

1. Información General

LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA, inicia sus actividades en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, el 7 de octubre de 1975.

Su objetivo principal realizar propia y/o terceros y/o asociada a terceros y/o formando parte de sociedades constituidas o a constituirse dentro o fuera de la República del Ecuador, las siguientes actividades, lavado y limpieza en seco, planchado etc. etc. De todo tipo de prendas de vestir (incluso de piel) y de productos textiles que se realizan con equipo mecánico, o a mano o en máquinas accionadas con monedas para el público en general o para clientes industriales o comerciales; actividades de reparación y arreglos menores de prendas de vestir y otros artículos textiles.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, en las calles Av. Amazonas N47-279 y Río Palora.

Antecedentes

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

2. Políticas contables significativa

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

2.2 Base de preparación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

2.4 Clasificación de Saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

2.6 Activos Financieros

2.6.1 Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos o servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

2.6.2 Costo Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por (a depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

2.6.3 Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Edificio y otras construcciones	20 años
Vehículo	5 años
Maquinaria y equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años

Equipo de cómputo 3 años

2.6.4 Provisiones

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

2.6.5 Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o Interrumpidos en una misma institución. La compañía registra anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

2.6.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

2.6.7 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

2.6.8 Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de las actividades del curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la

consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

2.6.9 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas y del 5% en el caso de las Compañías limitadas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.6.10 Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

2.6.11 Gastos de operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, Impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

2.6.12 Estado de Flujo de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
(Expresada en US dólares)

3. Estimaciones y Juicios contables Críticos:

Detalle de venta de negocio.

ACTIVO	
CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	
CAJA - BANCOS	58.01
EXIGIBLE	
CTAS. Y DOCS. X COB. CLIENTES NO RELAC.	6,973.26
CTAS X COBRAR A NITID VENTA ACT Y PAS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	866.17
INV. FINAL. DE SUMINISTROS	9,982.59
OTROS ACTIVOS CTES SEG PAG X ANTIC	3,659.02
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	21,539.05
ACTIVO FIJO	
PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO	98,195.56
TOTAL ACTIVO FIJO	98,195.56
TOTAL ACTIVO	119,734.61
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CTAS. Y DOCS. X PAG. PROVEED.	
LOCALES-PROVEEDORES	13,347.55
OTRAS CTAS X PAGAR C / PLAZO	127.47
CTA X PAG A SANYCLEAN S A	63,109.93
OBLIG. CON INSTIT. FINANC. SOBREGIRO	8,712.18
TOTAL PASIVO CORRIENTE	85,297.13
PASIVO NO CORRIENTE	
PASIVO FINANC L/P BCO AUSTRO	19,922.78
PASIVO FINANC L/P UNIFINSA	650.70
PTMOS ACCIONISTAS	197,656.71
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	218,230.19
TOTAL PASIVO	303,527.32
DIFERENCIA ENTRE PASIVOS Y ACTIVOS	183,792.71

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
(Expresada en US dólares)

Se da la venta del negocio al 30 de noviembre del 2018, se vende \$119.734,61 de activos y \$303.527,32 de pasivos a la empresa Servicios de Lavado y Limpieza Nitid S.A, la diferencia entre pasivos y activos es \$183.792,71 vendiendo más pasivos a Nitid, generándose una deuda con Nitid S.A. por dicho monto

El precio por la venta del negocio es de \$13.864,00 por el negocio y por derecho de llaves \$5.000,00.

