

12612



PROANDI S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2008

PROANDI S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2008

INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	1
2. Balance General	2
3. Estado de Resultados	3
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	4
5. Estado de Flujos de Efectivo	5
6. Notas a los Estados Financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 10 de enero del 2009

**A los Señores Accionistas de:
PROANDI S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PROANDI S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PROANDI S.A.** al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. A la fecha de emisión del presente informe la economía ecuatoriana se encuentra atravesando una difícil situación económica derivada de la crisis financiera que se desató a nivel internacional durante el segundo semestre del año 2008; La economía ecuatoriana podría deteriorarse durante el año 2009 si: a) los precios del petróleo no recuperan su valor promedio del año 2007, b) continúan cayendo las remesas de dinero que envían los migrantes hacia el Ecuador, c) la balanza comercial del país muestra déficits significativos y, d) continúa la falta de financiamiento para el país y para las empresas ecuatorianas. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos no se conoce los efectos que podrían surgir derivados de este difícil entorno económico en el Ecuador. Por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Enviado a: PROANDI S.A.
**Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD ECUADOR
R.N.A.E. No. 337**

Ramiro Pinto
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

PROANDI S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	Notas	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos		6,972.57	4,429.81
Cuentas por Cobrar	3	114,857.47	348,032.02
Pagos Anticipados	4	39,454.35	36,432.41
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		161,284.39	388,894.24
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Depreciables	5	124,733.03	57,054.09
Menos: Depreciación Acumulada		(22,004.71)	(25,226.67)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		102,728.32	31,827.42
OTROS ACTIVOS			
Cargos y Gastos Diferidos	6	-	281,537.25
Inversiones a Largo Plazo	7	1,031,962.74	733,049.25
TOTAL OTROS ACTIVOS		USD 1,031,962.74	1,014,586.50
TOTAL ACTIVOS			1,295,975.45
			1,435,308.16
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar		-	-
Instituciones Públicas	8	243.40	206.16
Otras Cuentas por Pagar		7,330.00	100.80
Cuentas por Pagar Socios y Accionistas		156,439.31	-
TOTAL PASIVO		USD 164,012.71	306.96
PATRIMONIO			
Capital Social	9	1,828,800.00	1,828,800.00
Reserva Legal		-	70,761.14
Reserva Facultativa		-	160,159.76
Resultados Acumulados		(393,798.80)	(406,829.24)
Pérdida del Ejercicio		(303,038.46)	(217,890.46)
TOTAL PATRIMONIO		USD 1,131,962.74	1,435,001.20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD 1,295,975.45	1,435,308.16

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Alexandra Michilena
Representante Legal

Elizabeth Gómez
Contadora

PROANDI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares)

	Notas	2008	2007
INGRESOS			
Ingresos Operacionales		10,920.00	-
Otros Ingresos		68,926.26	76,250.00
Utilidad bruta		USD 79,846.26	76,250.00
EGRESOS			
Menos: Gastos de Administración	10	(327,306.53)	(191,804.64)
		(327,306.53)	(191,804.64)
Más: Ingresos no operacionales		750.00	33,154.72
Menos: Egresos no operacionales		(56,328.19)	(135,490.54)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		USD (303,038.46)	(217,890.46)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Alexandra Michilena
Representante Legal

Elizabeth Gómez
Contadora

PROANDI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2007	1,828,800.00	70,761.14	160,159.76	(286,408.48)	(120,420.76)	1,652,891.66
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	(120,420.76)	120,420.76	-
Pérdida neta del año 2007	-	-	-	-	(217,890.46)	(217,890.46)
Saldo al 1 de enero del 2008	USD 1,828,800.00	70,761.14	160,159.76	(406,829.24)	(217,890.46)	1,435,001.20
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	(217,890.46)	217,890.46	-
Compensación Pérdidas Acumuladas	-	-70,761.14	-160,159.76	230,920.90	-	-
Pérdida neta del año 2008	-	-	-	-	(303,038.46)	(303,038.46)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	USD 1,828,800.00	-	-	(393,798.80)	(303,038.46)	1,131,962.74

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Alexandra Michilena
Representante Legal

Elizabeth Gómez
Contadora

PROANDI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

2008

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	313,020.81
Pagado a proveedores	(36,679.84)
Obligaciones tributaria y laboral	(522.76)
Varios	(48,348.99)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	227,469.22

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(87,678.94)
Venta de propiedad, planta y equipo	5,226.66
Inversiones Largo Plazo	(298,913.49)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(381,365.77)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamo Compañías y Personas Relacionadas	156,439.31
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	156,439.31
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ 2,542.76
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 4,429.81
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ 6,972.57

Alexandra Michilena
Representante Legal

Elizabeth Gómez
Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PROANDI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Compañía es comprar, vender, adquirir a cualquier título, bienes inmuebles, efectuar lotizaciones y urbanizaciones, construir casas y edificios para darlos en arrendamiento o venderlos, administrar bienes inmuebles, arrendar, departamentos amoblados, sin amoblar y en general, toda clase de actos comerciales e industriales permitidos por la ley y que tengan relación con el objeto social.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia durante el período, por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuentas de los estados financieros están basadas en el costo histórico.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Inversiones a largo plazo

Corresponden a inversiones que la Compañía mantiene en acciones, sin embargo no se han actualizado los valores patrimoniales proporcionales de las sociedades receptoras de las inversiones.

d. Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos depreciables de la Compañía están constituidos por equipos de computación, muebles y enseres, vehículos y bodegas los cuales han sido valorados al costo. La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para depreciar el activo durante la vida útil estimada, por medio del método de línea recta.

e. Cargos y gastos diferidos

Corresponde a un activo amortizable por diferencia en cambio originado en el año 1999. La amortización se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, utilizando la tasa del 2%, sin que se aplique un porcentaje consistente de un período a otro.

