

TRIBIANI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

A. TRIBIANI S.A.

DESCRIPCION DEL NEGOCIO:

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, a los 26 días del mes de Enero del año 2007 según escritura Pública elaborada por la doctora MARIA PIA IANNUZZELLI DE VELAZQUEZ, notaria titular Decima del cantón Guayaquil. E inscrita en el Registro Mercantil el 5 de Marzo del 2007, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 07.G.IJ.0001008, dictada el 14 de Febrero del 2007 por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil.

La compañía tendrá por objeto dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El plazo de duración de la compañía es de 50 AÑOS, contados a partir de la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.

2. BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

Están expresados en la unidad monetaria (USD\$) dólares norteamericanos.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas NIIF, cuya responsabilidad es de los administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la compañía.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en un periodo económico determinado.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

El efectivo disponible en el ente o en bancos se computara a su valor nominal. La tenencia de efectivo en moneda extranjera se convertirá a dólares norteamericanos, al tipo de cambio de la fecha de cierre de los estados financieros.

Los equivalentes al efectivo se mantienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera cumpla las condiciones para considerarse como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo tres meses o menos desde la fecha de su adquisición.

4.- POLITICAS CONTABLES:

4.1. CLASIFICACION DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES:

4.1.1 En el estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4.2. COMPENSACION DE SALDOS Y TRANSACCIONES.

4.2.1 como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

4.2.2. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía, tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultanea se presentan netos en la cuenta de resultados.

4.3 MONEDA FUNCIONAL Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.

4.3.1 MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACION.-

De acuerdo al plan de implementación de las NIIF que está ejecutando la empresa, la administración ha determinado que el dólar estadounidense es la moneda funcional que más fielmente representa los efectos económicos de las transacciones de la empresa.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la compañía se valorizan utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación.

4.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, planta y equipos están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

La compañía opta por presentar propiedad, planta y equipos, tras su reconocimiento inicial, al costo menos la depreciación acumulada y cualesquier pérdida por deterioro del valor acumuladas, tal y como se establece en las NIIF's.

Así mismo se reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Los terrenos se consideran activos de vida útil indefinida y, no son amortizados pero se someten anualmente a un test de pérdida de valor, La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

	Vida útil	% Dep.
Edificios	20 años	5%
Maquinarias	10 años	10%
Vehículos	5 años	20%
Mobiliarios, accesorios	10 años	10%

4.5 ACTIVOS INTANGIBLES.

4.5.1 PROGRAMAS INFORMATICOS

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante su vidas útiles estimada entre 3 y 5 años.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 10 años.)

5.- CUENTAS POR PAGAR:

Está conformada por las obligaciones a corto o largo plazo que mantiene la compañía para con sus terceros, proveedores, accionistas.

6.- OBLIGACIONES PATRONALES:

Está conformado por los valores que la compañía adeuda a sus empleados por provisiones de beneficios sociales, aportes al IESS, Fondos de reserva, etc.

7.- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR:

Está representado por el valor que la compañía debe pagar al ente estatal por el porcentaje del 22% sobre las ganancias del ejercicio fiscal.

8.- CAPITAL PAGADO.-

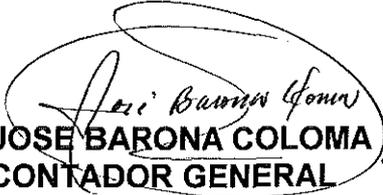
El Capital Autorizado de la compañía es de USD\$ 1.600 y el Capital Suscrito y Pagado, está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Al 31 de Diciembre del 2015, la participación accionaria la constituyen:

	Acciones	% Partic.
Soriano Casanova Jimmy:	780	97,50
Cassanello Panchana Monica:	20	2,50
Totales	800	100,00

9.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Eventos subsecuentes.- A la fecha de emisión de este informe 18 de Abril 2016, no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.


JOSE BARONA COLOMA
CONTADOR GENERAL
REG. O.23852