

***ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORIA
INDEPENDIENTE***

KONGPOB S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

KONGPOB S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE.....	1
RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR.....	2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	4
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	6
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL.....	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la junta General de Socios – Accionistas de “KONGPOB S.A.”

He auditado los Estados financieros adjuntos de “KONGPOB S.A.”, que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2017 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto, emito el informe al 31 de Diciembre del 2017, el mismo que contiene una opinión.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los Estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados financiero que no contienen errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar a auditoría externa a la empresa "KONGPOB S.A.", el 26 de Octubre del 2017.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "KONGPOB S.A." 31 de Diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones terminadas en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financiera NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

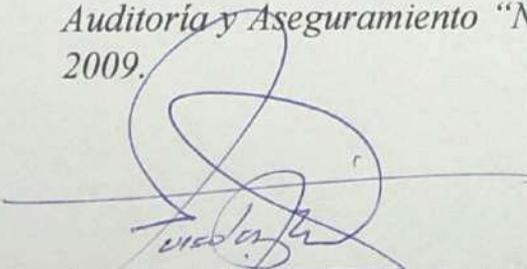
Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de "KONGPOB S.A." no nombro al oficial de cumplimiento, requisito indispensable a cumplirse ante la UAF, sobre el lavado de activos

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 DEL 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



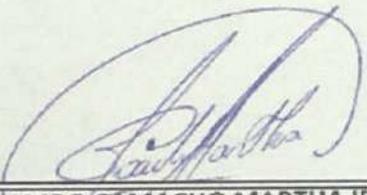
Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 30 de mayo del 2018

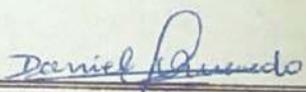
Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

KONGPOB SA
0992503890001
BALANCE GENERAL
AL 31/12/2017

ACTIVO	NOTAS	2017
ACTIVO CORRIENTE		
efectivo y equivalentes en efectivo	3	8.828,08
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		
Crédito Tributario Imp. Renta	4	5.712,57
Ret Fte Clientes	4	5.661,02
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>20.201,67</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades Planta y Equipo	5	<u>342.067,78</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		342.067,78
TOTAL ACTIVOS		362.269,45


COLAMBO CAMACHO MARTHA IRENE
GERENTE GENERAL


ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

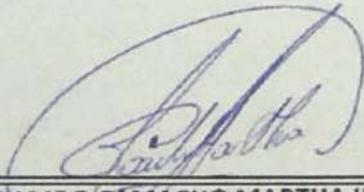
KONGPOB SA

0992503890001

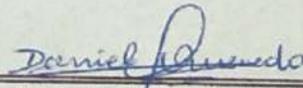
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

al 31/12/2017

PASIVO	NOTAS	2017
PASIVO CORRIENTE		
<i>cuentas y documentos por pagar</i>	6	160.189,59
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
<i>Impuesto a la Renta</i>	7	2.484,41
<i>Retención en la fuente x pagar</i>	7	125,02
<i>IVA Ventas por pagar</i>	7	1.775,59
TOTAL PASIVO CORRIENTE		164.574,61
TOTAL PASIVO		164.574,61
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
<i>Capital social</i>	8	800,00
RESULTADOS ACUMULADOS		
<i>Utilidad Acumulada</i>	10	385,63
<i>Pérdida Acumulada</i>	11	- 9.320,14
<i>Resultado de aplicación NIIF</i>	9	198.376,12
<i>Resultado del periodo</i>	12	7.453,23
TOTAL PATRIMONIO		197.694,84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		362.269,45



COLAMBO CAMACHO MARTHA IRENE
GERENTE GENERAL



ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

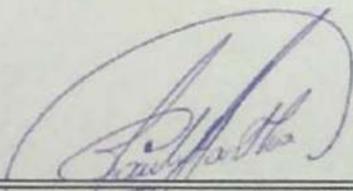
Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

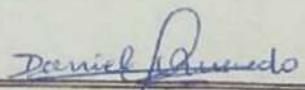
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

