

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

12633

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SOCIOS DE RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.

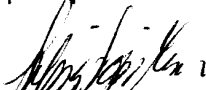
1. Hemos practicado la Auditoría de los Estados Financieros de la empresa **RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.**, por el período comprendido del 1 de enero del 2005 al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de Situación General, de Resultados y de Situación del Patrimonio. Por el año terminado en esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la administración de **RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.**, siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoría que hemos practicado.

2.- La Auditoría practicada se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEAs) y principios de Auditoría Generalmente Aceptados; Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros y de la aplicación correcta de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs). Considero que la auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros presentados, representan razonablemente los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.**, por el ejercicio 2005, el resultado de sus operaciones, así como estado de evolución del patrimonio hasta la fecha antes mencionada, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y con regulaciones vigentes emitidas por los Organismos de Control como La Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas y otros.

4. El contexto Ecuatoriano en el ejercicio 2005, nos muestra que el país no ha logrado alcanzar una estabilidad económica, en razón a tener varios puntos negros que impiden el pleno desarrollo, entre ellos, a mi entender tenemos la inseguridad jurídica y la galopante corrupción.

5. En cuanto a nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005, se emitirá por separado.


SILVIA LÓPEZ MERINO
AUDITORA EXTERNA
RNAE 111

Quito, 12 de Abril del 2006

RIBADENEIRA F S CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

CUENTAS	Notas	SALDOS	
		31-dic-04	31-dic-05
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	1	989,30	1.602,49
Cuentas y documentos por cobrar	2	957.917,21	1.140.110,12
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		958.906,51	1.141.712,61
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos Fijos	3	69.671,64	61.175,15
Inversiones a Largo Plazo	4	69.942,42	68.477,22
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		139.614,06	129.652,37
TOTAL ACTIVOS		1.098.520,57	1.271.364,98
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias		1.839,40	818,72
Obligaciones por Pagar	5	676.083,71	835.683,71
Retenciones y Descuentos	6	1.385,43	2.080,35
Reservas y Provisiones	7	3.224,80	5.013,48
Otras Provisiones		-	6.188,45
TOTAL PASIVOS		682.533,34	849.784,71
PATRIMONIO			
Capital pagado	8	1.200,00	1.200,00
Reserva legal	8	1.236,13	1.236,13
Utilidades no distribuidas	8	364.784,74	363.319,54
Utilidad Ejercicio 2004	8	48.766,36	29.742,75
Utilidad Ejercicio 2005	8	-	26.081,85
TOTAL PATRIMONIO		415.987,23	421.580,27
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.098.520,57	1.271.364,98

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RIBADENEIRA F S CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Cuentas	Notas	SalDOS	
		31-dic-04	31-dic-05
INGRESOS	9		
Ingresos por obra		172.943,56	0,00
Ingresos por servicios		43.938,33	143.000,00
Ingresos varios		57,86	86.271,44
Costo de construcción		-5.145,82	0,00
TOTAL INGRESOS		211.793,93	229.271,44
GASTOS	10		
Gastos de operación		157.644,33	187.138,98
Gastos no operacionales		5.383,24	876,16
TOTAL GASTOS		163.027,57	188.015,14
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		48.766,36	41.256,30
15% Participación Trabajadores		0,00	6.188,44
25% Impuesto a la Renta Empresa		0,00	8.986,00
UTILIDAD NETA EJERCICIO		48.766,36	26.081,85

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

RIBADENEIRA F S CIA. LTDA.
EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Detalle	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Ejerc. Anteriores	Utilidad 2004	Utilidad 2005	TOTAL
Saldos Iniciales 31-12-04	1.200,00	1.236,13	0,00	364.784,74	48.766,36	0	415.987,23
				0,00	0,00		0,00
Transferencia 15% reparto					-7.314,95		-7.314,95
							0,00
Transferencia 25% Impuesto					-10.362,89		-10.362,89
							0,00
Transferencia s y Ajustes				-1.465,20	-1.345,77		-2.810,97
							0,00
Utilidad del Ejercicio						26.081,85	26.081,85
	<u>1.200,00</u>	<u>1.236,13</u>	<u>0,00</u>	<u>363.319,54</u>	<u>29.742,75</u>	<u>26.081,85</u>	<u>421.580,27</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL CONTADOR

RIBADENEIRA FERNANDEZ SALVADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2005

Perdida del Ejercicio 26.081,85

(+) Gastos que no requieren desembolso de efectivo

Depreciaciones	16.531,55
Provision Incobrables	<u>1.791,24</u>

TOTAL GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSO DE EFECTIVO 18.322,79

