

**ESTRANAVI S.A.**

---

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

**A la Junta General de Accionistas de  
ESTRANAVI S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, a continuación tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2012.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012**

Durante el transcurso del año 2012 en Samborondon se inauguró la segunda etapa del Centro Comercial Plaza Lagos diferentes tiendas, cafés y restaurantes todo situado alrededor de una amplia plaza. La clientela motivados por la novedad y variedad frecuento estos lugares en forma recurrente en el segundo semestre lo cual afecto en forma drástica a todos los locales ubicados en los otros centros comerciales en dicho sector incluyendo nuestro local álo.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Ratifico que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas llevadas a cabo durante el año 2012

### **INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Ratifico que durante el ejercicio económico 2012 no se han producido hechos extraordinarios que se relacionen con aspectos administrativos, laborales y legales.

## **INFORMACION FINANCIERA Y RESULTADOS**

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

### **BALANCE GENERAL**

<b>COMPONENTES</b>	<b>2012</b>
Activos Corrientes	69.375,52
Activos Fijos	44.551,76
Otros Activos	1.240,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>115.167,28</b>
Pasivos Corrientes	113.430,40
Pasivo a largo plazo	0.00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>113.430,40</b>
Patrimonio	1.736,88
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>115.167,28</b>

### **ESTADO DE RESULTADOS:**

<b>COMPONENTES</b>	<b>2012</b>
INGRESOS	536.995,10
COSTOS Y EGRESOS	632.760,01
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>95.764,91</b>

**CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

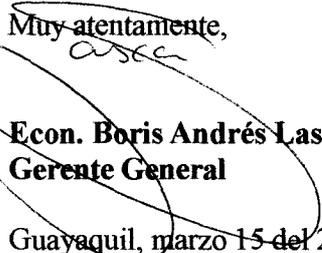
Ratifico que durante el ejercicio económico 2012 en el ámbito de nuestras operaciones y transacciones hemos cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

**RECOMENDACIONES SOBRE ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Ajustar el presupuesto de acuerdo a las ventas actuales, realizar una remodelación del local, relanzamiento con nueva carta, presentación del nuevo chef e impulsar la venta a través de convenios corporativos.

Agradezco la colaboración recibida por todos los accionistas de la Compañía, esperando igual apoyo para el presente año 2013, con el objeto de mejorar las operaciones y situación financiera de la Compañía.

Muy atentamente,

  
**Econ. Boris Andrés Lascano Loor**  
**Gerente General**

Guayaquil, marzo 15 del 2013