



Quito, 20 de diciembre de 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente.-



De mi Consideración:

Adjunto a la presente me permito entregarles el Informe de Auditoría a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2009.

PROANDI S.A.

Expediente: 12612

Habiendo cumplido con las disposiciones legales me suscribo de ustedes.

Atentamente,

Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.

RUSSELL BEDFORD ECUADOR

Eco. Ramiro Pinto

Licencia Profesional No. 17-352

R.N.A.E. No. 337



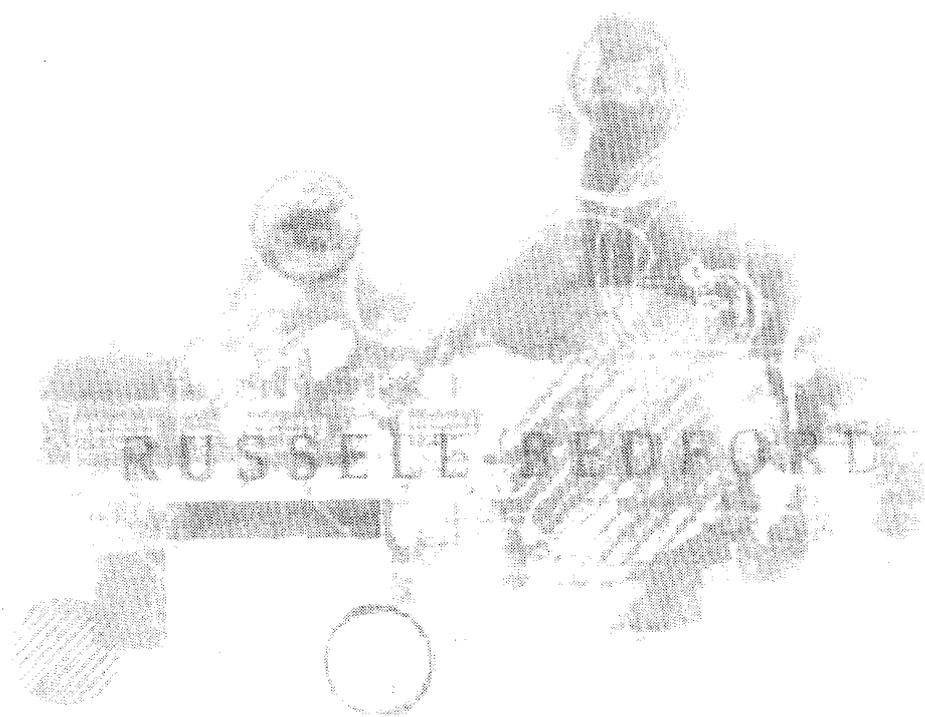
Pinto & Garcés
ASOCIADOS CIA. LTDA.
ASESORES EMPRESARIALES



PROANDI S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2009



PROANDI S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2009**

INDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	3-4
3. Balance General	5-6
3. Estado de Resultados	7
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
5. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
6. Notas a los Estados Financieros	11



PROANDI S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2009**

Abreviaturas usadas:

