos entregados a los empleados y se detalla a continuación:

DETALLE	SALDO
Jorge Sánchez	835.38
Sandra Coronel	52.48
María Corella	14.55
Nelly Morales	314.93
Fabián Castro	134.54
Olivia Maldonado	543.42
Vicente Cartagena	155.99
Ivonne Térán	24.31
Cristina Pazmiño	35.16
Alejandra Vaca	726.18
Total	2,836.94

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

2.3 No existe políticas escritas para otorgar préstamos a los empleados, el trámite es verbal, la solicitud se efectúa mediante memorando.

3. ACTIVOS FIJOS:

Esta cuenta está conformada por los siguientes rubros. :

CUENTAS	SALDO AL 31-12-05		SALDO AL 31-12-06		MOVIMIENTOS 2006	
	COSTO	DEP.ACUM.	COSTO	DEP.ACUM.	COMPRAS	VENTA
TERRENOS	3,250.48	0.00	3,250.48			
CUADROS	357.91	0.00	357.91			
EDIFICIOS	34,326.00	13,867.49	34,326.00	15,537.57		
MUEBLES Y ENSERES	29,701.63	19,643.21	41,642.39	21,959.25	11,940.76	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	34,384.39	30,436.16	34,384.39	31,487.73		
EQ. DE COMPUTACION	60,591.30	52,005.21	66,623.20	57,178.71	6,031.90	
INSTALACIONES	1,451.23	1,451.23	1,451.23	1,451.23		
VEHICULOS	44,170.61	29,655.10	8,862.61	8,862.61		35,308.00
EQUIPO DE RADIO Y COM.	4,643.51	4,643.51	4,643.51	4,643.51		
SUMAN	212,877.06	151,701.91	195,541.72	141,120.61	17,972.66	35,308.00

3.1 Los Activos Fijos que la empresa compra se registran directamente en un diario de contabilidad al momento de la compra. Existe un listado de cada uno de los Activos, la misma que se lleva en un sistema computarizado donde se guarda la información acumulada de ejercicios anteriores.

DEPRECIACIONES ACUMULADAS.-

La Empresa ha realizado provisión por depreciación de acuerdo a los porcentajes que indica la ley y bajo el sistema de línea recta.

4. INVERSIONES A LARGO PLAZO

La Compañía mantiene acciones en otras Empresas cuyo detalle se muestra a continuación:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
INVERSIONES L/P EN SOCIEDADES		
Acciones Edimpres	1,046.04	1,087.01
Acciones U.S.F.Q.	60,000.00	60,000.00
Acción Corporativa Club La Unión	7,431.18	7,431.18
TOTAL INV. EN SOCIEDADES	68,477.22	68,518.19

4.1 La empresa durante el año 2006 no ha solicitado la confirmación del valor patrimonial de sus Acciones en EDIMPRES, UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO QUITO, y del CLUB LA UNION y cuando lleguen las confirmaciones se actualizarán.

5. OBLIGACIONES Y CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta es por:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
OTRAS OBLIGACIONES	835,683.71	661,965.40
CUENTAS POR PAGAR	0.00	10,000.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	2.30
TOTAL OBLIG. Y CTAS POR PAGAR	835,683.71	671,967.70

5.1 El Ing. José Ribadeneira durante al año 2006 prestó a la Empresa USD 34.058.43 para efectuar pagos normales de acuerdo al giro del negocio, y se realizó abonos por USD 207.776.74 y al 31 de diciembre del 2006 tiene un acumulado de USD 661.965.40.

5.2 El saldo de Cuentas por Pagar corresponde al Anticipo efectuado por COLINEAL para la construcción de obra.

6. RETENCIONES Y DESCUENTOS

Esta cuenta esta compuesta por los siguientes rubros:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
RET.IMPTOS ANTICIPADOS/TERCEROS		
1% Retención en la Fuente	26.54	150.56
8% Retención en la Fuente	139.20	164.80
Retenciones I.V.A.	218.75	1,127.82

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

Total Ret. Imptos Anticipados/Terceros	384.49	1,443.18
DESCUENTOS AL PERSONAL		
Aportes y Préstamos I.E.S.S	1,298.08	1,566.37
Descuentos Personal Impuesto a la Renta	397.78	448.89
Total Descuentos al Personal	1,695.86	2,015.26
TOTAL RETENCIONES Y DESCUENTOS	2,080.35	3,458.44

6.1 Se refieren al pago de impuestos que la empresa está obligado como agente de retención y que se cancelan al siguiente mes.

6.2 Y a los descuentos y las provisiones que se realizan en los pagos a los empleados y que se cancelan en forma oportuna al IESS.

7.- RESERVAS Y PROVISIONES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 se contiene en:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
PROVISIONES SOCIALES		
Décimo Tercer Sueldo	375.00	492.87
Décimo Cuarto Sueldo	620.00	640.00
Fondos de Reserva	2,299.60	2,672.50
Vacaciones	1,718.88	1,557.88
TOTAL PROVISIONES SOCIALES	5,013.48	5,363.25

7.1 Se refieren a la provisión de beneficios sociales que la empresa está obligado y se cancelan en las fechas establecidas por el Organismo de Control.