4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
CAJA		3,685.59
PICHINCHA		1,254.24
PRODUBANCO	2,259.57	5,061.20
PACIFICO		1,889.57
BANCO DEL AUSTRO	3.05	3.05

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
CLIENTES	-	12.240,07
EMPLEADOS	-	645,66
OTROS CUENTAS POR COBRAR	28.864,00	49.982,97
ANTICIPO PROVEEDORES	-	5.127,37
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-	-232,69
IMPUESTOS ANTICIPADOS	21.493,51	1.066,29
TOTAL	50.357,51	68.829,67

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a facturas por venta de productos sin intereses. Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a un análisis específico por cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
- Hechos concretos de deterioro

En el análisis de deterioro determinado por la Compañía se identificó la cartera cuya capacidad de recuperación está seriamente afectada y que no cumple plenamente con la definición de activo y debe ser excluida tal como lo establece la NIIF 1 en el literal b) del numeral 10. Los castigos de cuentas por cobrar no requieren del uso de efectivo, razón por la cual se excluye su efecto, como actividad del flujo de operaciones, en el estado de flujo de efectivo.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Compañía sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

6. Inventarios

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	-	16.926,57
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	-	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN INVENTARIO	-	-
TOTAL	-	16.926,57

7. Impuestos anticipados

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
IMPUESTO A LA RENTA RETENIDO	9,173.98	10,737.76
IMPUESTO NO COMPENSADO AÑOS ANTERIORES	4,775.89	4,236.60
IMPUESTO A LA SALIDA DE CAPITALES		42.95
IVA CREDITO TRIBUTARIO	7,543.64	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	21.493,51	1.066,29

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
(Expresada en US dólares)

8. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	DEPRECIACION ACUMULADA	ADQUISICION	VENTA DE ACTIVOS (*)	2016	% DE DEPRECIACION
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS						
TERRENOS	202,000.39	0.00			202,000.39	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	225,635.56	-87,375.22			225,635.56	5%
MUEBLES Y ENSERES	0.00	-86,988.07		98,250.17	98,250.17	10%
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	0.00	-227,629.65		293,796.76	293,796.76	10%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	0.00	-54,427.38		54,654.69	54,654.69	33.33%
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	0.00	-35,809.16		53,816.87	53,816.87	20%
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0.00	-4,080.04		5,035.84	5,035.84	10%
SOFTWARE Y PROGRAMA	0.00	-435.04	1,958.00	1,958.00		33.33%
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-87,375.22	-496,744.56		-409,316.77	-454,717.03	
TOTAL	340,260.73	-496,744.56	1,958.00	98,195.56	478,473.25	

(*) VENTA DEL NEGOCIO VER NOTA 3

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
(Expresada en US dólares)

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
PROVEEDORES	0	14.910,30
BENEFICIOS SOCIALES	3.235,81	13.094,20
SEGURO SOCIAL POR PAGAR	82,08	13.442,39
OBLIGACIONES FISCALES	2.750,85	23.150,37
OBLIGACIONES FINANCIERAS		7.434,69
PRÉSTAMO ACCIONISTAS		24.000,00
OBLIGACIONES NO RELACIONADAS LOCALES	247.393,01	16.128,38
TOTAL OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO	253.461,75	112.160,33

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
Obligaciones Laborales Largo Plazo	969,30	83.728,24
Obligaciones Financieras	0	20.573,48
Prestamos Accionistas a Largo Plazo	88.000,00	309.656,71
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	88.969,30	413.958,43

En referencia a la Nota 3 se dio la venta del negocio (activo y pasivos) los empleados fueron trasladados junto con la operación de venta, las provisiones de desahucio y jubilación patronal se envía a otros ingresos ya que dicha obligación ahora corresponderá a la empresa adquiriente de obligaciones.

Las obligaciones financieras fueron parte de los pasivos vendidos del negocio.