USD \$ - Dólar estadounidense

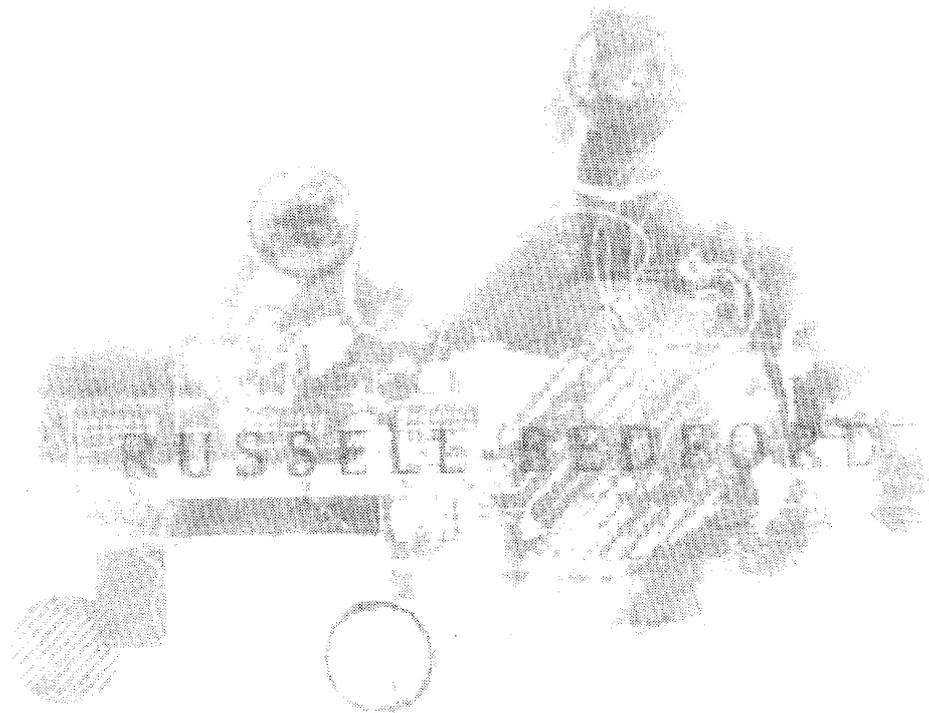
S.R.I. - Servicio de Rentas Internas

I.V.A. - Impuesto al Valor Agregado

R.U.C. - Registro Único de Contribuyentes

NEC- Normas Ecuatorianas de Contabilidad

I.E.S.S.- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 13 de Diciembre de 2010

**A los Señores Accionistas de:
PROANDI S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **PROANDI S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del año 2009, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **PROANDI S.A.**, al 31 de diciembre de 2009, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis de Asunto

Como se explica en la Nota No.17 párrafo "b" de los estados financieros, PROANDI S.A. decide la disolución y liquidación anticipada y voluntaria de la Compañía en virtud de que no tiene actividades comerciales y no cumple con su objeto social; de conformidad con lo que establece los artículos 231, numeral 8; 361, numeral 4; 377 letra "c" de la Ley de Compañías. Nuestra opinión no incluye salvedad en relación con este asunto.



Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD ECUADOR
R.N.A.E. No. 337



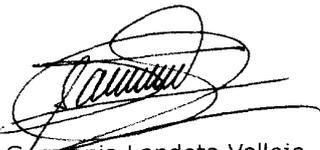
Eco. Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

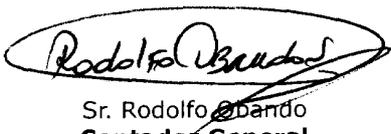


PROANDI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2009	2008
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos	3	26,687.59	6,972.57
Cuentas por Cobrar			
Cuentas por Cobrar	4	188,906.40	114,857.47
Pagos Anticipados	5	30,396.90	39,454.35
Total Cuentas por Cobrar		USD\$ <u>219,303.30</u>	USD\$ <u>154,311.82</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		USD\$ <u>245,990.89</u>	USD\$ <u>161,284.39</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Depreciables	6	49,000.00	124,733.03
Menos: Depreciación Acumulada		(3,266.72)	(22,004.71)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		USD\$ <u>45,733.28</u>	USD\$ <u>102,728.32</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones a Largo Plazo	7	-	1,031,962.74
TOTAL OTROS ACTIVOS		USD\$ <u>-</u>	USD\$ <u>1,031,962.74</u>
TOTAL ACTIVOS		USD\$ <u>291,724.17</u>	USD\$ <u>1,295,975.45</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Sra. Germanía Landeta Vallejo
Representante Legal

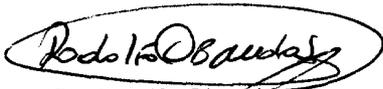

 Sr. Rodolfo Obando
Contador General

PROANDI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2009	2008
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar Socios y Accionistas	8	37,127.03	156,439.31
Instituciones Públicas		-	243.40
Otras Ctas. Por Pagar	9	135,000.00	7,330.00
Total Cuentas por Pagar	USD\$	<u>172,127.03</u>	<u>164,012.71</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD\$	<u>172,127.03</u>	<u>164,012.71</u>
TOTAL PASIVOS	USD\$	<u>172,127.03</u>	<u>164,012.71</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	10	100,000.00	1,828,800.00
Superávit / Déficit Acumulados		-	(393,798.80)
Utilidad / Déficit del Ejercicio		19,597.14	(303,038.46)
TOTAL PATRIMONIO	USD\$	<u>119,597.14</u>	<u>1,131,962.74</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD\$	<u>291,724.17</u>	<u>1,295,975.45</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Sra. Germana Landeta Vallejo
Representante Legal