KONGPOB SA
0992503890001

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO al 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INGRESOS	2017
Alquiler de bienes inmuebles	67.919,00
UTILIDAD BRUTA	67.919,00
GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	
Gastos Administrativos y Ventas	57.955,58
GASTOS FINANCIEROS	
Gastos Financieros	25,78
TOTAL GASTOS	57.981,36
TOTAL INGRESOS	67.919,00
TOTAL EGRESOS	57.981,36
UTILIDAD OPERACIONAL	9.937,64
UTILIDAD NETA	9.937,64
15% participación trabajadores	-
25% Imp. Renta	2.484,41
UTILIDAD DEL PERIODO	7.453,23


COLAMBO CAMACHO MARTHA IRENE
GERENTE GENERAL


ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
 Auditor Externo SC RNAE 972
 Reg. Nac. De Contadores 20165
 Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

KONGPOB SA
 0992503890001

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
 al 31/12/2017

	CAPITAL SOCIAL		GANANCIAS ACUMULADA		(-) PÉRDIDAS ACUMULADA		RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO
	EN CIFRAS COMPLETAS USS	NOTAS	S	S	S	S	DE LAS NIIF	PERIODO	PERIODO	PERIODO	PERIODO		
SALDO AL 1 ENERO DEL 2017	800,00		385,63		-		731.351,53		-		9.320,14		723.217,02
TRANSFERENCIAS AJUSTES	-		-		-		532.975,41		-		-		532.975,41
UTILIDAD DEL EJERCICIO SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	-		-		-		-		7.453,23		-		7.453,23
	800,00		385,63		-		198.376,12		7.453,23		9.320,14		197.694,84

COLAMBO CAMACHO MARTHA IRENE
 GERENTE GENERAL

Daniel Quevedo
 ING. DANIEL QUEVEDO
 CONTADOR

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

KONGPOB SA

0992503890001

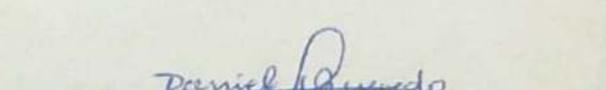
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

al 31/12/2017

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	6.177,23
Clases de cobros por actividades de operación	67.919,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	67.919,00
Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos por actividades de operación	57.955,58
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	57.955,58
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-
Impuestos a las ganancias pagados	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.786,19
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-
Dividendos recibidos	-
Intereses recibidos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	-
Dividendos pagados	-
Intereses recibidos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
VARIACION SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efecios de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
(+) (-) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.177,23
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.650,85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8.828,08



COLAMBO CAMACHO MARTHA IRENE
GERENTE GENERAL



ING. DANIEL QUEVEDO
CONTADOR

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - ACTIVIDAD Y ENTORNO ECONOMICO

LA COMPAÑÍA KONGPOB S.A. Se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 12 de Febrero de 2007, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No 07.G.IJ0001268, domiciliado Cantón GUAYAQUIL, provincia del GUAYAS, con un capital suscrito de US\$ 800,00 Numero de Acciones 800 Valor US\$ 1.00

El 07 de agosto del año 2009 la super de compañías declara inactiva por encontrarse inmersa en la causal, que se refiere en el art. 359 de la ley de compañías, por no haber cumplido por dos años o más consecutivos con las obligaciones establecidas en el art. 20 de la citada ley.

El 11 de octubre del 2011, se deja sin efecto la causal de inactividad según resolución de la super de compañías No SC.IJ.DJDL.G.11.por haber superado la causal que motivo la declaratoria de inactividad.

El 14 de marzo del 2014 según resolución de la super de compañías No SC-INC-DNASD-SD-14-0001545 por encontrarse inmersa en la causal, que se refiere en el art. 359 de la ley de compañías, por no haber cumplido por dos años o más consecutivos con las obligaciones establecidas en el art. 20 de la citada ley

Posterior a la declaración de inactividad de la empresa y habiendo transcurrido los 30 días de esta declaratoria de proceder a la causal de disolución según resolución No SCV-INC-DNASD-SD-14 DEL 15 de Diciembre del 2014.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

En la ciudad de Guayaquil el día 19 de junio del año 2015 se procede a la reactivación de la compañía según escritura pública de la notaria decimosexta y resolución de la super de compañías No SCVS-INC-DNASD-SD-15-0002390 del 16 de julio del año 2015.

