

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 9 de febrero de 2007 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador con el nombre de SAMBOCITY S.A., su actividad principal es la construcción, remodelación y diseño de obras civiles.

En la ciudad de Guayaquil el 06 de Agosto de 2014, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, estableció que la Compañía SamboCity S.A., sea disuelta y puesta en liquidación por la causal prevista en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías, en razón que las pérdidas acumuladas de la Compañía superan la totalidad de las reservas y más del 50% del capital social.

Los Accionistas de la Compañía el 29 de Julio de 2014 en Junta Extraordinaria han resuelto absorber las pérdidas acumuladas con créditos de accionistas por US\$35,925 mediante la compensación de créditos con lo cual se cubrió el déficit patrimonial al 31 de diciembre del 2013 y superando la causal de disolución y liquidación establecida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, solicitando a esa entidad la revocación de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Destacación de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Impuestos - El gasto por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.5 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.6 Reconocimiento de ingresos - Se reconoce el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7 **Gastos** - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haga, no siendo el pago, y se registran en el período en el que se incurren.

2.8 **Instrumentos financieros** - Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera son: efectivo y equivalente de efectivo, préstamos, cuentas por cobrar y pagar. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se describen en las correspondientes notas de políticas contables.

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo financiero que no se lleve a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas, será a su valor razonable más los costos de transacción que son directamente atribuibles al instrumento financiero.

La clasificación de un instrumento financiero como pasivo financiero se hace de conformidad con la esencia del acuerdo contractual que los origina. Los intereses, pérdidas y ganancias relacionadas con un instrumento financiero clasificando como pasivo financiero se reconocen como gasto o ingreso en el período que se origina.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expira, cancela o cancela las obligaciones de la Compañía.

2.9 **Nuevas normas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que son sólo emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017

La NIIF 9 entró en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre de 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como un flujo en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requisitos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos de deuda simples.

La Administración prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro no tendrá un impacto significativo sobre los ingresos reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido concluido.

SAMBOCITY S.A.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre del 2014, por \$ 163.50 corresponde al valor que se encuentra disponible en las cuentas corrientes de la caja y no generan interés alguno.

4. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1,855.70
Otros Acreedores	386.40
Promotora Inmobiliaria Urbana S.A.	825.00
	<u>3,066.80</u>

Al 31 de diciembre del 2014, proveedores representan saldos pendientes de pago por compras de bienes y servicios los cuales tienen vencimientos promedio de 30 días y no generan intereses.

5. IMPUESTOS

La base de cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y el base imponible del impuesto a la renta de la Compañía fue el siguiente:

		Saldo al 31/12/2014
Pérdida según estados financieros antes de impuestos a la renta	US\$	12,386
Costos no deducibles		0.00
Base Imponible		(21,86)
Impuesto a la Renta Cargado (1)		0.0
Anticipo Calculado (2)		0.0
Impuesto a la renta corriente cargado a resultado	US\$	0.0

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 17% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

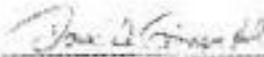
(2) A partir del año 2010, si el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor de este último, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos generados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

6. PATRIMONIO

6.1 Capital Social Al 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito y pagado representa 800 de acciones en valor nominal unitario de US\$1, todas ordinarias y nominativas.

SAMBOCITY S. A.

6.2. *Reserva Legal* - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero parece ser capitalizada en su totalidad.


Ing. Fausto Man Hing Lopez
Gerente General
Ing. Daniel Gómez Alvear
Contador