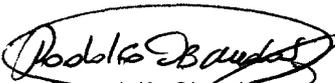

 Sr. Rodolfo Obando
Contador General

PROANDI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2009	2008
Ingresos Operacionales	11	25,612.83	11,012.20
Otros Ingresos	12	84,138.01	60,920.00
Utilidad Bruta en Ventas	USD\$	<u>109,750.84</u>	<u>71,932.20</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Administración	13	30,527.68	33,657.90
Gasto Depreciación		17,711.88	12,111.38
Gasto Amortización		-	281,537.25
Utilidad Operacional	USD\$	<u>61,511.28</u>	<u>(255,374.33)</u>
Más: Ingresos No Operacionales		4,589.28	8,664.06
Menos: Egresos No Operacionales	14	39,958.77	56,328.19
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto Renta	USD\$	<u>26,141.79</u>	<u>(303,038.46)</u>
Menos: Impuesto a la Renta		6,544.65	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	USD\$	<u>19,597.14</u>	<u>(303,038.46)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Sr. Germana Landeta Vallejo
Representante Legal


 Sr. Rodolfo Obando
Contador General

PROANDI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2007	1.828.800,00	70.761,14	160.159,76	(286.408,48)	(120.420,76)	1.652.891,66
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	(120.420,76)	120.420,76	-
Pérdida neta del año 2007	-	-	-	-	(217.890,46)	(217.890,46)
Saldo al 1 de enero del 2008	USD \$ 1.828.800,00	70.761,14	160.159,76	(406.829,24)	(217.890,46)	1.435.001,20
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	(217.890,46)	217.890,46	-
Compensación Pérdidas Acumuladas	-	-70.761,14	-160.159,76	230.920,90	-	-
Pérdida neta del año 2008	-	-	-	-	(303.038,46)	(303.038,46)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	USD \$ 1.828.800,00	-	-	(393.798,80)	(303.038,46)	1.131.962,74
Disminución de Capital	(1.728.800,00)	-	-	393.798,8	303.038,46	(1.031.962,74)
Superávit del Ejercicio 2009	-	-	-	-	19.597,14	19.597,14
Saldo al 31 de diciembre del 2009	USD \$ 100.000,00	-	-	0,00	19.597,14	119.597,14
						0,00

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Sr. Germaine Larrueta Vallejo
 Representante Legal

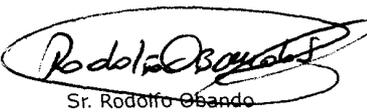

 Sr. Rodolfo Obando
 Contador General

PROANDI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2009	2008
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	(27,487.45)	313,020.81
Pagado a proveedores	18,388.90	(36,679.84)
Obligaciones tributaria y laboral	(14,301.66)	(522.76)
Varios	(27,011.77)	(48,348.99)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(50,411.98)	227,469.22
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-	(87,678.94)
Venta de Propiedad, Planta y Equipo	70,127.00	5,226.66
Inversiones Largo Plazo	-	(298,913.49)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	70,127.00	(381,365.77)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos Compañías y Personas Relacionadas		156,439.31
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	-	156,439.31
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ 19,715.02	2,542.76
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 6,972.57	4,429.81
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ 26,687.59	6,972.57

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

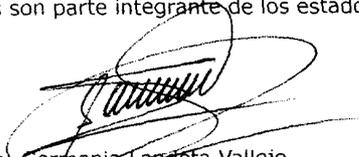

 Sra. Germania Landeta Vallejo
 Representante Legal

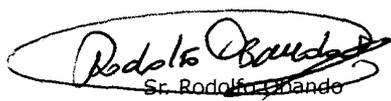

 Sr. Rodolfo Obando
 Contador General

PROANDI S.A.
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO
AL 31 DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