(+/-) FLUJOS DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

Cambios Netos en Activos y Pasivos

Cuentas por Cobrar	182.192,91
Inventarios	91.505,77
Pagos anticipados	0,00
Cuentas por pagar	<u>-167.251,57</u>

Caja Neta prevista para operaciones 106.447,11

FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Activos Fijos 8.135,06

Caja Neta Prevista para la Inversión 8.135,06

FLUJO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Prestamo bancario L.P	0,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00
Prestamo Accionistas	<u>-159.600,00</u>

Caja neta prevista para Financiamiento -159.600,00

(+/-)Variación del Patrimonio -613,19

(+/-) Saldo Inicial de Caja 989,30

Incremento de caja 613,19

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO 1.602,49

Notas a los estados financieros son parte integrante de este balance

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO DEL 2005 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

1 - PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Descripción del Negocio

La Empresa se denomina RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA., es una empresa creada con el objeto de ejecutar obras de ingeniería civil, públicas o privadas y de manera general todas las actividades propias de la construcción en sus diversas ramas.

Constitución:

La Empresa fue constituida el 2 en septiembre de 1975, con el Notario Dr. Manuel Moreta Castillo, en la Notaria Tercera.

La empresa con fecha 12 de junio de 1995 realiza el aumento de capital de SUCRES 1.500.000 A SUCRES 30.000.000, para el año 2003 la Empresa contrató al Estudio Jurídico Pallares para la escrituración de su capital en dólares americanos, como dispone expresamente la Ley de Compañías para el efecto, mismo que será entregado a la Compañía una vez inscrita.

Operaciones

La Empresa desde su creación, hasta la fecha ha cumplido su objetivo social a pesar de las condiciones económicas dadas en el ejercicio 2005.

a. Base de presentación de los estados financieros

La compañía registra sus transacciones a los precios históricos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones y bajo la norma de lo devengado, persiguiendo la presentación de sus estados contables de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y con las regulaciones pertinentes contenidas en la Ley de Impuesto a la Renta y su Reglamento, y en la Ley de Compañías y sus regulaciones. El ejercicio económico comprende de enero a diciembre de cada año.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005**

Cuentas por Cobrar:

Se registra en esta cuenta los saldos pendientes de cobro a clientes por sus ventas efectuadas, empleados, garantías, otras cuentas por cobrar.

Provisiones para documentos y cuentas incobrables.

La Compañía acostumbra aprovisionar la reserva para incobrabilidad sobre la base de un porcentaje al 1% sobre el saldo insoluto de cuentas por cobrar, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición para egresos utiliza el mismo costo de adquisición, cuya valoración final de los inventarios no excede al valor de mercado. En esta cuenta se registra los costos por cada uno de los proyectos en curso que la empresa por su naturaleza tiene contratados, una vez finalizada la obra descarga los inventarios a la factura y pasa a la cuenta de Resultados.

Activos Fijos, PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Las inversiones en activo fijo se registran al costo de adquisición. Existe un listado de cada uno de los Activos donde se registra el costo dolarizado aplicando LA NEC 17 la misma que se lleva en un sistema computarizado donde se guarda la información acumulada de ejercicios anteriores.

Este sistema computarizado tiene la aplicación de la NEC 17 de acuerdo a las leyes y disposiciones vigentes.

Los gastos de mantenimiento y reparación se aplican a los resultados del año en que se incurren y las renovaciones y mejoras de importancia se aplican al costo de adquisición del activo.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea a recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes

Los Activos Fijos que la empresa compra, se registran directamente en un diario de contabilidad el momento de la compra.

En cuanto a los porcentajes de depreciación utilizados por la empresa tenemos los siguientes:

Edificios	5.00%
Instalaciones	10.00%
Muebles y Enseres	10.00%
Maquinaria y equipos	10.00%
Equipo de Computación	33.00%
Vehículos	10.00%
Equipo de Radio y Comunicación	10.00%

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005**

Emisión de Balances

La contabilidad se lleva en un sistema computarizado propio de la empresa, es un paquete que permite la emisión de balances mensuales semestrales o anuales, los estados financieros que emite son: BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS, Y BALANCE DE COMPROBACION.

Aspecto Tributario

Por el ejercicio 2005, la empresa ha presentado sus declaraciones de impuesto a la renta al SRI y declaraciones a la Superintendencia de Compañías, la empresa no ha tenido hasta esa fecha revisión fiscal alguna.

