Lcda.Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724

Agricampo S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019

Contenido:

Informe de Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviatura usada:

USD dólares

Lcda.Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía Agricampo S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía Agricampo S.A. que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio y Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del año 2019 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros y que no contengan errores importantes, también mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos, que se planifique y realice la auditoria para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoria también comprende la evaluación de que las normas de contabilidad utilizadas son las apropiadas y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada, la misma que sirve como base para proporcionar una opinión de auditoria

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía ***"Agricampo" S.A.*** *al 31 de diciembre del año 2019 y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en el Ecuador.*

Cpa. Lcda. Marjorie Cepeda H. de Ruiz
SC RNAE No. 482 Auditor Externo
Licencia Profesional 5724
Guayaquil, junio 11 de 2020

AGRICAMPO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO

		2019	2018
Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	$ 334.132,27	$ 62.500,00
Cuentas por Cobrar Clientes No Rrlac.	4	237.903,32	220.779,92
Crèdito Tributario	5	28.768,55	0,00
Inventarios	6	180.250,00	130.000,00
Total Activo Corriente		**$ 781.054,14**	**$ 413.279,92**
Propiedades, Planta y Equipo	7		
Vehiculos		$ 165.053,75	116.062,50
Maquinarias y Equipos		1.841.175,86	1.766.175,86
Total Propiedad, Planta y Equipo		**2.006.229,61**	1.882.238,36
Depreciación Acumulada		-1.108.809,24	-965.593,55
Total Propiedad, Planta y Equipo Neto		**$ 897.420,37**	**$ 916.644,81**
Total Activo		**$ 1.678.474,51**	**$ 1.329.924,73**

Freddy Luis Campoverde Lozano
Gerente

Ing. Graciela Ortega Astudillo
Contador Geneeral
Reg. 033749

Ver notas a los estados financieros.

AGRICAMPO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVO

		2019	2018
Corriente			
Proveedores Locales	8	$ 85.560,26	$ 212.340,50
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	1.037.629,88	849.138,86
Obligaciones con Empleados	10	2.306,05	0,00
Obligaciones IESS	11	1.234,19	0,00
Participaciòn de Trabajadores	12	9.400,87	8.578,62
Total Pasivo Corriente		**$ 1.136.131,25**	**1.070.057,98**
Patrimonio			
Capital Suscrito	13	$ 205.000,00	$ 205.000,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		293.691,62	2.556,65
Reserva Legal		3.697,93	3.697,93
Utilidad del Ejercicio	14	39.953,71	48.612,17
Total Patrimonio		**$ 542.343,26**	259.866,75
Total Pasivo y Patrimonio		**$ 1.678.474,51**	**1.329.924,73**

Freddy Luis Campoverde Lozano
Gerente

Ing. Graciela Ortega Astudillo
Contador Geneeral
Reg. 033749

Ver notas a los estados financieros.

AGRICAMPO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Ventas	$	*3.908.689,53*
Costo de Ventas		*-2.452.529,73*
Utilidad Bruta	**$**	***1.456.159,80***
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración	$	*1.393.487,31*
Gastos de Financieros		*0,00*
Total Gastos Operativos	**$**	***1.393.487,31***
Utilidad antes de 15% Participacòn Trabajadores		
e Impuesto a la Renta	$	*62.672,49*
15% Participaciòn Trabajadores		*-9.400,87*
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	**$**	**53.271,62**
25% Impuesto a la Renta		*-13.317,90*
Utilidad Neta del Ejercicio	**$**	***39.953,71***

Freddy Luis Campoverde Lozano
Gerente

Ing. Graciela Ortega Astudillo
Contader Geneeral
Reg. 033749

Ver notas a los estados financieros.

AGRICAMPO S.A.
ESTADO DE CAMBOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	CAPITAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Enero 1/2019	205.000,00	2.556,65	3.697,93	48.612,17	259.866,75
Ajuste		291.134,97		-48.612,17	242.522,80
Utilidad del Ejercicio				39.953,71	39.953,71
Diciembre 31/2019	**$ 205.000,00**	**$ 293.691,62**	**$ 3.697,93**	**$ 39.953,71**	**$ 542.343,26**

Freddy Luis Campoverde Lozano
Gerente

Ing. Graciela Ortega Astudillo
Contador Geneeral
Reg. 033749

Ver notas a los estados financieros

AGRICAMPO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIOS	
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operaciòn	***4.117.649,31***
Clases de cobros por actividades de operaciòn	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciòn de servicios	*4.117.649,31*
Clases de pagos por actividades de operaciòn	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	*-3.579.154,92*
Pago a y por cuenta de empleados	*-168.056,04*
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVESIÒN	***-3.747.210,96***
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	*0,00*
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Pago de prèstamos	*-98.806,08*
INCREMENTO (DISMINUCIÒN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	*271.632,27*
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	*62.500,00*
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	***$ 334.132,27***

Freddy Luis Campoverde Lozano
Gerente

Ing. Graciela Ortega A
Contador Geneeral
Reg. 033749

Ver notas a los estados financieros.

Agricampo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

1. Operaciones y Escenario Económico

La compañía fue constituida el 21 de diciembre de 2006, ante el Dr. Josè Antonio Paulson Gòmez, Notario titular Trigèsimo Tercero del Cantón Guayaquil en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de enero de 2007 del Cantòn Milagro, con un capital social de $ 5,000.00 y un capital autorizado de $ 10,000.00. Su objeto social es dedicarse a la actividad agrícola de productos agrìcolas.