		2009	2008
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultado del Periodo	USD\$	19,597.14	(303,038.46)
Ajustes por:			
Depreciaciones		17,711.88	12,111.38
Amortización		-	281,537.25
Impuestos y Contribuciones		6,544.65	-
Activos Fijos		(23,330.23)	-
Efectivo utilizado en actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:			
Clientes		(74,048.93)	233,174.55
Pagos Anticipados		9,057.45	(3,021.94)
Cuentas por Pagar Socios y Accionistas		(119,312.28)	-
Instituciones Públicas		(14,301.66)	(522.76)
Otras Ctas. Por Pagar		127,670.00	7,229.20
		<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	USD\$	<u>(50,411.98)</u>	<u>USD\$ 227,469.22</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Sra. Germania Landeta Vallejo
Gerente General


 Sr. Rodolfo Prado
Contador General

PROANDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008

NOTA 1. ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida con un capital de S/.200.000 sucres, bajo la denominación de PROANDI Cía. Ltda., mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado V. el 15 de agosto de 1975.

En Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero Dr. Rodrigo Salgado V. el 16 de mayo de 1984 se procedió a transformar la Compañía de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima así mismo se aumentó el capital social y se codificó el Estatuto Social.

Proandi S.A., tiene como objeto social el comprar, vender, adquirir a cualquier título, bienes inmuebles, desarrollar lotizaciones y urbanizaciones, construir casas y edificios para darlos en arrendamiento o venderlos, administrar bienes inmuebles, arrendar, departamentos amoblados, sin amoblar y en general, toda clase de actos comerciales e industriales permitidos por la ley y que tengan relación con el objeto social.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de la Compañía.

PROANDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008

d. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es en línea recta, aplicando la tasa de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período.

e. Provisión Beneficios Sociales

La Compañía no realizó la provisión de los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los empleados, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, tales como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aportes al IESS, ya que al momento no dispone de empleados.

f. Patrimonio

Está conformado por: capital social, superávit / déficit acumulados y superávit del ejercicio.

g. Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos son contabilizados sobre la base del método del efectivo, los ingresos se reconocen y se registran en el momento en que se reciben, en tanto que los egresos al momento de ser pagados.

h. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada compañía. Para el caso de Proandi S.A., por ser una compañía que al 31 de diciembre de 2007 no mantiene activos totales por un monto superior a los USD \$ 4'000.000,00 ni cotiza en Bolsa de Valores, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011 un cronograma de implementación y, hasta septiembre del 2011 se debe efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implantación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

PROANDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008**

NOTA 3. CAJA - BANCOS

Cuenta que está constituida por los recursos financieros que dispone la Compañía, su detalle es el siguiente:

Detalle	Cuenta No.	2009	2008
Banco Produbanco	02005049233	26.687,59	6.972,57
Total		USD \$ 26.687,59	6.972,57

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por fondos entregados en calidad de créditos, los que se respaldan por convenios en el que se especifican montos, plazos, tasas de interés y beneficiarios. Su saldo al 31 de diciembre del 2009, está compuesto por:

Detalle		2009	2008
Phisque		21.766,06	49.840,10
Esteban Misle	4.1	53.127,00	-
Proglobal		-	63.124,57
Thomas Wright		89.450,54	-
Oshyn		-	1.892,80
Jean Philippe / Marisol	4.2	24.562,80	-
Total		USD\$ 188.906,40	114.857,47

4.1 La cuenta "**Esteban Misle**" corresponde a la venta del vehículo marca "Toyota", tipo JEEP, motor No. 1Gr5711167 por un valor de USD \$ 53.127,00, de fecha 30 de diciembre de 2009, previa autorización según Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Proandi S.A. de fecha 22 de diciembre de 2009.

4.2 La cuenta "**Jean Philippe/ Marisol**" corresponde a la venta de la oficina No. 11 del bloque # 2 del Centro de Negocios "La Esquina", de acuerdo al acta de Junta General de Accionistas de fecha 16 de marzo de 2009 y mediante escritura pública de Promesa de Compra- Venta en la Notaría Décima Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Gonzalo Román Chacón de fecha 31 de marzo de 2009.