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Este rubro está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
Reserva Jubilación Patronal	0.00	61,702.87
TOTAL OBLIGACIONES L/P	0.00	61,702.87

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

8.1 Corresponde a la provisión por Reserva de Jubilación Patronal de acuerdo al Estudio de Cálculo Actuarial efectuado en el año 2006 dando cumplimiento al Art. 21, numeral 1, literal f) de la R-LRTI.

9.- PATRIMONIO:

Al 31 de diciembre del 2006 el patrimonio de la empresa esta constituido por las siguientes partidas:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
CAPITAL Y RESERVAS		
Capital Pagado	1,200.00	0.00
Capital: José Ribadeneira F.S.	0.00	900.00
Capital: Consuelo Terán Wray	0.00	300.00
Total Capital Social	1,200.00	1,200.00
RESERVAS		
Reserva Legal	1,236.13	1,236.13
Total Reserva	1,236.13	1,236.13
UTILIDADES		
Resultados Ejercicios Anteriores	363,319.54	418,871.77
Resultados Ejercicio 2004	29,742.75	0.00
Resultado Ejercicio 2005	26,081.85	0.00
Utilidad/Pérdida Del Ejercicio	0.00	25,505.77
Total Utilidades	419,144.14	444,377.54
TOTAL PATRIMONIO	421,580.27	446,813.67

Reserva Legal.

La empresa ha cumplido con la provisión de la Reserva Legal, tiene acumulado más del 100 % del capital social.

A continuación presentamos el cuadro que conforma la estructura del capital social de la empresa RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR. CIA. LTDA correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006**

**ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

En acciones de USD 1.00 cada una

<u>Detalle</u>	<u>PARTICIPACION</u>	<u>NUMERO DE</u>	<u>PORCENTAJE</u>
	<u>EN EL</u> <u>PATRIMONIO</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>DE</u> <u>PARTICIPACION</u>
José Ribadeneira	900,00	900.00	75.00%
Consuelo de Ribadeneira	300,00	300.00	25.00%
	1.200,00	1.200.00	100,00%

La empresa fue constituida el 2 en septiembre de 1975, con el Notario Dr. Manuel Moreta Castillo, en la Notaria Tercera.

La empresa con fecha 12 de junio de 1995 realiza el aumento de capital de SUCRES 1.500.000 A SUCRES 30.000.000, para el año 2003 la Empresa contrató al Estudio Jurídico Pallares para la escrituración de su capital en dólares americanos, como dispone expresamente la Ley de Compañías para el efecto.

Con fecha abril del 2005, el socio Diego Terán Wray, realiza la cesión de participaciones de su propiedad, a favor del Ing. José Ribadeneira, inscrita en el registro mercantil 16 de mayo del 2005.

El 13 de diciembre del 2005 la empresa realiza Reforma de Estatutos de la compañía, ante el Notario Vigésimo Noveno Doctor Rodrigo Salgado Valdez, inscrita en el Registro Mercantil 7 de abril del 2006.

10.- INGRESOS

Los ingresos de la empresa están constituidos por obras de construcción y honorarios.

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
INGRESOS POR OBRAS		
Ingresos C.A. El Comercio	0.00	188,777.41
Ingresos Prismasa S.A.	0.00	163,799.78
Ingresos Cyade C.A.	0.00	163,799.78
Ingresos Juan Ribadeneira E.	0.00	1,384.46
Total Ingresos Por Obras	0.00	517,761.43
INGRESOS POR SERVICIOS		
Honorarios	0.00	86,000.00
Honorarios Riservi S.C.C.	76,000.00	0.00
Honorarios Inmobiliaria Altoccidente	50,000.00	0.00

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

Honorarios Inmobiliaria Sersalvador	17,000.00	0.00
Total Ingresos Por Servicios	143,000.00	86,000.00
INGRESOS VARIOS		
Ingresos Varios	0.00	1,617.31
Utilidad Venta Activo Fijo	0.00	9,540.88
Intereses Ganados	86,271.44	0.00
Otros Ingresos	0.00	0.00
Total Ingresos Varios	86,271.44	11,158.19
TOTAL INGRESOS	229,271.44	614,919.62

10.1 La empresa en el ejercicio 2006 ha aumentado sus ingresos con relación al ejercicio inmediato anterior de alrededor del 168%

11. COSTOS

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
COSTOS POR VENTAS		
Mano de Obra	0.00	187,099.05
Materiales	0.00	97,679.04
Honorarios	0.00	23,000.00
Transporte	0.00	2,909.25
Seguro	0.00	1,913.46
Publicidad	0.00	196.30
TOTAL COSTOS OPERATIVOS	0.00	312,797.10

11.1 Los costos se incrementaron en un 100% en relación al año anterior, y corresponden a costos por construcción de obras durante el año 2006.

12. GASTOS

La Empresa tiene clasificado en varias cuentas de gastos y de costos que se relacionan con el giro normal de la misma

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

CUENTAS	SALDOS	SALDOS
	31-Dic-05	31-Dic-06
SUELDOS Y GASTOS		
Sueldos y salarios	56,694.70	60,649.81
Horas extras	5,762.43	7,962.42
Décimo tercer sueldo	4,729.39	5,204.30
Décimo cuarto sueldo	1,300.94	1,474.54
Vacaciones	2,493.31	2,619.69
Fondos de reserva	5,862.84	6,259.17
Aporte patronal I.E.S.S	7,997.05	8,514.08
Trabajos Ocasionales	0.00	1,940.01
Total Sueldos y Gastos	84,840.66	94,624.02
OTROS BENEFICIOS SOCIALES		
Uniformes	190.00	0.00
Capacitación personal	332.40	0.00
Agasajo Navideño	681.01	3,194.26
Total Otros Beneficios Sociales	1,203.41	3,194.26
BONIFICACION, INDEMNIZACIONES, JUBILACIONES		
Jubilación patronal	540.00	62,445.37
Indemnizaciones	0.00	840.00
Desahucio	125.00	2,597.00
Bonos	1,830.00	0.00
Total Bonificaciones	2,495.00	65,882.37
HONORARIOS		
Honorarios a profesionales	22,757.67	26,995.17
Soporte Técnico Equipo Computación	3,494.40	3,931.20
Total Honorarios	26,252.07	30,926.37
GASTOS DE MANTENIMIENTO		
Mantenimiento equipo de oficina	1,930.37	409.87
Mantenimiento Vehículo	0.00	4,352.69
Mantenimiento Edificio	0.00	4,487.06
Mantenimiento muebles y enseres	0.00	686.00
Mantenimiento oficina	2,451.60	0.00
Mantenimiento Instalaciones	896.00	0.00
Mantenimiento vehículo gerencia	3,507.04	0.00
Mantenimiento camioneta ford	44.26	0.00
Mantenimiento retroexcavadoras	509.15	0.00

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

Total Gasto Mantenimiento	9,338.42	9,935.62
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO		
Depreciación edificios	1,670.08	1,670.08
Depreciación muebles y enseres	1,661.83	2,316.04
Depreciación maquinaria y equipo	1,103.92	1,051.57
Dep. equipos computación y Software	5,110.29	5,173.50
Depreciación vehículos	7,085.43	4,413.53
Total Depreciación Activo Fijo	16,631.55	14,624.72
GASTOS GENERALES		
Luz, agua	1,700.85	1,897.83
Teléfono, internet	13,970.97	12,588.39
Varios	5,713.70	5,579.92
Material de Oficina	3,210.60	4,221.56
Seguro salud y vida	3,383.74	3,407.24
Suscripción y publicaciones	1,370.86	1,079.48
Impuestos predial	542.73	567.86
Movilización	507.79	144.95
Gastos comunales	300.00	580.00
Gastos legales	1,119.75	4,536.01
Gastos de Gestión	558.00	3,810.84
Patente	5,308.70	5,144.25
Contribuciones emitidas gremiales	0.00	274.90
Capacitación y Adiestramiento al Personal	0.00	436.80
Impresiones	0.00	382.48
Vigilancia	1,176.00	1,400.00
Contribución superintendencia de Cías.	1,098.52	1,271.36
Comisión Por Ventas	0.00	616.00
Copias, Ploteo de Planos	9.07	69.96
IVA Que se Carga al Gasto	0.00	17.02
Provisión Cuentas Incobrables	2,093.96	18.33
Otros Soportes	0.00	1,527.10
Gastos de Seguros	188.93	0.00
Publicidad y propaganda	2,956.80	0.00
Gastos bancarios	428.09	0.00
1.5 x 1.000 activos	595.45	0.00
Selección del personal	143.36	0.00
TOTAL GASTOS GENERALES	46,377.87	49,572.28
GASTOS DE VENTAS		
Publicidad y Propaganda	0.00	1,790.20
Total Gasto de Ventas	0.00	1,790.20

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2006

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	187,138.98	270,549.84
GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos tributables no deducibles	876.16	6,066.91
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	876.16	6,066.91
TOTAL GASTOS	188.015.14	276.616.75

12.1 Los gastos se han aumentado en alrededor de 47%, con relación al ejercicio inmediato anterior

13.- CONTINGENCIAS

A.- Situación Tributaria

El Fisco Ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión de la declaración del Impuesto a la Renta de la Compañía en el año 2006. Las obligaciones que se produzcan de acuerdo con los resultados obtenidos, deberán ser absorbidas por las utilidades acumuladas de la Compañía.

La empresa en el ejercicio 2006, ha tratado de cumplir con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.