La empresa en el ejercicio 2005, ha cumplido con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.

Variación Monetaria.

La Empresa al 31 de diciembre del 2005, no registra variación monetaria alguna.

Negocio en marcha

La empresa tiene su negocio en Marcha, durante el 2005, la empresa ha continuado con obras de construcción. Es por tanto un negocio en marcha que cumple las condiciones del mismo que son las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio

Cargos Diferidos

La empresa al 31 de diciembre del 2005 no registra cargos diferidos.

Participación a trabajadores

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15%, de la utilidad contable de la empresa, durante el ejercicio 2005, la utilidad que la empresa ha generado es un valor de \$41.256.30, la participación de trabajadores es el valor de \$6.188.45.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la compañía de acuerdo a las disposiciones establecidas en la ley que para el año 2005 exige un porcentaje para el Estado del 25%. La empresa por el ejercicio 2005, genera un impuesto a la renta por \$8.986.00.

Ingresos, Costos:

Se contabiliza según la propia naturaleza de los mismos.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

Ingresos y Egresos:

Los ingresos y egresos se registran cuando se han devengado cada uno de ellos.

Inversiones en acciones y participaciones

La empresa al 31 de diciembre del 2005, registra inversiones en acciones y participaciones en las siguientes empresas

ACCIONES EDIMPRES	1.046.04
ACCIONES U. S. F. Q.	60,000.00
ACCIÓN CORPORATIVA CLUB LA UNIÓN	7.431.18

La empresa al 31 de diciembre 2005, no tiene actualizado las inversiones al valor patrimonial.

Inversiones Temporales

La empresa no registra al 31 de diciembre del 2005 inversiones temporales.

Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Subsidiarias

La empresa no tiene ni es subsidiaria de otras empresas.

Responsabilidad de la Administración

La empresa tiene para la administración al gerente general, quien está siempre pendiente de los temas financieros de la empresa.

Organización de la empresa.

La empresa no dispone de un organigrama estructural donde se muestran niveles de jerarquía y de responsabilidad, la gerencia general es la encargada de emitir disposiciones, el organigrama estructural debe ser elaborado de acuerdo a las necesidades empresariales, no existen organigramas por escrito, pero se conocen y se cumplen con las jerarquías existentes.

Precios de Transferencia

La empresa en el año 2005 no ha realizado transacciones con el exterior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

RUBROS EXAMINADOS

2. PRINCIPALES CUENTAS CONTABLES ANALIZADAS:

Auditoría externa durante el examen realizado, tomó como muestra, las siguientes partidas contables las mismas que han sido analizadas y se presentan a continuación.

1. CAJA BANCOS

Efectivo y Equivalencias en efectivo

Al 31 de diciembre del 2005, este rubro contiene:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-04	31-Dic-05
CAJA		
Nelly Morales	200,00	200,00
	200,00	200,00
BANCOS		
Banco del Pacífico 46134-2	684,50	992,38
Produbanco 0200200920-6	104,80	410,11
Pichincha cta.cte. 3047311304	0,00	0,00
	789,30	1.402,49
TOTAL CAJA BANCOS	989,30	1.602,49

Para gastos inmediatos la empresa maneja un fondo de caja chica de USD 200.00.

La empresa tiene para su manejo cuentas nacionales en dólares depositados en Banco Pacífico, Produbanco Pichincha.

La empresa en el manejo de cuentas corrientes realiza conciliaciones en forma periódica de acuerdo a como recibe los estados de cuenta.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, la empresa RIBADENEIRA FERFNANDEZ SALVADOR. CIA. LTDA., tiene en el exigible las siguientes partidas:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-04	31-Dic-05
Cientes	915,712.27	1.128,616.94
Planillas por Cobrar	245.84	0.00
Anticipos y Préstamos Empleados	2,930.18	3,096.14
Otros Depósitos en Garantía	510.62	510.62
Impuestos Anticipados	43,185.08	17,401.32
Otras Cuentas por Cobrar	3,056.88	0.00
Reserva Cuentas Incobrables	-7,723.66	-9,514.90
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	957,917.21	1.140,110.12

Existen partidas que no han tenido movimiento alguno desde 1999 como son: Depósitos en Garantía por USD 510.62.

