lavanderías norte

LAVANDERIAS NORTE CIA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADS POR EL AÑO 2007 QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL DE LAVANDERIAS NORTE CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS REUNIDA EN ASAMBLEA ORDINARIA EL 15 DE FEBRERO DEL 2008.

Señores Socios:

Cumpliendo a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento a continuación el informe de actividades de Lavanderías Norte Cía. Ltda.. correspondiente al año 2007.

1.- ENTORNO.-

El desempeño general de la economía ecuatoriana ha sido de poco crecimiento y con indicadores oficiales que aunque no han sido oficialmente públicos, no son muy alentadores. La variación del PIB fue de 2.65% según datos no oficiales aunque reconocidos analistas económicos sostienen que el crecimiento fue de apenas 1.63%. La inflación acumulada fue de 3.32% según información del BCE. El superávit en la balanza comercial fue de US$ 1250.4 millones, menor que en el año anterior que fue de US$ 1448.8 millones y hubo un incremento en las exportaciones de 8.83% y de las importaciones de 11.73%. La deuda externa como porcentaje del PIB fue del 21,5% y el nivel de desempleo, según la nueva metodología de cálculo, fue de 7.5%.

Puntos importantes en el desempeño de la economía ecuatoriana han sido los altos precios del petróleo, el flujo creciente de remesas de migrantes (casi 3 mil millones en el 2007) y la estabilidad monetaria producto de la dolarización.

En el ámbito político, desafortunadamente la situación ha sido diferente. El año 2007 ha continuado marcado por el proceso eleccionario y sus connotaciones en los ámbitos económico y social. Se evidencia un afán de concentración de poder por parte del Ejecutivo y el ambiente de inversión ha estado ensombrecido por incertidumbres y falta de claridad en la dirección económica del país.

El eje principal del actual gobierno es la culminación del trabajo de la Asamblea Constituyente de plenos poderes cuyos resultados pueden ser impredecibles. La posibilidad de un alineamiento con gobiernos socialistas de la región hace más incierto el panorama político y económico.

La empresa privada tiene que estar muy atenta al entorno para poder desenvolverse adecuadamente ante un ambiente impredecible.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Las ventas de la empresa han seguido creciendo por lo que desde que compramos el negocio los ingresos se han incrementado en 2.5 veces.

El año 2007 ha sido un año de consolidación de la inversión para ampliar la infraestructura general de la empresa y entrar en nuevas líneas de negocio. Se ha fortalecido la capacidad instalada tanto en la planta principal como en la planta de lavado industrial. Lamentablemente los pobres resultados de la operación en Guayaquil durante casi nueve meses, obligó a tomar la decisión de cerrar la planta y locales de venta en esa plaza con el consiguiente impacto en las finanzas de la empresa.

Con la otra planta se consolidó la participación en el negocio de lavandería industrial por intermedio de la compañía Sanyclean, la misma que tiene una participación accionaría similar a Lavanderías Norte. El mercado industrial ha sido poco atendido en el país y hemos detectado una importante oportunidad de negocio. Sanyclean cuenta con una planta industrial moderna ubicada en el norte de Quito, servida por amplias vías de circulación.

A partir de ahora viene el desafío de captar nuevos clientes y posesionarse definitivamente como la mejor alternativa en el mercado tanto doméstico como industrial.

3.- SITUACION FINANCIERA.-

Entre los principales componentes de los estados financieros a diciembre 31 del 2007 se puede mencionar unos activos totales por la suma de $836.036,43 ($805.909,00 a Diciembre del 2006); los pasivos a largo plazo $446.462,71 ($535.528 a Diciembre del 2006). El patrimonio de los socios totalizó $295.667,08 ($115.194 a Diciembre del 2006), el cual incluye capital social, reservas de capital y resultados acumulados.

Los ingresos totales del año ascendieron a $ 948.528,50 ($992.643 a Diciembre 2006), los costos de producción, gastos administrativos y de ventas totalizaron $1.006.055,20 ($943.425 a diciembre del 2006), con lo cual produjo una perdida del ejercicio por $57.526,70 (utilidad bruta de $49.219 a diciembre del 2006).

Adicionalmente, debo certificar que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios de contabilidad aplicables en el país, y demás disposiciones legales, tributarias y laborales vigente.

Hemos cumplido con el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta General de Socios.
La compañía ha observado y cumplido plenamente con lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Quiero agradecer por la confianza y apoyo depositada en mi gestión.

Atentamente,

Alberto Sandoval J.
LAVANDERIAS NORTE CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL