

LAVANDERIAS NORTE S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

MARCO BARRERA LARCO
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de LAVANDERÍAS NORTE S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de LAVANDERÍAS NORTE S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estén libres de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de, si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

MARCO BARRERA LARCO
AUDITOR INDEPENDIENTE

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de LAVANDERÍAS NORTE S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asunto de Énfasis

Los estados financieros de LAVANDERÍAS NORTE S.A., han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo a la Resolución No. 062.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Quito - Ecuador 24 de marzo del 2014


Marco Barrera Larco
Registro C.P.A. #2114
Marzo del 2014
SC-RNAE #176

LAVANDERÍAS NORTE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

		2013
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
<i>Efectivo y Equivalente de Efectivo</i>	<i>Nota 3</i>	15.898,09
<i>Cuentas Comerciales por Cobrar</i>	<i>Nota 4</i>	25.692,56
<i>Activos por Impuestos Corrientes</i>	<i>Nota 5</i>	29.470,37
<i>Inventarios</i>	<i>Nota 6</i>	22.492,25
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	<i>Nota 7</i>	196.335,06
<i>Activos Pagados por Anticipado</i>		2.733,18
Total Activos Corrientes		<u>292.621,51</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
<i>Propiedad, Planta y Equipo</i>	<i>Nota 8</i>	711.023,81
Total Activos No Corrientes		<u>711.023,81</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.003.645,32</u>

LAVANDERÍAS NORTE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)**

	2013
VENTA NETAS	1.200.943,39
COSTO DE VENTAS	(460.112,66)
Utilidad Bruta	<u>740.830,73</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	
Gastos Administrativos	(696.566,47)
Gastos Operacionales	0,00
Total Gastos de Operación	<u>(696.566,47)</u>
Utilidad en Operaciones	<u>44.264,26</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS	
Otros Ingresos	0,00
Otros Gastos	0,00
Total Otros Ingresos y Gastos	<u>0,00</u>
Utilidad antes de Impuestos	<u>44.264,26</u>
Participación Trabajadores	(6.639,64)
Gastos no Deducibles	23.088,82
Amortización Pérdidas Tributarias	(15.178,36)
Impuesto a la Renta	(10.017,72)
UTILIDAD INTEGRAL NETA	<u><u>27.606,90</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

LAVANDERÍAS NORTE S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DEL 2013.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

LAVANDERÍAS NORTE S.A., fue constituida en Ecuador desde diciembre de 2003, bajo la modalidad de sociedad anónima, domiciliada en la ciudad de Quito, siendo su objetivo principal realizar propia y/o de terceros y/o asociada a terceros y/o formando parte de sociedades constituidas o a constituirse dentro o fuera de la República del Ecuador, las siguientes actividades: Lavado y limpieza en seco, planchado, etcétera, de todo tipo de prendas de vestir (incluso de piel) y de productos textiles que se realizan con equipo mecánico, o mano o en máquinas accionadas con monedas para el público en general o para clientes industriales o comerciales; actividades de reparación y arreglos menores de prendas de vestir y otros artículos textiles.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañía (publicado en el R.O.94 del 23.XII.09)

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

2.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de estimación y el monto de la pérdida se reconoce con cargo los resultados netos del período.

2.4 Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo de adquisición. El costo de propiedad, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada 10 para muebles-enseres y equipos, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

LAVANDERÍAS NORTE S. A.

2.5 Ingresos y Costo por Ventas

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería. El costo de ventas se determina por el método del costo promedio ponderado.

2.6 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponde a ese período, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el ejercicio siguiente.

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen la de la cuenta efectivos y equivalentes de efectivo es como sigue:

	31/dic/2013
Caja	9.870,82
Bancos	<u>6.027,27</u>
Total	<u><u>15.898,09</u></u>

NOTA 4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

El movimiento de clientes es como sigue:

	31/dic/2013
Clientes	22.847,55
Tarjetas de Crédito	<u>2.845,01</u>
Total	<u><u>25.692,56</u></u>

NOTA 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	31/dic/2013
Crédito Tributario	28.265,61
IVA	1.204,76
Total	<u><u>29.470,37</u></u>

LAVANDERÍAS NORTE S. A.

NOTA 6 INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	31/dic/2013
Materia Prima	8.500,98
Suministros y Materiales	10.071,70
Repuestos y Accesorios	<u>3.919,57</u>
Total	<u><u>22.492,25</u></u>

NOTA 7 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	31/dic/2013
Sanyclean	180.959,57
Otras Cuentas por Cobrar	15.375,49
Total	<u><u>196.335,06</u></u>

NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	31/dic/2013
Terrenos	338.065,37
Inmuebles	241.037,11
Muebles y Enseres	96.586,38
Maquinaria y Equipos	282.942,37
Equipos de Computación	49.562,77
Vehiculos	35.915,08
Otros Propiedad, Planta y Equipo	5.035,84
	1.049.144,92
Depreciación Acumulada	<u>(338.121,11)</u>
Total	<u><u>711.023,81</u></u>

LAVANDERÍAS NORTE S. A.

NOTA 9 CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	31/dic/2013
Proveedores Locales	<u>37.234,80</u>
Total	<u><u>37.234,80</u></u>

NOTA 10 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	31/dic/2013
Anticipos Clientes	246,90
Unifinsa	11.871,24
Anticipo Leparc	1.617,42
ACP SSCI	4.500,00
Obligaciones Patronales	38.611,06
Otras Cuentas por Pagar	<u>5.779,83</u>
Total	<u><u>62.626,45</u></u>

NOTA 11 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	31/dic/2013
Impuestos Por Pagar	<u>16.305,25</u>
Total	<u><u>16.305,25</u></u>

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

LAVANDERÍAS NORTE S. A.

	31/dic/2013
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y	
Participación trabajadores	44.264,26
15% Participación Trabajadores	(6.639,64)
Gastos No Deducibles	23.088,82
Amortización Pérdidas Años Anteriores	(15.178,36)
Utilidad Gravable	<u>45.535,08</u>
Impuesto a la renta causado	<u><u>10.017,72</u></u>

NOTA 12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	31/dic/2013
Préstamos Bancarios	28.158,44
Préstamos Socios	108.449,74
Provisión Jubilación	<u>62.474,50</u>
Total	<u><u>199.082,68</u></u>

NOTA 13 PATRIMONIO

13.1 Capital Social

El Capital Social de LAVANDERÍAS NORTE S.A. al 31 de diciembre del 2013 es de \$91,000.00.

13.2 Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos. Pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

13.3 Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.

LAVANDERÍAS NORTE S. A.

NOTA 14 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2013.

NOTA 15 EVENTOS SUBSECUENTES

La empresa no tiene ningún litigio ni juicios laborales, y entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe (24 de marzo de 2014) no se han producido eventos que en la opinión de la administración, pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.