Cientes

En esta cuenta se registran los saldos pendientes de cobro a clientes por trabajos efectuados mismo que se detalla a continuación:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-04	31-Dic-05
CLIENTES		
Autolandia	313,34	313,34
Universidad San Francisco de Quito	915.398,93	988.443,60
Riservi S.C.C.	0,00	84.360,00
Inmobiliaria Altoccidente Cia. Ltda.	0,00	55.500,00
Total Clientes	915.712,27	1.128.616,94

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

3. ACTIVOS FIJOS:

Esta cuenta está conformada por los siguientes rubros. :

CUENTAS	SALDO AL 31-12-04		SALDO AL 31-12-05		COMPRA ACTIVOS	NETO 31/12/05
	COSTO	DEP. ACUM.	COSTO	DEP. ACUM.		
TERRENOS	3.250,48	0,00	3.250,48	0,00		3.250,48
CUADROS	357,91	0,00	357,91	0,00		357,91
EDIFICIOS	34.326,00	12.197,41	34.326,00	13.867,49		20.458,51
INSTALACIONES	1.451,23	1.451,23	1.451,23	1.451,23		0,00
MAQUINARIAS Y EQ.	34.384,39	29.332,24	34.384,39	30.436,16		3.948,23
MUEBLES Y ENSERES	29.391,17	17.981,38	29.701,63	19.643,21	310,46	10.058,42
VEHICULOS	44.170,61	22.569,67	44.170,61	29.655,10		14.515,51
EQ. DE COMPUTACION	52.766,70	46.894,92	60.591,30	52.005,21	7.824,60	8.586,09
EQ. DE RADIO Y COM.	4.643,51	4.643,51	4.643,51	4.643,51		0,00
SUMAN	204.742,00	135.070,36	212.877,06	151.701,91	8.135,06	61.175,15

Los Activos Fijos que la empresa compra se registran directamente en un diario de contabilidad al momento de la compra. Existe un listado de cada uno de los Activos, la misma que se lleva en un sistema computarizado donde se guarda la información acumulada de ejercicios anteriores.

DEPRECIACIONES ACUMULADAS.-

La Empresa ha realizado provisión por depreciación de acuerdo a los porcentajes que indica la ley y bajo el sistema de línea recta.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

4. INVERSIONES A LARGO PLAZO

La Compañía mantiene acciones en otras Empresas cuyo detalle de muestra a continuación:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-04	31-Dic-05
INVERSIONES L/P EN SOCIEDADES		
Acciones Edimpres	2.031,13	1.046,04
Acciones U.S.F.Q.	60.000,00	60.000,00
Acción Corporativa Club La Unión	7.911,29	7.431,18
TOTAL INV. EN SOCIEDADES	69.942,42	68.477,22

La empresa durante el año 2005 ha solicitado la confirmación del valor patrimonial de sus Acciones en EDIMPRES Y UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO QUITO, y del CLUB LA UNION, sin contestación hasta la presente fecha, cuando tenga las respuestas se realizará la actualización.

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

El saldo de esta cuenta es por:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-04	31-Dic-05
OTRAS OBLIGACIONES		
Ribadeneira F.S. José María	676.083,71	835.683,71
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR	676.083,71	835.683,71

El Ing. José Ribadeneira durante al año 2005 prestó a la Empresa USD 159.600.00 para efectuar pagos normales de acuerdo al giro del negocio, y al 31 de diciembre del 2005 tiene un acumulado de USD 835.683.71, del que no se ha efectuado provisión alguna de intereses y para efectos de presentación de balance no está clasificado en largo plazo.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

6. RETENCIONES Y DESCUENTOS

Esta cuenta esta compuesta por los siguientes rubros:

Cuentas	Saldos	
	31-Dic-04	31-Dic-05
RET. IMPTOS ANTICIPADOS/TERCEROS		
1% Retención en la Fuente	23,41	26,54
8% Retención en la Fuente	170,80	139,20
IVA	282,26	218,75
Total Ret. Impuestos Anticipados/Terceros (a)	476,47	384,49
DESCUENTOS AL PERSONAL		
Aportes y Préstamos IESS	561,91	1.298,08
Descuentos Personal Impuesto a la Renta	347,05	397,78
Total Descuentos al Personal (b)	908,96	1.695,86
TOTAL RETENCIONES Y DESCUENTOS	1.385,43	2.080,35

a.- Se refieren al pago de impuestos que la empresa está obligado como agente de retención y que se cancelan al siguiente mes.

b.- Son los descuentos y las provisiones que se realizan en los pagos a los empleados y que se cancelan en forma oportuna al IESS.

7.- RESERVAS Y PROVISIONES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 se contiene en:

Cuentas	Saldos	
	31-Dic-04	31-Dic-05
PROVISIONES SOCIALES		
Décimo Tercer Sueldo	191,40	375,00
Décimo Cuarto Sueldo	610,44	620,00
Fondos de Reserva	1.961,01	2.299,60
Vacaciones	461,95	1.718,88
TOTAL PROVISIONES SOCIALES	3.224,80	5.013,48

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

NOTA: JUBILACION PATRONAL

El art. 21, numeral 1 literal f) de la R-LRTI, determina que las empresas deben efectuar en forma anual una provisión para cubrir la JUBILACIÓN PATRONAL, misma que es deducible en el monto que un actuario calificado determine por empleados que tengan 10 o más años en la empresa.

La empresa fue constituida el 2 de septiembre de 1975 ante el Notario Dr. Manuel Moreta Castillo de la Notaria Tercera, sin embargo hasta la fecha de terminación de la Auditoría Externa, la empresa no ha realizado ningún estudio de Cálculo Actuarial para provisionar Jubilación Patronal y Desahucio.

8.- PATRIMONIO:

Al 31 de diciembre del 2005 el patrimonio de la empresa esta constituido por las siguientes partidas:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-03	31-Dic-04
Capital pagado	1,200.00	1,200.00
Reserva legal	1,236.13	1,236.13
Utilidades Ejercicios Anteriores	364,784.74	363,319.54
Utilidades No distribuidas Ejercicio 2004	48,766.36	29,742.75
Utilidad o pérdida del ejercicio	0.00	26,081.85
	<u>415,987.23</u>	<u>421,580.27</u>

Reserva Legal.

La empresa ha cumplido con la provisión de la Reserva Legal, tiene acumulado más del 100 % del capital social.

A continuación presentamos el cuadro que conforma la estructura del capital social de la empresa RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR. CIA. LTDA correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2005.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

En acciones de USD 0.04 cada una

<u>Detalle</u>	<u>PARTICIPACION</u>	<u>NUMERO DE</u>	<u>PORCENTAJE</u>
	<u>EN EL</u> <u>PATRIMONIO</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>	<u>DE</u> <u>PARTICIPACION</u>
José Ribadeneira	900,00	22.500	75.00%
Consuelo de Ribadeneira	300,00	7.500	25,00%
	1.200,00	30.000	100,00%

La empresa fue constituida el 2 en septiembre de 1975, con el Notario Dr. Manuel Moreta Castillo, en la Notaria Tercera.

La empresa con fecha 12 de junio de 1995 realiza el aumento de capital de SUCRES 1.500.000 A SUCRES 30.000.000, para el año 2003 la Empresa contrató al Estudio Jurídico Pallares para la escrituración de su capital en dólares americanos, como dispone expresamente la Ley de Compañías para el efecto, mismo que será entregado a la Compañía una vez inscrita.

Con fecha abril del 2005, el socio Diego Terán Wray, realiza la cesión de participaciones de su propiedad, a favor del Ing. José Ribadeneira, inscrita en el registro mercantil 16 de mayo del 2005.

9.- INGRESOS

Los ingresos de la empresa están constituidos por obras de construcción

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDOS</u>	
	<u>31-Dic-04</u>	<u>31-Dic-05</u>
INGRESOS		
Ingresos por obra	172.943,56	0,00
Ingresos por servicios	43.938,33	143.000,00
Ingresos varios	57,86	86.271,44
TOTAL INGRESOS	211.793,93	229.271,44

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
RIBADENEIRA FERNÁNDEZ SALVADOR CIA. LTDA - 2005

La empresa en el ejercicio 2005 ha aumentado sus ingresos con relación al ejercicio inmediato anterior de alrededor del 8%

10.- GASTOS

La Empresa tiene clasificado en varias cuentas de gastos y de costos que se relacionan con el giro normal de la misma

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-04	31-Dic-05
Costo de construcción	5,145.82	0.00
TOTAL COSTO DE CONSTRUCCION	5,145.82	0.00
GASTOS		
Gastos de operación	157,644.33	187,138.98
Gastos no operacionales	5,383.24	876.16
	163,027.57	188,015.14
TOTAL COSTOS Y GASTOS	168,173.39	188,015.14

Los gastos se han aumentado en alrededor de 15.32%, con relación al ejercicio inmediato anterior

11.- CONTINGENCIAS

A.- Situación Tributaria

El Fisco Ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión de la declaración del Impuesto a la Renta de la Compañía en el año 2005. Las obligaciones que se produzcan de acuerdo con los resultados obtenidos, deberán ser absorbidos por las utilidades acumuladas de la Compañía.

La empresa en el ejercicio 2005, ha tratado de cumplir con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.