

INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONTENIDO:

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses

INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

1. Bancos

Conformada por:

Efectivos y Equivalentes al Efectivo	<u>216,38</u>
Total	<u><u>216,38</u></u>

2. Activos por Impuestos Corrientes

Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo(IVA)	<u>364,52</u>
Total	<u><u>364,52</u></u>

3. Activos Fijos

Terrenos	<u>8.617,97</u>
Total	<u>8.617,97</u>

4. Otros Activos no Corrientes

Otros Activos no Corrientes	<u>600,00</u>
Total	<u><u>600,00</u></u>

INMOBILIARIA SIMON´S S.A. INMOSIM

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2016

En dólares estadounidenses

5. Pasivo

Cuentas y Documentos por P.Corrientes Locales	483,37
Pasivos no Ctes. Ctas.y Doc.por P.Corrientes Locales	<u>4.320,00</u>
Total	<u><u>4.803,37</u></u>

6. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no ha realizado apropiación de reserva legal.

8. Resultados Acumulado

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.



Sr. Simon B. Guerrero N.
Gerente General



Sr. Carlos Martillo A.
Contador