

**INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**CONTENIDO:**

Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$. Dólares estadounidenses

## **INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**En dólares estadounidenses**

---

---

### **1. Bancos**

Conformada por:

Efectivos y Equivalentes al Efectivo	<u>216,38</u>
<b>Total</b>	<b><u>216,38</u></b>

### **2. Activos por Impuestos Corrientes**

Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo	<u>364,52</u>
<b>Total</b>	<b><u>364,52</u></b>

### **3. Activos Fijos**

Terrenos	<u>8.617,97</u>
<b>Total</b>	<b><u>8.617,97</u></b>

### **4. Otros Activos no Corrientes**

Otros Activos no Corrientes	<u>600,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>600,00</u></b>

## **INMOBILIARIA SIMON'S S.A. INMOSIM**

### **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2019**

**En dólares estadounidenses**

---

---

#### **5. Pasivo**

Cuentas y Documentos po P.Corrientes Locales	483,37
Pasivos no Ctes.y Doc.por P Corrientes Locales	<u>4.320,00</u>
<b>Total</b>	<u><b>4.803,37</b></u>

#### **6. Capital social**

Al 31 de Diciembre del 2019, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

#### **7. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no ha realizado apropiación de reserva legal.

#### **8. Resultados Acumulados**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.



Sr. Simon B. Guerrero N.  
Gerente General



Sr. Carlos Martillo A.  
Contador