PROANDI S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008****NOTA 5. PAGOS ANTICIPADOS**

Registra valores pagados por anticipado de impuestos, su saldo al 31 de diciembre de 2009 es de USD \$ 30.396,90, su detalle es el siguiente:

Detalle	2009	2008
Crédito Tributario I.V.A.	19.301,57	27.815,98
Retención en la Fuente 2003/2004	5.785,31	5.785,31
Retención en la Fuente 2005	702,18	702,18
Retención en la Fuente 2006	1.258,26	1.258,26
Retención en la Fuente 2007	1.752,63	1.752,63
Retención en la Fuente 2008	1.596,95	2.139,99
Total	USD\$ 30.396,90	39.454,35

NOTA 6. DEPRECIABLES

La cuenta Propiedad, planta y equipo "**Depreciables**" de la Compañía se registran al costo y durante el período 2009 registra los siguientes movimientos:

Costo	Saldos al 01/01/2009	Adiciones o Compras	Ventas o Bajas	Saldos al 31/12/2009	
Vehículos	75.733,03	-	75.733,03	-	
Edificios	49.000,00	-	-	49.000,00	
Subtotal	USD\$ 124.733,03	-	29.050,97	49.000,00	
Depreciación Acumulada	Saldos al 01/01/2009	Gasto Depreciación	Ventas o Bajas	Saldos al 31/12/2009	
Vehículos	-21.188,03	-	21.188,03	-	20%
Edificios	-816,68	-2.450,04	-	-3.266,72	5%
Subtotal	USD\$ -22.004,71	-2.450,04	21.188,03	-3.266,72	
Total	USD\$ 102.728,32		USD\$ 21.188,03	45.733,28	

Durante el período 2009, entre las más importantes podemos mencionar, que la Compañía vende un vehículo obteniendo ganancias del mismo.

PROANDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008**

NOTA 7 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2009, comprende los siguientes valores:

Detalle	2009	2008
Fideicomiso Citiplaza	-	30.236,50
Fideicomiso Plaza de las Américas	-	684.000,00
Spectacular	-	317.726,24
Total	USD\$ -	1.031.962,74

Durante el periodo 2009, se liquidan las inversiones permanentes "Fideicomisos" contra la cuenta Capital Social, mediante autorización de la Junta General de Accionistas efectuada en acta de junta de fecha 16 de marzo de 2009.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS Y ACCIONISTAS

Corresponden a las obligaciones contraídas por la Compañía, su saldo al 31 de diciembre de 2009 es de USD \$ 37.127,03

Detalle	2009	2008
Carney Development Corporation	37.127,03	156.439,31
Total	USD\$ 37.127,03	156.439,31

NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El rubro de esta cuenta está conformado de la siguiente manera:

Detalle	2009	2008
Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.	-	50,00
Garantías por Pagar	-	7.280,00
Jean Philippe/ Marisol	9.1 135.000,00	-
Total	USD \$ 135.000,00	7.330,00

9.1 Corresponde a los anticipos entregados por el Sr. Jean Philippe Pascal Herbeth Gros y Marisol Bertha Montalvo Torres, mediante escritura pública de Promesa de Compra - Venta, celebrada en Notaría Décimo Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Gonzalo Román Chacón de fecha 31 de marzo de 2009.

PROANDI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008

NOTA 10. PATRIMONIO

La Compañía fue constituida con un capital de S/.200.000 sucres, bajo la denominación de PROANDI Cía. Ltda., mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado V. el 15 de agosto de 1975.

En Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Primero Dr. Rodrigo Salgado V. el 16 de mayo de 1984 se procedió a transformar la Compañía de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima así mismo se aumentó el capital social y se codificó el Estatuto Social.

Posteriormente se efectuaron varios aumentos de capital hasta llegar de S/. 15.000'000.000,00. de sucres.

En el periodo 1996 la Compañía efectúa la protocolización de aumento de capital y la codificación de estatutos, de los cuales su capital anterior es de S/. 15.000'000.000,00 y realizando el aumento por S/. 9.000'000.000,00 sucres, el mismo que será pagado íntegramente mediante la capitalización de la reserva revalorización del patrimonio. Con el aumento acordado, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a S/. 24.000'000.000,00,. Esto se realiza mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado de fecha 26 de agosto de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil bajo la resolución No. 2219 del tomo 127 de fecha 14 de agosto de 1996.

En el periodo 2004, la Compañía efectúa una fusión por absorción de las Compañías Urbanizadora de los Chillos C.A. y La Pampa S.A. LAPSA, además aumenta su capital y reforma los estatutos sociales de la Compañía Proandi S.A.; El aumento de capital es de USD \$ 228.800,00., el capital asciende a USD \$ 1'828.800,00., mediante escritura pública de la Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva de fecha 1 de julio de 2004, e inscrita en el Registro Mercantil No. 2039 fs 1763 y tomo 136 de fecha 15 de agosto de 2005.