PROANDI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

Cabe mencionar que para el período 2005 la Compañía amplió el plazo para amortizar esta pérdida de acuerdo a lo dispuesto en el Registro Oficial No. 389 del 30 de julio del 2004.

f. Participación de los empleados en las utilidades y provisión para impuesto a la renta

La Compañía no tiene trabajadores, no existen cargos por este concepto, durante el 2008 no se generó utilidades por lo que no se constituyó provisión de impuesto a la renta. Ver Nota 13.

g. Patrimonio

En el año 2008, el patrimonio se conforma por las cuentas de capital social, resultados acumulados de años anteriores y resultado del presente ejercicio.

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por fondos entregados en calidad de créditos, los que se respaldan por convenios en el que se especifican montos, plazos, tasas de interés y beneficiarios. Su saldo al 31 de diciembre del 2008, esta compuesto por:

Detalle	2008	2007
Intelligentium Hups	-	56,325.76
Phisque	49,840.10	20,063.36
Pobre Diablo	-	79,612.53
Proglocal	63,124.57	63,711.96
Proestadio	-	79,000.00
Thomas Wright	-	49,318.41
Oshyn	1,892.80	-
Total	USD\$ 114,857.47	USD\$ 348,032.02

NOTA 4 - PAGOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2008, se refiere a:

Detalle	2008	2007
Crédito Tributario I.V.A.	27,815.98	26,934.03
Retención en la Fuente 2003/2004	5,785.31	5,785.31
Retención en la Fuente 2005	702.18	702.18
Retención en la Fuente 2006	1,258.26	1,258.26
Retención en la Fuente de 2007	1,752.63	1,752.63
Retención en la Fuente de 2008	2,139.99	-
Total	USD\$ 39,454.35	USD\$ 36,432.41

PROANDI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

NOTA 5 - DEPRECIABLES

La cuenta “**Propiedad, Planta y Equipo – Depreciables**” de la Compañía se registran al costo y su detalle es el siguiente:

Costo	Saldos al 01/01/2008	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31/12/2008	Deprec. %
Vehículos	53,900.00	50,884.00	29,050.97	75,733.03	20%
Edificios	3,154.09	45,845.91	0.00	49,000.00	5%
Subtotal	USD\$ 57,054.09	96,729.91	29,050.97	124,733.03	
Depreciación Acumulada	Saldos al 01/01/2008	Gasto Depreciación	Ventas o Bajas	Saldos al 31/12/2008	
Vehículos	-25,226.67	-11,294.70	15,333.34	-21,188.03	
Edificios	0.00	-816.68	0.00	-816.68	
Subtotal	USD\$ -25,226.67	-12,111.38	15,333.34	-22,004.71	
Total	USD\$ 31,827.42			USD\$ 102,728.32	

NOTA 6 - CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS

Esta cuenta está conformada por:

Costo	Saldos al 01/01/2008	Adiciones	Saldos al 31/12/2008
Diferencial Cambiario	10,491,095.55		10,491,095.55
Subtotal	USD\$ 10,491,095.55	0.00	10,491,095.55
Amortización Acumulada	Saldos al 01/01/2008	Gasto	Saldos al 31/12/2008
Diferencial Cambiario	-10,209,558.30	-281,537.25	-10,491,095.55
Subtotal	USD\$ -10,209,558.30	-281,537.25	-10,491,095.55
Total	USD\$ 281,537.25		0.00

6.1 El porcentaje de amortización aplicado por la Compañía es como sigue:

Período	%
2001	60
2002	10
2003	2
2004	20
2005	20
2006	20
2007	20
2008	20

PROANDI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

A partir del período 2004, la Compañía amplía el plazo para amortizar el diferencial cambiario de acuerdo a lo dispuesto en el Registro Oficial No. 389 del 30 de julio del 2004.

NOTA 7 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2008, comprende los siguientes valores:

Detalle	2008	2007
Fábrica la Internacional		2,790.76
Ecasa		130.69
Cofiec		872.87
Fideicomiso Citiplaza	30,236.50	30,236.50
Club Ejecutivos		970.34
Fideicomiso Plaza de las Américas	684,000.00	684,000.00
Mundisabor		14,048.09
Spectacular	317,726.24	
Total	USD\$ 1,031,962.74	USD\$ 733,049.25

NOTA 8 - INSTITUCIONES PÚBLICAS

Corresponden a retenciones en la fuente y retenciones de I.V.A., el saldo al 31 de diciembre del 2008 es de USD \$, 243.40 en tanto que para el año 2007 fue de USD \$ 206,16 dólares.

NOTA 9 - PATRIMONIO

La Compañía fue constituida con un capital de S/.200.000 sures, bajo la denominación de PROANDI Cía. Ltda., mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado V. el 15 de agosto de 1975.

En Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero Dr. Rodrigo Salgado V. el 16 de mayo de 1984 se procedió a transformar la Compañía de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima así mismo se aumentó el capital social y se codificó el Estatuto Social.

Posteriormente se efectuaron varios aumentos de capital hasta llegar al valor actual, esto es de USD \$ 1'828.800.00 dólares.

PROANDI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Dentro de este rubro el valor más importante corresponde al gasto de amortización por diferencial cambiario de años anteriores que asciende a USD \$ 281,537.25.

NOTA 11 – FISCALIZACIÓN

Desde inicio de las operaciones la Compañía no ha sido fiscalizada hasta el año 2008.