INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.**

Ciudad.-

En mi calidad de Comisario de la compañía **INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.**, y para dar cumplimiento a la función que se me asigna en el Articulo No.291 y los establecido en la resolución No. 15-3-003 de mayo 4 de 1990 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarle que he examinado los Estados Financieros de la compañía **INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.** por el año terminado 31 de Diciembre del 2014.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que se planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación. El examen se efectúa sobre la base de pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que aportan las cifras y revelaciones en los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen, basado en el balance de mi revisión de las pruebas seleccionadas, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales y estatutarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Socios y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libros de acciones han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

COLABORACION GERENCIAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero indicar que en el proceso de revisión de libros, registrados y documentación, tanto contable como legal, he recibido total colaboración del gerente general para el cumplimiento de mis funciones, y se ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta general de Socios.

REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable financiera y legal considero, en términos generales, que la compañía cumple con todos los requisitosque determina la Superintendecia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Código de Comercio, entre otros, en cuanto s su conservación y proceso técnico.

Los estados financieros y los requisitos contables se han preparado de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, vigentes en el Ecuador.

CONTROL INTERNO

La gerencia es la responsable de establecer y mantener la estructura de control interno. Para cumplir con esta responsabilidad, estimaciones y juicios de la administración son requeridos para evaluar los beneficios esperados y costos relativos de los procedimientos de control.

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del sistema de control interno contable de la compañía. En el alcance del trabajo se considera necesario evaluar dicho sistema y extender nuestras pruebas, para de esta forma cumplir con los requerimientos de las normas de auditoria generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirve para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable efectuado con el propósito antes mencionado, presento una base de razonable confianza de las condiciones de control interno.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

OPINION DEL COMISARIO

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014, de conformidad con las disposiciones de la Ley de compañías y leyes vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto, someto a consideración la aprobación final del estado de situación financiera y el estado de resultado integral de la compañía **INMOBILIARIA PAHIMSA S.A.** al 31 de diciembre 2014. Son parte integrante de este informe los estados financieros adjuntos y las correspondientes notas explicativas.

Atentamente,

Ing. Mariana Novillo de Arcos

Comisaria

C.I. 0904160215