Prestamos a largo plazo corresponde a la cuenta de la señora Lopez Laura, con una tasa de interés del 10% anual, quedando 44 cuotas pendiente a largo plazo.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está constituido por:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	91.000,00	91.000,00

10.1 RESERVA LEGAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
(Expresada en US dólares)

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
RESERVA LEGAL	3.323,63	3.323,63

10.2 RESERVA FACULTATIVA

AL 31 Diciembre la Reserva Facultativa se encuentra de la siguiente manera:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
RESERVA FACULTATIVAS	432,31	432,31

11. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
PÉRDIDA / UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,721.61	-64,252.01
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	558.24	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	3,163.37	-
GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	9,190.90	19,967.37
PERDIDA/UTILIDAD SUJETA A AMORTIZACIÓN EN SIGUIENTES PERIODOS	12,354.27	-44,284.64
IMPUESTO A LA RENTA	2,717.94	
ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCLA DELARADO	-3,434.27	-10,241.42
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO FISCAL	9,143.12	10,737.76
CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	4,775.89	4,236.60
CREDITO TRIBUTARIO ISD	0.00	42.95
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	10,484.74	4,775.89

12. RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como relliquidación de impuestos, etc. Los

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
(Expresada en US dólares)

ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
RESULTADOS ACUMULADOS	-5.795,34	58.456,67
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	-99.575,66	-35.323,65
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	93.780,32	93.780,32

RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
RESULTADOS IMPLEMENTACIÓN NIIF	-	-

El resultado neto de los ajustes realizados por implementación de las NIIF para el periodo 2017 es cero.

13. RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Al de 31 de diciembre del 2017 corresponde una utilidad de USD 3.721,61, al 31 de diciembre del 2016 pérdida de USD (64.252,01)

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
SERVICIO DE LAVADO	637,722.39	954,030.83
OTROS INGRESOS	102,589.71	13,204.24
COSTOS	261,471.84	344,013.46
GASTOS	475,118.65	687,473.62
PERDIDA/UTILIDAD	3,721.61	-64,252.01

14. INGRESOS Y GASTOS

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes al año 2017 Y 2016 se presenta a continuación:

31 DE DICIEMBRE DEL 2017	2017	2016
INGRESOS	740.312,10	967.235,07
COSTOS	-261.471,84	-344.013,46
GASTOS	-475.118,65	-687.473,62
RESULTADOS	3.721,61	-64.252,01

14.2 COSTOS

31 DE DICIEMBRE	2017	2016
inventario productos no producidos	16.926,57	18.399,83
Compras netas locales de bienes no producidos	21.271,70	44.284,71
Importación de bienes no producidos		7.343,07
(-) Inventario final de bienes no producidos		-16.926,57
Costos operativos de producción	223.273,57	290.912,42
COSTO TOTAL	-261.471,84	-344.013,46

14.3 GASTOS

31 DE DICIEMBRE	2017	2016
Gastos administrativos	230.398,09	344.125,14
Gastos de ventas	210.533,17	295.159,25
Gastos financieros	34.187,39	37.947,81
GASTO TOTAL	-475.118,65	-687.473,62

15. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías.- No se han aplicado sanciones a la Compañía a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

De otras autoridades administrativas.- No se han aplicado sanciones a la Compañía a sus Directores o Administrativas, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de Aprobación de los Estados Financieros (27 abril de 2018) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

A la fecha de emisión del informe Lavanderias Norte ya no opera con la prestación de servicio de lavado de ropa a seco y húmedo, actualmente Lavanderías Norte arrienda la instalación de la planta, valor con el que se cubre los gastos ocasionados.

17. CONTINGENCIAS

Lavanderías Norte S.A no ha presentado contingencias de ninguna naturaleza.

La doctora Patricia Estrella Gordon refiere lo siguiente en la confirmación del 20 de junio del 2018:

“La empresa no ha iniciado ni mantiene litigios de ningún tipo que puedan poner en riesgo sus Estados Financieros, durante el ejercicio económico 2017.

La empresa que yo conozca, no tiene deudas por contratos o garantías que constituyan un contingente de riesgo para el manejo de sus finanzas.

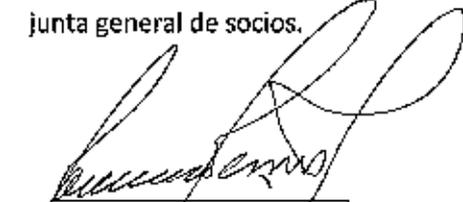
Finalmente, decirles que Lavandería Norte no me adeuda valores por prestación de servicios legales ya que los mismos no han sido solicitados en el último periodo.”

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de nuestro informe LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la administración de la compañía y el 27 de abril del 2018 fueron presentados y aprobados por la junta general de socios.

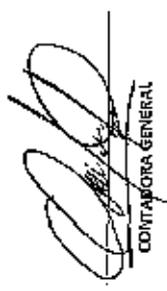

Gerente General


Contadora General

LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
 Estados de Situación Financiera
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

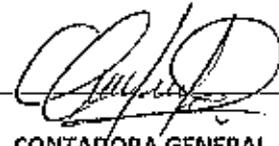
	2017	2016	2017	2016
ACTIVOS			PASIVOS	
CORRIENTES			CORRIENTES	
Caja-Bancos	2,262.62	11,893.65	Proveedores	-
Clientes	-	12,240.07	Beneficios Sociales	3,235.81
Empleados	-	845.66	Seguro Social por Pagar	82.08
Otros cuentas por cobrar	28,864.00	49,582.97	Obligaciones Fiscales	2,750.65
Anticipo proveedores	-	5,327.37	Obligaciones Financieras	-
Provision Cuentas Incobrables	-	-232.69	Prestamos Accionistas	-
Inventarios	-	16,936.57	Obligaciones no Relacionadas Locales	247,392.01
Otros Activos Corrientes	22,493.52	1,066.29		253,461.75
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	54,620.13	97,649.89		
			NO CORRIENTES	
ACTIVOS FIJOS			Obligaciones Laborales Largo Plazo	569.30
Costo	427,633.95	933,130.28	Obligaciones Financieras	-
(-) Depreciaciones acumuladas	-97,375.22	-454,717.03	Prestamos Accionistas a Largo Plazo	88,000.00
Obras en curso	-	-	TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	98,969.30
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	340,280.73	478,413.25		
			TOTAL PASIVO	342,431.05
ACTIVOS FUROS			PATRIMONIO	
Inversiones Otras Clases	89,955.86	89,955.86	Capital Social	91,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS	89,955.86	89,955.86	Reserva Legal	3,323.63
			Reserva Facultativa	432.31
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	430,236.59	568,429.11	Reserva de Capital	50,999.64
			Resultado de ejercicios anteriores	-5,795.34
			Resultado del ejercicio	445.43
			Otros Superávit Por Revaluación NIIF	-
TOTAL ACTIVOS	482,856.72	656,079.00	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	656,079.00


GERENTE GENERAL


CONTADORA GENERAL

: son parte integrante de los estados financieros

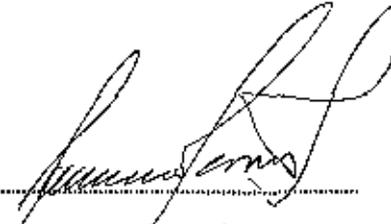
LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
Estados de resultado Integral
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

