

MARVILEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL

MARVILEX S.A. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil el 09 de febrero de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de febrero del 2007. a la fecha cuenta con un capital suscrito y pagado de US \$ 800 00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 1.00) cada una, la compañía tiene por objeto principal dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF-PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF-PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF-PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la **Nota 4**.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios corresponden al **servicio de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles**.

5. PATRIMONIO

Composición:

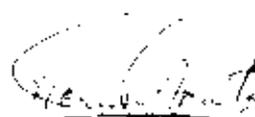
Palacios Rodríguez Deacternan Jose	400,00	400,00
Pincay Chase Paul Camata	400,00	400,00
	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía ha entregado el Cronograma de implementación a la Superintendencia de Compañías (SC) para dar cumplimiento al Art. Segundo de la Resolución No. 08 G.DSC 010 de 20 de noviembre de 2008 para la adopción de las normas internacionales de información financiera para PYMES (NIIF-PYMES).

Al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (01 marzo 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

JULIO ENRIQUE ANDRADE GONZALEZ

REPRESENTANTE LEGAL



NORMA CANDO ACOSTA

CONTADORA