

2016 09 01 28



1 DECLARACIÓN JURAMENTADA  
2 QUE OTORGA EL SEÑOR  
3 ALFREDO ALBERTO  
4 MOLESTINA PINO POR SUS  
5 PROPIOS DERECHOS Y POR  
6 LOS QUE REPRESENTA EN  
7 CALIDAD DE APODERADO  
8 ESPECIAL DE JSH GLOBAL INC  
9 Y DE THE JEFFREY HIMMEL  
10 DECLARATION OF TRUST -----  
11 CUANTÍA: INDETERMINADA.----

12 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
13 República del Ecuador, a los doce días del mes de ABRIL del  
14 dos mil dieciséis, ante mí Abogada LUCRECIA CORDOVA  
15 LOPEZ, Notaria Titular VIGESIMA OCTAVA de este Cantón,  
16 comparece el Señor Alfredo Alberto Molestina Pino por sus  
17 propios derechos y por los derecho que representa en calidad de  
18 Apoderado Especial de JSH GLOBAL INC y de THE JEFFREY  
19 HIMMEL DECLARATION OF TRUST, tal como lo demuestra  
20 los poderes especiales que adjuntan a la presente escritura. El  
21 compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad  
22 ecuatoriana, casado, ejecutivo, domiciliado en el cantón  
23 Samborondón y de tránsito por esta ciudad; capaz para obligarse  
24 y contratar, a quien por haberme presentado su cédula de  
25 ciudadanía y que en fotocopias adjunto doy fe.- Bien instruido  
26 en el objeto y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN  
27 JURAMENTADA, a la que procede como queda expresado y  
28 con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presenta la

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil

1 minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el  
2 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
3 Declaración Juramentada, que se otorga al tenor de la siguiente  
4 cláusula: **CLAUSULA UNICA.- ALFREDO ALBERTO**  
5 **MOLESTINA PINO** por mis propios derechos y por los  
6 derechos que represento en calidad de Apoderado Especial de  
7 **JSH GLOBAL INC** y de **THE JEFFREY HIMMEL**  
8 **DECLARATION OF TRUST**, tengo a bien declarar, como en  
9 efecto declaro bajo juramento que: tanto como **JSH GLOBAL**  
10 **INC** y **THE JEFFREY HIMMEL DECLARATION OF TRUST**  
11 son una compañía y fideicomiso, respectivamente, constituidos  
12 bajo las leyes del estado de Florida, Estados Unidos de América.  
13 El fideicomiso **THE JEFFREY HIMMEL DECLARATION OF**  
14 **TRUST** tiene como único beneficiario al señor **JEFFREY S.**  
15 **HIMMEL**, tal como lo establece el preámbulo del mismo  
16 contrato constitutivo: "Jeffrey S. Himmel, quien con toda la  
17 capacidad legal e individual como el creador del fideicomiso  
18 constituido, podrá ser llamado como fideicomitente de esta  
19 declaración, **a su vez se declara a sí mismo como el**  
20 **fideicomisario....**". Así también en el artículo primero del  
21 fideicomiso instituye que; "Durante la vida del fideicomitente, el  
22 fideicomisario conservará el patrimonio del fideicomiso para el  
23 beneficio principal del fideicomitente". Igualmente declaro bajo  
24 juramento la existencia legal y jurídica del fideicomiso **THE**  
25 **JEFFREY HIMMEL DECLARATION OF TRUST** desde su  
26 fecha de constitución otorgada el primero de junio del dos mil  
27 seis; posteriormente se realizó una reforma y modificación de la  
28 declaración con fecha de diecisiete de mayo del dos mil doce.





1 Por lo dicho, a la fecha de hoy el fideicomiso THE JEFFREY  
 2 HIMMEL DECLARATION OF TRUST existe y está vigente. Es  
 3 todo lo que puedo declarar bajo juramento en honor a la verdad.-  
 4 Agregue usted señora Notaria las demás cláusulas de estilo para  
 5 el perfeccionamiento jurídico de este instrumento.- Firma  
 6 ilegible) Abogado Carlos Andrés Arosemena Ortega matrícula  
 7 número cero nueve dos mil ocho trescientos treinta y siete del  
 8 Foro de Abogados del Guayas, que con los documentos que se  
 9 agregan de conformidad con la Ley queda elevada a Escritura  
 10 Pública para que surta sus correspondientes efectos legales.-  
 11 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Leída esta escritura de  
 12 principio a fin por mí la Notaria en alta voz al compareciente,  
 13 éste se ratifica, afirma y firma en unidad de acto, conmigo de  
 14 todo lo cual **DOY FE.**----

15

16

17 **Alfredo Alberto Molestina Pino**

18 **C.C. 090882544-1**

19 **C.V. 017-0055**

20

21

22

23 **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**

24 **NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON**

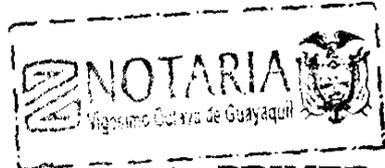
25 **GUAYAQUIL**

26

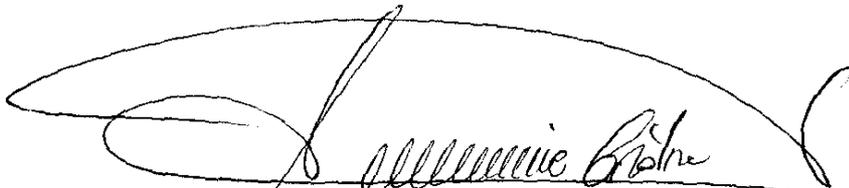
27

28

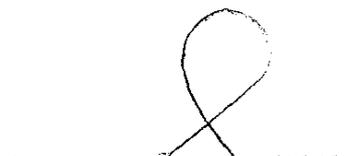
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
 Vigésimo Octava de Guayaquil



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA EL SEÑOR ALFREDO ALBERTO MOLESTINA PINO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE JSH GLOBAL INC Y DE THE JEFFREY HIMMEL DECLARATION OF TRUST**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el **doce** de **Abril** del dos mil dieciséis.



**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA  
ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA**

**1. COMPAÑÍA ECUATORIANA**

NOMBRE: INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.  
 NÚMERO DE EXPEDIENTE: 126220-2006  
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ALFREDO MOLESTINA PINO  
 CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: GERENTE GENERAL

**2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA**

NOMBRE: JSH GLOBAL INC  
 NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: ESTADOUNIDENSE  
 DOMICILIO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (FLORIDA)

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

**3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: ALFREDO MOLESTINA PINO  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANO  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: 0908825441  
 DOMICILIO: GUAYAQUIL, ECUADOR

**4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:**

No.	Nombre y Apellidos completos	Estado Civil	Nacionalidad	Domicilio
	The Jeffrey S. Himmel Declaration of Trust		Estadounidense	EEUU

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO,  
ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD  
EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

FECHA DE PRESENTACIÓN: 2016 04 12  
 AÑO MES DÍA

*Corresponde a 2015*