

**INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**CONTENIDO:**

Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$. Dólares estadounidenses

**INMOBILIARIA SIMON'S S.A. INMOSIM**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**En dólares estadounidenses**

---

---

**1. Bancos**

Conformada por:

Efectivos y Equivalentes al Efectivo	216,38
<b>Total</b>	<u>216,38</u>

**2. Activos por Impuestos Corrientes**

Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo	364,52
<b>Total</b>	<u>364,52</u>

**3. Activos Fijos**

Terrenos	8.617,97
<b>Total</b>	<u>8.617,97</u>

**4. Otros Activos no Corrientes**

Otros Activos no Corrientes	600,00
<b>Total</b>	<u>600,00</u>

## **INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2018**

**En dólares estadounidenses**

---

---

### **5. Pasivo**

Cuentas y Documentos por P. Corrientes Locales	483,37
Pasivos no Ctes. y Doc. por P. Corrientes Locales	<u>4.320,00</u>
<b>Total</b>	<u><u>4.803,37</u></u>

### **6. Capital social**

Al 31 de Diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

### **7. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no ha realizado apropiación de reserva legal.

### **8. Resultados Acumulados**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.

Sr. Simon B. Guerrero N.  
Gerente General

Sr. Carlos Martillo A.  
Contador