En el periodo 2008, la Compañía realiza la reforma de estatutos y disminución de Capital de USD \$ 1'728.800,00 quedando el capital en USD \$ 100.000,00., mediante escritura pública de la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir de fecha 11 de noviembre de 2008, e inscrita en el Registro Mercantil bajo la resolución No. 1233, tomo 140 de fecha 22 de abril de 2009., quedando de la siguiente manera:

Socio o Accionista	Nacionalidad	Tipo de Inversión	Capital
Carney Development Corporation	Bahamas	Ext. Directa	99.900,00
Wright Castro Roger Alberto	Ecuador	Nacional	100,00
Total	USD \$		100.000,00

PROANDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008**

(Continuación)

En el periodo 2009, la Compañía realiza una aclaratoria y certificatoria de la escritura pública de la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir de fecha 11 de noviembre de 2008, e inscrita en el Registro Mercantil bajo la resolución No. 1233, tomo 140 de fecha 22 de abril de 2009, mediante escritura pública de la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir de fecha 20 de enero de 2009, bajo la Resolución No. Q.IJ.000965 de la Superintendencia de Compañías de fecha 8 de abril de 2009.

NOTA 11. INGRESOS OPERACIONALES

Este rubro al 31 de diciembre de 2009, está conformado por:

Detalle	2009	2008
Asesoría Profesional	-	10.262,20
Hits	25.612,83	750,00
Total	USD \$ 25.612,83	11.012,20

NOTA 12. OTROS INGRESOS

Este rubro al 31 de diciembre de 2009, se conforma de la siguiente manera:

Detalle	2009	2008
Comisión en Venta		50.000,00
Arriendo	12.1 20.020,00	10.920,00
Venta de Activo Fijo	62.613,39	-
Ganancia Venta de Activo Fijo	575,97	-
Otros	928,65	-
Total	USD \$ 84.138,01	60.920,00

12.1 La cuenta "Arriendo" corresponde al alquiler de la oficina No. 11, del segundo piso de la Torre 2 del Centro de Negocios "La Esquina", ubicado en la avenida Pampite y Chimborazo, Parroquia Cumbayá, de acuerdo al Contrato establecido entre las partes de fecha 1 de agosto de 2008.

PROANDI S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008****NOTA 13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Este rubro al 31 de diciembre de 2009, está conformado por servicios de honorarios, mantenimiento, comisiones y otros, su detalle es de la siguiente manera:

Detalle	2009	2008
Honorarios Profesionales	4.940,00	10.920,88
Servicios de Seguridad	4.000,00	-
Contribuciones Seguro	0,00	1.089,01
Mantenimiento y Reparación	0,00	1.939,00
Transporte	2.785,81	1.273,44
Comisiones	-	297,16
Útiles de Oficina	7.200,00	1.820,00
Diversos	50,23	267,53
Impuestos	3.520,23	8.741,58
	8.031,41	7.309,30
Total	USD \$ 30.527,68	33.657,90

NOTA 14. EGRESOS NO OPERACIONALES

La cuenta "Egresos no Operacionales" se refiere a:

Detalle	2009	2008
Gastos Bancarios	62,82	149,60
Pérdida en Venta de Activos Fijos	39.859,13	-
Gastos No deducibles	36,82	56.178,59
Total	USD\$ 39.958,77	56.328,19

NOTA 15. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Detalle	Valor
Utilidad del ejercicio	26.141,79
Más: Gastos no deducibles	36,82
Utilidad gravable	26.178,61
25% impuesto a la renta causado	6.544,65
Menos: Retenciones del Período	6.001,61
Menos: Crédito Tributario de años anteriores (I.R.)	11.638,37
Impuesto a la Renta a Pagar	USD\$ (11.095,33)

NOTA 16. SITUACIÓN FISCAL

Las actividades de la Compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas durante el periodo 2009.

PROANDI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008**

NOTA 17. EVENTOS SUBSECUENTES

a. Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (13 de diciembre de 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

b. Al momento la Compañía se encuentra en proceso de liquidación en común acuerdo entre los socios según acta de junta de fecha 23 de julio de 2010.