



INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019 QUE PRESENTA EL GERENTE DE LAVANDERÍAS NORTE S.A. A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS REUNIDA EL DÍA 28 DE JULIO DEL 2020.

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes al igual que a los estatutos de la compañía, presento a ustedes el informe anual de actividades de la compañía Lavanderías Norte S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

1. ENTORNO ECONÓMICO

Durante el año 2019, el PIB del Ecuador, según los datos publicados por el Banco Central del Ecuador registro una tasa anual de crecimiento del 0.01 %. La inflación anual fue según esta misma fuente cercana -0.07% el salario básico mensual subió de USD 394 a USD 400 vigentes durante el 2019.

2. VENTAS

Las ventas de la empresa en el año 2019 se situaron en USD 24.000,00; con un decrecimiento del -21.55 % en relación a las ventas logradas en el año 2018 USD 30.592,21. A continuación se presenta un cuadro comparativo de ventas entre los años 2014 y 2019.

8

Concepto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Var % 2019/2018
Ventas Agencias	951.878	871.529	680.875	572.807			100.00%
Ventas Domicilio	119.632	118.542	93.524	49.801			100.00%
Ventas Industriales	105.361	60.924	179.631	117.703			100.00%
Total Ventas de Lavado	1.176.871	1.050.995	954.030	740.312	-		100.00%
Otros Ingresos	60.000	74.6140	13.204		30.592	24.000	-21,55%
Total Ingresos	1.236.871	1.125.609	967.234	740.312	30.592	24.000	-21,55%

Como se puede apreciar en el cuadro superior, las ventas de los servicios de lavado en el 2019 disminuyeron en un -21,55% en comparación del año 2018, no se realizó ningún incremento de precios en el año 2019. Los ingresos por ventas del periodo 2019 equivalen a otros ingresos por facturación por servicio de arriendo. Para el periodo 2019 Lavanderias Norte S.A. dejó de operar como lavandería por venta del negocio a SERVICIOS DE LAVADO Y LIMPIEZA NITID S.A.

3. RESULTADOS

Los resultados correspondientes al ejercicio económico del 2019 arrojaron una pérdida de USD 5.635,36 antes de impuestos.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la compañía ha actuado con total apego a la Ley, a las normas estatutarias y a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

5. ASPECTOS DE PRODUCCIÓN Y LABORABLES

Ámbito cordial y de compromiso demostrado por el equipo humano de la compañía

[Handwritten signature]

Se ha cumplido con la normativa vigente respecto a los riesgos laborales, legislación medio-ambiente y de más requerimientos.

6. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020

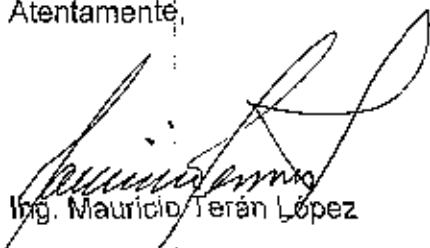
La compañía dejó de operar su negocio de lavandería por venta del mismo a la empresa NITID S.A. en el periodo 2019 de acuerdo a la decisión de los socios, la única fuente de ingreso es el alquiler de la planta a la empresa NITID S.A.

7. BALANCES DE SITUACIÓN Y RESULTADOS

Adjunto al presente informe se encuentran para su consideración y aprobación los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2019.

De los señores Accionistas, agradeciendo por la confianza depositada,

Atentamente,



Ing. Mauricio Terán López

Gerente General