

**DECOEUROPA S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
Informe de los auditores internos

**DECOEUROPA S.A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
Informe de los auditores internos**

**Contenido**

**Informe de los auditores internos**

**Estados financieros**

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## DECOEUROPA S.A.

### Estados de flujos de efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

#### DECOEUROPA S.A.

##### Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

Método Directo

1 Flujo de Efectivo de actividades de operación			
Efectivo recibido de clientes y otros	\$188,272.38		
Dividendos recibidos	\$0.00		
Intereses Ganados	\$0.00	\$188,272.38	
Efectivo pagados a proveedores y otros	\$249,405.59		
Intereses Pagados	\$0.00		
Participación de empleados	\$0.00	\$0.00	
Impuesto a la Renta	\$0.00	\$249,405.59	
Flujo neto de efectivo generado por actividad de operación.			-\$61,133.21
2 Flujo de efectivo de actividad de inversión			
Ingresos por venta de maquinarias			
Pago por compra de maquinarias	\$0.00		
Otras Salidas de Efectivo.		\$0.00	
Flujo de efectivo provisto (usado) por actividad de inversión.			\$0.00
3 Flujo de efectivo por actividad de financiamiento			
Préstamos netos recibidos a corto plazo		-\$41,703.37	
Préstamos obtenidos a largo plazo		\$151,496.19	
Otras Salidas de Efectivo		-\$6,246.19	
Efectivo neto generado por actividad de financiamiento			\$103,546.63
Aumento (disminución) neto de caja y equivalente			\$42,413.42
Caja y equivalentes de caja al 1 de Enero del 2013			\$3,758.89
Saldo de caja y equivalente al 31 de Diciembre del 2013			<u>\$46,172.31</u>
4 Conciliación de la utilidad neta con efectivo neto generado (usados) por actividades de operación.			
Utilidad Neta del Ejercicio			\$4,279.47
Ajustes del Resultado			
Depreciaciones		\$3,843.89	
Ajustes en activos y pasivos operacionales			
Aumento en cuentas y documentos por cobrar		-\$40,506.03	
Aumento en inventarios		-\$27,335.44	
Aumento en pagos anticipados		\$5,289.56	
Aumento en cuentas por pagar		-\$6,704.66	
Aumento en gastos acumulados		\$0.00	-\$65,412.60
Flujo neto de efectivo provisto de actividad de operación			<u>-\$61,133.21</u>

Angel Alberto Lopez Muñoz  
Gerente General

Sergio Aquino Bazán  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

**DECOEUROPA S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Utilidades retenidas		Total
				Utilidades acumuladas	Ganancia periodo	
<b>Saldo al 1 de enero de 2013</b>	800,00	38.000,00	0,00	(34.015,60)	0,00	4.784,40
<b>Más (menos):</b>						
Pago distribución a socios						
Aumento de capital						
Utilidad del ejercicio					4.279,47	4.279,47
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<u>800,00</u>	<u>38.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(34.015,60)</u>	<u>4.279,47</u>	<u>9.063,87</u>



Angel Alberto Lopez Muñoz  
Gerente General



Sergio Aquino Bazán  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

**DECOEUROPA S.A.**

**Estados de resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<b>Notas</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Ingresos:</b>			
Ventas	6	228,778,41	670,00
<b>Costos y gastos:</b>			
Costo de Ventas y Produccion		196,322,50	0,00
Gastos de administración	7	25,332,55	225,28
Otros Gastos	8	3,843,89	166,96
<b>Total costos y gastos</b>		<u>224,498,94</u>	<u>392,24</u>
<b>Utilidad en operación</b>		4,279,47	277,76
<b>Otros ingresos (gastos):</b>			
Otros, neto			
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<u>4,279,47</u>	<u>277,76</u>
Participación Utilidades a Trabajadores		641,92	0,00
Impuesto a la renta		841,03	61,11
<b>Utilidad neta y resultado integral del año neto de impuestos</b>		<u>2,796,52</u>	<u>216,65</u>



Angel Alberto Lopez Muñoz  
Gerente General



Sergio Aquino Bazán  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

**DECOEUROPA S.A.**

**Estados de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

Notas	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<b>Pasivo y patrimonio neto</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Cuentas por Pagar	26.281,94	32.986,60
Obligaciones bancarias	31.191,44	72.894,81
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>57.473,38</b>	<b>105.881,41</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>		
Obligaciones Financieras a Largo Plazo	227.962,79	76.466,60
Otras Provisiones No corrientes	0,00	0,00
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>227.962,79</b>	<b>76.466,60</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>285.436,17</b>	<b>182.348,01</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital suscrito y/o pagado	5 800,00	800,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Utilidad del ejercicio	6.780,92	6.078,56
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>7.580,92</b>	<b>6.878,56</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>293.017,09</b>	<b>189.226,57</b>

Angel Alberto Lopez Muñoz  
Gerente General

Sergio Aquino Bazán  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

**DECOEUROPA S.A.**

**Estados de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

Notas	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<b>Activo</b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo en caja y bancos	1 46.172,31	3.758,89
Cuentas y documentos por cobrar	2 57.083,28	16.577,25
Inventarios	3 95.250,00	67.914,56
Otros Activos	14.031,74	19.321,30
<b>Total activo corriente</b>	<b>212.537,33</b>	<b>107.572,00</b>
<b>Activo no corriente:</b>		
Propiedad, planta y equipo, neto	4 79.679,76	80.854,57
Otros activos diferidos	800,00	800,00
Otros activos a Largo Plazo	0,00	0,00
<b>Total activo no corriente</b>	<b>80.479,76</b>	<b>81.654,57</b>
<b>Total activo</b>	<b>293.017,09</b>	<b>189.226,57</b>



Angel Alberto Lopez Muñoz  
Gerente General



Sergio Aquino Bazán  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## DECOEUROPA S.A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012

Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### OPERACIONES

DECOEUROPA S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador en el año 1997 y tiene como actividad principal la prestación de SERVICIOS DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y DE CONSTRUCCION.

1. Efectivo, en Caja y Bancos.- En este bloque de cuentas se encuentran los fondos de la compañía quedando un saldo de \$ 46,172.31 en las cuentas corrientes de bancos locales que se detallan a continuación.

<b>Efectivo en Caja - Bancos</b>		<b>46,172.31</b>
<b>Bancos</b>		
Banco General Rumíahul	376.07	
Banco de Guayaquil	1,892.85	
Banco Procredit	43,903.39	

2. Cuentas por Cobrar.- En este bloque de cuentas por cobrar, se encuentran las deudas de cartera de Clientes de la compañía.

<b>Activo Exigible</b>		<b>57,083.28</b>
<b>Cuentas por Cobrar</b>		
Cuentas por Cobrar Clientes	57,083.28	

3. Inventarios.- En este bloque se encuentran los Inventarios de Materias Primas para elaboración de productos.

<b>Inventarios</b>		<b>95,250.00</b>
<b>Inventarios de Artículos</b>		
Inventario de Materia Prima	95,250.00	

4. Propiedad Planta y Equipo.- En esta categoría, se detalla los bienes muebles e inmuebles, cuyo método de depreciación es bajo el Método de Línea Recta.

<b>Activo Fijo</b>		<b>79,999.76</b>
<b>No Depreciables</b>		<b>66,000.00</b>
Terrenos	66,000.00	
<b>Depreciables</b>		<b>13,999.76</b>
Muebles y Equipos de Oficina	1,095.02	
Maquinaria, equipos e instalaciones	30,178.87	
Equipos de Computación	2,149.80	
Depreciación Acumulada de Activo Fijo	(19,423.93)	

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Notas a los estados financieros (continuación)

- 5. Capital Social.- No ha sufrido efectos.
- 6. Ventas.- Representa las Ventas por Productos elaborados
- 7. Gastos de Administración.- Bloque representa gastos Administrativos de acuerdo a lo presupuestado.
- 8. Otros Gastos.- Representa Gastos adicionales incurridos en la generación de las ventas de servicios objeto de la actividad desarrollada.



Angel Alberto Lopez Muñoz  
Gerente General



Sergio Aquino Bazan  
Contador