

LAVANDERIAS NORTE S.A.
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2012

Dando cumplimiento a los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **LAVANDERIAS NORTE S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del año 2012**.

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas:

- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas de auditoría selectivas, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros.
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances.

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **LAVANDERIAS NORTE S.A. al 31 de Diciembre del 2012**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con los principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera, vigentes en el país.

LAVANDERIAS NORTE S.A. es una sociedad anónima domiciliada en la ciudad de Quito, y su principal actividad es el servicio de lavandería, tintorería y limpieza en seco.

Los principales indicadores financieros de estos balances, se detallan de la siguiente manera:

Activos Corriente	US\$	341.403,11
Activos fijos – neto		749.307,28
Pasivos corrientes		135.622,02
Pasivos a largo plazo		267.601,88
Patrimonio de los accionistas	US\$	687.486,49



En el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012, los ingresos operativos y otros alcanzaron la suma de US\$ 1'173.757,99, y los costos y gastos generales totalizaron US\$ 1'199.324,34, lo cual produjo una pérdida por el monto de US\$ 25.566,35.

Conforme lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC-010 de noviembre 20/2008, en el año 2012 la Compañía ha cumplido con el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". De esta manera, al cierre de año las cifras de los estados financieros se expresan bajo estos principios, habiendo contabilizado por esta aplicación NIIF primera vez un efecto acreedor (incremento) en el patrimonio de los accionistas por la suma de US\$ 414.435,94.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los libros sociales de la Compañía y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes.
- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida.
- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **LAVANDERIAS NORTE S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del 2012**.

Atentamente



Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA.
COMISARIO PRINCIPAL.
Reg. Prof. CEP. No. 2092

Quito, mayo del 2013.