Según Escritura Pùblica otorgada el 27 de octubre de 2015 ante el Abogado Jusseph Bedran Hernàndez, Notario Ùnico del Cantòn Naranjito aumenta el capital y reforma de estatutos en la cantidad de US$ 200,000.00 de los Estados Unidos de Amèrica, mediante la emisión de 205.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$ 1,00 cada una, cuya Escritura Pública fue inscrita el 9 de noviembre de 2015 en el Registro Mercantil del Cantón Milagro.

2. Prácticas Contables

Las políticas contables de la compañía son establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Base de presentación. - *Los estados financieros, fueron preparados en US$ Dólares Americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según Resolución Societaria Nº 08G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.*

Propiedades, Planta y Equipo
Equipo de Computación y Otros Activos fijos registra al costo histórico menos la depreciación acumulada, calculadas bajo el método de línea recta.

Agricampo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

La vida útil calculada para las Propiedades, Planta y Equipo es:

	Años
Maquinarias y Equipos	*10*
Vehículos	*5*

3. Efectivo y Equivalente del Efectivo

Banco de Machala Cta. Cte. 1260093785	***$ 334,132.27***
	==========

Saldo conciliado y establecido por la Compañía al 31 de diciembre del año 2019.

4. Cuentas por Cobrar Clientes No Relac.	***2018***	***2019***	***Variaciòn***
	$ 220,779.92	***$ 237,903.32***	***$ 17,123.40***
	==========	==========	==========

Registra el saldo por cobrar a clientes en la venta de producto agrícola (arroz) al 31 de diciembre de 2019.

5. Crèdito Tributario	***$ 28,768.55***
	==========

Contabiliza el saldo establecido por la compañía al 31 de diciembre de 2019 proveniente de las obligaciones Tributarias con el Servicios de Rentas Interna.

6. Inventarios	***2018***	***2019***	***Variación***
	$ 130,000.00	***$ 180,250.00***	***$ 50,250.00***
	==========	==========	==========

Contabiliza el saldo del stock de productos terminados (arroz) al 31 de diciembre de 2019.

.

7. Propiedades, Planta y Equipo	***2018***	***2019***	***Variaciones***
Maquinarias, Equipos e Instalac.	*$ 1,766,175.86*	*1,841,175.86*	*$ 75,000,00*
Vehículos	*116,062.50*	*165,053.75*	*48,991.25*
Total Prop.Planta y equipo	*$ 1,882,238.36*	*$ 2,006,229.61*	*$ 123,991.25*
Depreciación. Acumulada	*(965,593.55)*	*(1,108,809.24)*	*143,215.69*
Total Prop.Planta y Equipo	***$ 916,644.81***	***$ 897,420.37***	***$ 19,224.44***
	==========	==========	==========

Las Propiedades, Planta y Equipo están contabilizados al costo histórico. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula en base al método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de los activos relacionados.

Agricampo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

8. Proveedores Locales	***2018***	***2019***	***Variaciòn***
	$ 212,340.50	***$ 85,560.26***	***$ (126,780.24)***

Importe del saldo de créditos por entrega de suministros y materiales agrícolas concedidos a la compañía por los proveedores del mercado local sin intereses al 31 de diciembre del año 2019.

9. Obligaciones con Instituciones Financieras

Operación Banco Machala 613564	*544,416.38*
Operación Banco Machala 675010	*276,327.21*
Operación CFN 20565133	*89,249.95*
Operación CFN 20565121	*127,636.34*
	$ 1,037,629.88

Registra el saldo de los préstamos concedidos a la compañía por la Corporación Financiera Nacional: Operación No. 20565133, inicio 30 de noviembre del año 2015, vencimiento 29 de octubre del año 2021, interés 9,84085%; Operación No. 20565121 inicio 11 de agosto del año 2014, vencimiento 26 de julio del año 2017, interés 9,7425%.
Banco de Machala: Operación No. 613564, inicio 29 de mayo del año 2017, vencimiento 29 de mayo del año 2022, interés 9,76%; Operación No. 675010 inicio 31 de julio del año 2019, vencimiento 15 de marzo del año 2020, interés 9,76%. Al 31 de diciembre de 2019.

10. Obligaciones Empleados ***$ 2,306.05***

Saldo establecido al 31 de diciembre del año 2019, proveniente de las provisiones de beneficios sociales a los empleados pendiente de liquidación.

11. Obligaciones IESS ***$ 1,234.19***

Registra el saldo de las obligaciones pendientes de consignarse al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al 31 de diciembre del año 2019.

12. Participación Trabajadores ***$ 9,400.87***

Registra el 15% de la utilidad generada en el ejercicio fiscal del año 2019, para distribuirse a los trabajadores de acuerdo al Art. 97 consagrado en el Código del Trabajo.

13. Capital Suscrito ***$ 205,000.00***

Conformado por 205.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, liberadas al 31 de diciembre del año 2019.

Ver notas a los estados financieros.

Agricampo S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

14. *Al 31 de diciembre de 2019, la compañía registra la utilidad neta en la cantidad de $39,953.71, producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida legalmente.*

15. Ganancias

a).Reserva Legal: *De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.*

16. *La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes y/o cuentas de orden por el año terminado el 31 de diciembre del año 2019.*

17. *Conforme a la Escritura Pública de constitución de la compañía, el objeto social: se dedica a la actividad de cultivos de productos agrícolas, no revelando tener Propiedad Intelectual ni Derechos de Autor.*

18. *La compañía mantiene abierto los libros contables correspondientes a los años fiscales terminados al 31 de diciembre del 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,2018 incluso 2019 para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

19. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del año 2019 y la fecha de presentación de los estados financieros (11 de junio de 2020), no se han generado eventos importante que en opinión de la Administración de la compañía, hubieren tenido efectos relevantes en los estados financieros.