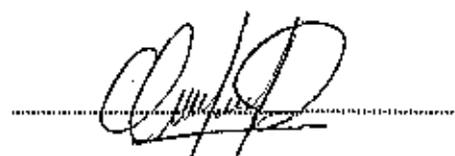
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS			
Ventas Netas	Nota (12)	740,312.10	967,235.07
Devoluciones		-	-
Total Ingresos operacionales		740,312.10	967,235.07
COSTO DE VENTAS			
Costo de ventas		<u>262,131.84</u>	<u>369,448.15</u>
Total Costo de Ventas		262,131.84	369,448.15
Utilidad Bruta		478,180.26	597,786.92
(-) Gastos operacionales			
Gastos Administrativos		221,152.42	318,690.45
Gastos de Ventas		210,533.17	295,159.25
Total gastos operacionales		431,685.59	613,849.70
Utilidad Operacional		46,494.67	-16,062.78
(-) Gastos no Operacionales			
Gastos Financieros		34,187.39	37,947.81
Gastos anticipo Impuesto a la renta		<u>8,585.67</u>	<u>10,241.42</u>
Total Gastos no Operacionales		42,773.06	48,189.23
Resultado del Ejercicio Utilidad (+) Perdida (-)		3,721.61	-64,252.01
15% Participación Trabajadores		-558.24	
Impuesto a la Renta		<u>-2,717.94</u>	
Resultado del Ejercicio		445.43	-64,252.01
	GERENTE GENERAL		CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA
Conciliación entre la Pérdida Neta y los Flujos de Operación
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancia (+) Pérdida (-) neta	3,721.61	(64,252.01)
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciación	42,893.94	46,659.75
Otros ingresos por reagrupación de beneficios sociales	(83,677.92)	
Pérdida Conciliada	(37,062.37)	(17,592.26)
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Incremento) disminución de efectivo	(58.01)	
(Incremento) disminución cuentas por cobrar	16,042.64	(13,942.55)
(Incremento) disminución Inventarios	6,943.98	
(Incremento) disminución Anticipo proveedores	(9,068.93)	(14,000.00)
(Incremento) disminución cuentas por pagar	62,424.06	
(Incremento) disminución obligaciones laborales	(23,776.94)	
(Incremento) disminución de obligaciones fiscales	(23,117.46)	
(Incremento) disminución de otros		(17,753.94)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(7,673.03)	(63,288.75)


 GERENTE GENERAL

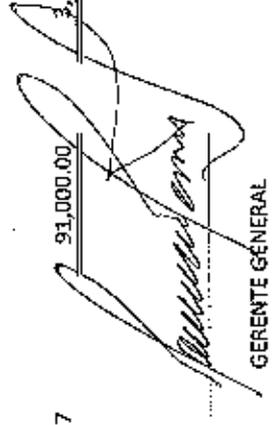

 CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA

Estado de cambios en el patrimonio
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultado acum. Provenientes de adopción de NIFF	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2015	91,000.00	3,323.63	432.31	50,999.64	278,223.49	(129,539.22)	(90,227.60)	204,212.25
Transferencias a Utilidades anteriores						(90,227.60)	90,227.60	-
Ajuste por resultado de niff y perdidas anteriores					(278,223.49)	278,223.49		-
Pérdida del ejercicio 2016							(64,252.01)	(64,252.01)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	91,000.00	3,323.63	432.31	50,999.64	-	58,456.67	(64,252.01)	139,960.24
Aumento (disminución) de capital social								-
Transferencias a utilidades anteriores						(64,252.01)	64,252.01	-
Utilidad del ejercicio 2017							445.43	445.43
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	91,000.00	3,323.63	432.31	50,999.64	-	(5,795.34)	445.43	140,405.67


 GERENTE GENERAL


 CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

LAVANDERIAS NORTE SOCIEDAD ANONIMA

Estado de flujo de efectivo

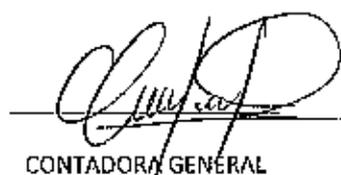
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	2017	2016
Efectivo provisto por clientes	672,676.82	939,292.52
Efectivo utilizado en proveedores y otros	(680,349.85)	(1,002,581.25)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(7,673.03)	(63,288.73)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad, planta y equipo	(1,958.00)	82,361.82
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(1,958.00)	82,361.82
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por (utilizado en) préstamos a terceros	-	(34,898.74)
Otras entradas (salidas) de efectivo		9,369.44
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	(25,529.30)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	(9,631.03)	(6,456.21)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	11,893.65	18,349.86
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	2,262.62	11,893.65



GERENTE GENERAL



CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros