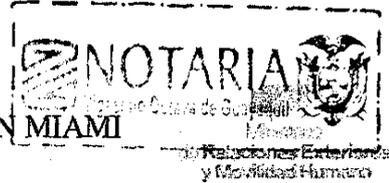




OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

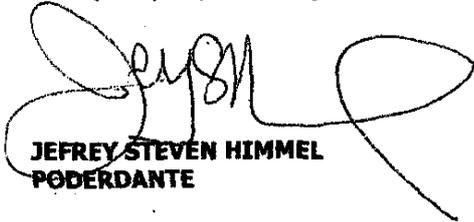
**PODER ESPECIAL N° 480 / 2016**

**Tomo 1 . Página 480**

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 28 de marzo de 2016, ante mí, PAULINA DE LA DOLOROSA SYLVA CRUZ, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece(n) **JEFREY STEVEN HIMMEL, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil casado, Pasaporte ordinario número 488836970, con domicilio en 4 PALM AVENUE MIAMI BEACH FL. 33139,** legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ALFREDO ALBERTO MOLESTINA PINO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 0908825441,** para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**PRIMERA:**

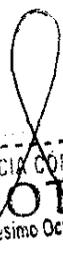
**COMPARECIENTE.-** Comparece el señor **JEFFREY S. HIMMEL** único beneficiario del fideicomiso **The Jeffrey Himmel Declaration of Trust** constituido bajo las leyes del estado de Florida, según consta del documento que se incorpora a este instrumento y por tanto con facultades suficientes para otorgar el presente poder de acuerdo con lo establecido en la cláusulas de dicho fideicomiso.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1. El fideicomiso **The Jeffrey Himmel Declaration of Trust** es accionista de la compañía **INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.** con un total de 791 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1 (Un 00/100) dólar de los estados unidos de américa. 2 . El artículo 6 de la **Ley de Compañías del Ecuador**, en actual vigencia, establece que para el caso de personas jurídicas extranjeras que sean socias de compañías ecuatorianas, estas, las extranjeras deberán otorgar un poder para que a su nombre y representación, en forma individual, pueda contestar las demandas y cumplir las obligaciones respectivas.

**TERCERA: CLÁUSULA ESPECIAL.-** Con este antecedente, **JEFFREY S. HIMMEL** como único beneficiario del fideicomiso **The Jeffrey Himmel Declaration of Trust** otorgo expresamente a favor del señor **Alfredo Molestina Pino** con cédula de ciudadanía **0908825441,** la capacidad de contestar demandas que pudieran presentarse en contra la compañía y cumplir las obligaciones respectivas, conforme al artículo 6 de la **Ley de Compañías del Ecuador,** presentar comunicaciones o escritos a la **Superintendencia de Compañías del Ecuador** y comparecer a juntas".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

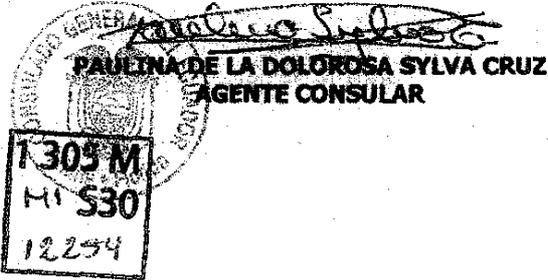
  
**JEFREY STEVEN HIMMEL**  
**PODERDANTE**



  
**PAULINA DE LA DOLOROSA SYLVA CRUZ**  
**AGENTE CONSULAR**

  
**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Wgesimo Octava de Guayaquil

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 28 de marzo de 2016.



Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00

1305 M  
MI 530  
12254



Factura: 002-002-000029036

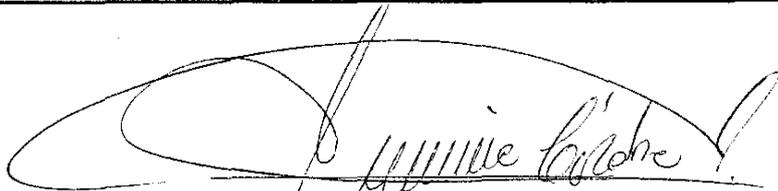


20160901028P01220

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA COR DOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON G UAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20160901028P01220					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ABRIL DEL 2016, (12:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLESTINA PINO ALFREDO ALBERTO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0908825441	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	JSH GLOBAL INC
Natural	MOLESTINA PINO ALFREDO ALBERTO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0908825441	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	THE JEFFREY HIMMEL DECLARATION OF TRUST
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			CARBO/CONCEPCION		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA COR DOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN G UAYAQUIL



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil