12628

LAVANDERÍAS NORTE CÍA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2006 QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL DE LAVANDERÍAS NORTE CÍA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS REUNIDA EN ASAMBLEA ORDINARIA EL 15 DE FEBRERO DEL 2007

Señores Socios:

Cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento a continuación el informe de actividades de Lavanderías Norte Cía. Ltda. correspondiente al año 2006.

1.- ENTORNO.-

El desempeño general de la economía ecuatoriana ha sido positivo, con indicadores favorables en casi todos los sectores de la macroeconomía. El PIB creció en 3.47%, la inflación cerró en 2.87% la balanza comercial ha sido positiva y en general se ha notado un crecimiento importante en casi todos los sectores. El poder de compra de la mayoría de la población se ha incrementado reflejándose en un ingreso per cápita de $3229 muy superior al año 2000 cuando se inicia el sistema de la dolarización ($ 1296).

Puntos importantes en el buen desempeño de la economía ecuatoriana han sido los altos precios del petróleo, el flujo creciente de remesas de migrantes (casi 3 mil millones en el 2006), la estabilidad monetaria producto de la dolarización, un favorable entorno internacional, entre otros.

En el ámbito político, desafortunadamente la situación ha sido diferente. El año 2006 ha estado marcado por el proceso eleccionario y sus connotaciones en los ámbitos económicos y social. Se está consolidando un sistema de manejo ciudadano que fomenta las movilizaciones y la presión en las calles para conseguir objetivos puntuales en beneficios de sectores individuales. Se evidencian un afán de destrucción de los más importantes estamentos democráticos como el Congreso, Tribunales Electorales, Constitucionales así como el Poder Judicial. Este deterioro institucional puede fomentar el caos, la inestabilizas y paralelamente la acumulación de poder por parte de un nuevo gobierno que si bien ha sido elegido democráticamente en las urnas da señales de manejo autoritario y opuesto al libre mercado.

El eje principal del nuevo gobierno es la realización de una Asamblea Constituyente de plenos poderes cuyos resultados pueden ser impredecibles. La posibilidad de un alineamiento con gobiernos socialistas de la región hace aún más incierto el panorama político y económico.

La empresa privada tiene que estar muy atenta al entorno para poder desenvolverse adecuadamente ante un ambiente impredecible.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Las ventas de la empresa han seguido creciendo a una tasa superior al 30% anual por lo que desde que compramos el negocio los ingresos se han incrementado en 2.5 veces.

El año 2006 ha sido un año de gran crecimiento e inversión para ampliar la infraestructura general de la empresa. Se ha fortalecido la capacidad instalada tanto en la planta principal como en la implementación de dos nuevas plantas.

Una planta se instala en la ciudad de Guayaquil, en un mercado con mucho potencial por lo que paralelamente se abren cuatro locales de atención al público.

Con la otra plantase crea formalmente la división industrial por intermedio de una compañía nueva, Sanyclean, la misma que tiene una participación accionaria similar a Lavanderías Norte. El mercado industrial ha sido poco atendido en el País y hemos detectado una importante oportunidad de negocio. Sanyclean cuenta con una planta industrial moderna ubicada en el norte de Quito, servida por amplias vías de circulación.

La ejecución de los proyectos mencionados ha sido llevada con mucho mérito por el personal propio de la empresa destacando la gran tarea desarrollada por Byron Barriga y Lourdes Cárdenas a quienes felicitamos por su gestión. Cabe destacar que pese a la construcción de las nuevas plantas el desempeño general del negocio se mantuvo en buenos términos. Algunos contratiempos de calidad en la parte más crítica fueron resueltos y se renuevan los compromisos de mantener altos estándares de calidad como parte fundamental de nuestro servicio e imagen corporativa.

Para la ejecución de los nuevos proyectos se pidió un aporte de los socios por $175.000, préstamos por $ 130.000 y flujo de caja de la empresa por $ 76.000. La inversión total fue de $381.000 de los cuales $232.000 se destinó al proyecto Guayaquil y $149.000 a Sanyclean.

Adicionalmente, se ha intensificado la estrategia de ventas, abriendo durante el año nuevos locales de atención al público. Se han realizado labores de mantenimiento en los locales ya existentes, y hemos procurado consolidar nuestra imagen corporativa, en un mercado muy competitivo.

A partir de ahora viene el desafío de captar nuevos clientes y posicionarse definitivamente como la mejor alternativa en el mercado tanto doméstico como industrial.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA.-

Entre los principales componentes de los estados financieros a diciembre 31 del 2006 se puede mencionar unos activos totales por la suma de $805.909 ($422.133 a Diciembre 2005); los pasivos a largo plazo $535.528 ($233.382 a Dic. 2005). El patrimonio de los socios totalizó $115.194 ($85.284 a Dic. 2005), el cual incluye capital social, reservas de capital y resultados acumulados.

Los ingresos totales del año ascendieron a $ 992.643 ($ 765.924 a Dic. 2005), de los cuales $ 991.125 ($ 764.822 a Dic. 2005) corresponden a ventas por lavado de ropa en seco y húmedo, y $1.519 ($ 1.102 a Dic. 2005) corresponden a otros ingresos no operacionales; los costos de producción, gastos administrativos y de ventas totalizaron $ 943.425 ($ 715.478 a Dic. 2005), con lo cual produjo una utilidad bruta del ejercicio por $ 49.219 ($ 50.446 a Dic. 2005), monto a partir del cual se han efectuado las correspondientes provisiones por impuestos, reservas y participación laboral.

Adicionalmente, debo certificar que la contabilidad se registra de acuerdo con los principios de contabilidad aplicables en el país, y demás disposiciones legales, tributarias y laborales vigentes.

Hemos cumplido con el pago de sus obligaciones, impuestos y declaraciones, y se ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta General de Socios.
La compañía ha observado y cumplido plenamente con lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Quiero agradecer por la confianza y apoyo depositada en mi gestión.

Atentamente,

Alberto Sandoval J.
LAVANDERÍAS NORTE CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL