

Informe de la Administración 2010 ✓

A los Accionistas de:
Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim ✓
Guayaquil Marzo 15 del 2011

De acuerdo a lo establecido en la resolución # 92-1.4.3.0013; R.O: 44.13-X-92, de la Ley de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim, mi informe en calidad de Administrador al cierre del ejercicio económico del año terminado al 31 de diciembre del 2010, siendo lo siguiente:

1. Mi administración, ha dado cumplimiento de las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás resoluciones de la Junta de Accionistas Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim.
2. Los libros sociales de Distribuidora Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim, se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad.
3. Los Estados Financieros de Distribuidora Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim, expresados al 31 de diciembre del 2010, son de total y absoluta responsabilidad de mi administración, los resultados obtenidos generaron una utilidad neta después de los deducibles la L.R.T.I y su Reglamento una utilidad neta de US\$ 1.216,96
4. La administración de Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim, al 31 de diciembre del 2010, ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias, contenidas en la L.R.T.I. y su Reglamento y del Código Tributario respectivo.
5. Inmobiliaria Simon`s S.A. - Inmosim, al 31 de diciembre del 2010, no ha sido signatario de contratos alguno, con entidad u organismo Estatal.

Finalmente, mi administración ha dado cumplimiento con lo que establece a las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes,

Muy Atentamente,



Simon B. Guerrero Negrete
Administrador ✓



INMOBILIARIA SIMON'S S.A. INMOSIM
ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1RO ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INGRESOS

Ventas:

Con Tarifa 0%	531,96
Con Tarifa 12%	7.291,17
Total Ventas	7.823,13

COSTOS

-

GASTOS

Otros Gastos - Servicios - Combustibles	1.219,21
Mantenimientos	944,84
Suministros	91,84
Consumo Basicos	526,06
Otros Gastos - Bienes	1.185,48
Otros Gastos - Servicios	1.902,67
Iva de gasto	150,13
TOTAL GASTOS	6.020,23

RESULTADOS DEL EJERCICIO

1.802,90

15% PUT

-

25% IR

450,73

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

1.352,18

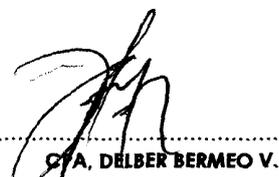
Calculo Reserva legal

135,22

UTILIDAD NETA

1.216,96


Sr. SIMON GUERRERO NEGRETE
 GERENTE GENERAL


CPA. DELBER BERMEO V.
 RUC No. 0915359475001
 CONTADOR



INMOBILIARIA SIMON'S S.A. INMOSIM
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVOS

Activos Corrientes:

Caja Bancos	228,32
Cuentas y documentos por Cobrar - Clientes	-
Cuentas por Cobrar - Fisco - Antic.	438,79
Cuentas por Cobrar - Fisco - CT	364,52
Inventarios	-
Total Activos Corrientes	1.031,63

Activos Fijos:

Costo	8.617,97
Depreciacion	-
Activos Fijos Netos	8.617,97

Otros Activos:

600,00

TOTAL ACTIVOS

10.249,60

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Cuentas y documentos por Pagar - Clientes	483,37
Impto. Rta 2008	450,73
Total Pasivos Corrientes:	934,10

Pasivos No Corrientes:

Cuentas y documentos por Pagar - Relacionados	4.320,00
---	-----------------

TOTAL PASIVOS

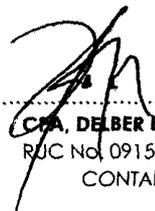
5.254,10

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital	800,00
Reservas	419,40
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	2.559,15
Utilidades del Ejercicio	1.216,96
TOTAL PATRIMONIO	4.995,51




Sr. SIMON GUEBRERO NEGRETE
 GERENTE GENERAL


CPA. DELBER BERMEO V.
 RUC No. 0915359475001
 CONTADOR