Actualmente la compañía opera desde su oficina en el Cantón GUAYAQUIL provincia del GUAYAS, con número de RUC 0992503890001 la Sociedad está liderada por los Señores: Chapa Mendez Christian Olmedo y Colambo Camacho Martha Irene, la presente entidad tiene como actividad principal, compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable.

Éstas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales Financieras NIIF's, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estado financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basados en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No08.G.DSC, vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo, Muebles y Enseres

5%	Edificios
10%	Muebles y En seres
10%	Maquinarias y Equipos
10%	Equipos de Seguridad
33%	Equipos de Computación
20%	Vehículos

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2017.

	<u>2017</u> (US\$ Dólares)
Caja	
banco de machala cta. Cte. #1050419408	8.828,08
Total efectivo y equivalentes en efectivo	<u><u>8.828,08</u></u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa

Nota 4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por Impuesto Corriente, al 31 de diciembre del 2017 .

	(US\$ Dólares)
	<u>2.017</u>
credito tributario imp. Renta	5.712,57
retencion fuente clientes	5.661,02
Total activos por impuestos corrientes	<u><u>11.373,59</u></u>

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Corresponde al crédito Tributario generado a por las compras y retenciones de clientes así como también de crédito tributario de impuesto a la renta generado en el periodo anterior.

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES **27.934,74**

ACTIVO NO CORRIENTE

Nota 5.- PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedad Planta y Equipo, al 31 de diciembre del 2017.

	<u>2.017</u>
	(US\$ Dólares)
terrenos	264.267,78
edificios	80.000,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(2.200,00)</u>
Total propiedades planta y equipo	<u>342.067,78</u>

Las propiedades planta y equipo, están contabilizadas al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, conforme lo demuestra los registros contables preparados por la empresa.

TOTAL ACTIVOS **370.002,52**

PASIVOS CORRIENTES

Nota 6.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar , al 31 de diciembre del 2017.

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
 Auditor Externo SC RNAE 972
 Reg. Nac. De Contadores 20165
 Reg. Prof. 146-064

	<u>2017</u>
	(US\$ Dólares)
Proveedores Locales	160.189,59
Total proveedores locales no relacionados	<u>160.189,59</u>

Se consideran todos los proveedores locales de insumos para uso de la compañía.

Nota 7.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

l siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2017.

	<u>(Dolares)</u>
	(Dólares)
	<u>2017</u>
imp. En la renta	2.484,41
Retenciones en la fuente	125,02
iva ventas por pagar	1.775,59
Total otras obligaciones corrientes	<u>6.402,02</u>

Está formado por todas las obligaciones ante la administración tributaria al 31 de diciembre del 2017

TOTAL PASIVO **172.307,68**

PATRIMONIO

Nota 8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social se encuentra conformado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle.

Chapa Mendez Christian Olmedo (2.5%)	20.00
Colambo Camacho Martha Irene (97.5%)	780.00
Total capital suscrito y/o asignado	<u>800.00</u>

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota 9.- RESULTADO DE APLICACIÓN DE NIIF

El saldo al 31 de diciembre del 2017 proviene de la aplicación de la revalorización de las propiedades planta y equipo

Resultado de aplicación de NIIF	198.376,12
Total resultado de aplicación de NIIF	<u>198.376,12</u>

Nota 10.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA

El saldo Al 31 de diciembre de la cuenta resultados acumulados se encuentra contabilizado de acuerdo al siguiente detalle

Utilidades de ejercicios anteriores	385,63
Total utilidades acumuladas	<u>385,63</u>

Nota 11.- PERDIDAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de la cuenta de pérdidas acumuladas es el siguiente.

Perdidas acumuladas	9.320,14
Total pérdidas acumuladas	<u>9.320,14</u>

Nota 12.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

El saldo Al 31 de diciembre de la cuenta utilidades del ejercicio se encuentra contabilizado de acuerdo al siguiente detalle

Utilidades de ejercicios	7.453,23
Total utilidades del ejercicio	<u>7.453,23</u>

TOTAL PATRIMONIO **197.694,84**

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO **370.002,52**

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.dos
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Nota 13.- NOTIFICACIONES E INSPECCIONES

En los tres últimos periodos, la compañía no ha recibido notificaciones por parte de las autoridades tributarias y societarias, ni tiene revisiones pendientes o en curso a la fecha de emisión de este informe.

Nota 14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe (20 de mayo del 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.