

INMOBILIARIA PORTERO S.A. INMOPORTERO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2019

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía **INMOBILIARIA PORTERO S.A. INMOPORTERO** se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario Décimo Sexto del cantón Guayaquil Dr. Rodolfo Pérez Pimentel el 15 de febrero del 2007, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante **RESOLUCIÓN No. 07.G.IJ.0001219** el 22 Febrero del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 05 de Marzo del 2007.

La nacionalidad de la compañía es ecuatoriana y tiene su domicilio principal en el cantón Guayaquil.

Según la escritura de constitución, la compañía durará un plazo de cincuenta años, que se contará a partir de la fecha de inscripción del contrato de compañía en el Registro Mercantil; este plazo podrá ser ampliado o restringido, de acuerdo con la ley, por resolución de la Junta General de Accionistas..

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

Criterio de negocio en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, y con ayuda de sus accionistas, muestran que INMOPORTERO será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la compañía.

Moneda de presentación v moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los estados financieros cubren el siguiente período:

Estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de 2019

Estado de resultados integrales cortado al 31 de diciembre de 2019

Estado de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Estado de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

Valor razonable de Activos v Pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo y pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los Activos y Pasivos que no se