

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EMPRESA:

KONTREVCORP S.A.

EJERCICIO ECONOMICO:

CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Cdla. La Garzota, Mz 15, solar 1

Centro de Oficinas, 1er piso, Oficina 3

Telf. 5120518

Guayaquil – Ecuador

Señores.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento el imperativo del Art. 318 de la Ley de Compañías de la Republica de Ecuador, y Art. 102 LORTI y Art. 279 Reg. - LORTI, sírvase encontrar adjunto, el Dictamen del Auditor Externo Independiente sobre los estados financieros de la compañía KONTREVCORP S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.

El contenido de este Dictamen está clasificado de la siguiente manera:

- Dictamen del Auditor Externo Independiente
- Estados Financieros
- Notas Explicativas de los Estados Financieros

Agradeciendo la gentileza que se digne dar a la presente, quedo de ustedes.

CPA María V. Mosquera
SC - RNAE-832

18 de Marzo del 2014

KONTREVCORP S.A.
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
Informe de Auditor Externo Independiente

Informe del Auditor Externo Independiente	2
Estados Financieros Auditados	4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de Cambio o de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

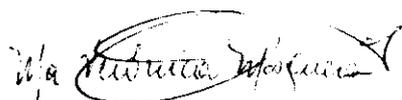
A la junta Directiva y a los Accionistas
De la Compañía KONTREVCORP S.A.
Ciudad.-

Hemos auditado los Estados financieros adjunto de la compañía KONTREVCORP S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la compañía, por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en esta auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas Normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio y criterio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fines de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las normas de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos la situación financiera de la compañía KONTREVCORP S.A., al 31 de diciembre del 2013 los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Adoptadas por la Republica del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA María V. Mosquera
SC - RNAE-832

18 de Marzo del 2014

KONTREVCORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA-ACTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2013	2012
(US Dólares)			
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	(5)	500	-
Inventarios		35	
Activos por impuestos corrientes	(6)	14,528	14,528
Anticipo Impuesto a la renta			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		15,063	14,528
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo fijo, neto	(4)	-	-
Intangibles y cargos diferidos	(7)	-	-
Otros activos no corrientes	(8)	1,134,000	1,134,000
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,134,000	1,134,000
TOTAL ACTIVOS		1,149,063	1,148,528

Ver notas adjuntas a los estados financieros

KONTREVCORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA-PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2013	2012
		(US Dólares)	
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuenta por pagar diversa/relacionada	(9)	8,242	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8,242	-
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuenta y documento por pagar - Locales	(10)	14,528	14,528
Cuenta por pagar diversa/relacionada - Locales	(11)	765,450	765,450
Pasivo por impuesto diferido	(12)	88,452	88,452
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		868,430	868,430
TOTAL PASIVOS		876,672	868,430
PATRIMONIO NETO			
Capital social	(3)	800	800
Reserva legal	(13)	-	-
Reserva facultativa		-	-
Resultados Acumulados	(14)	271,591	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		272,391	280,098
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,149,063	1,148,528


 Ing. July Jiménez
 Gerente General

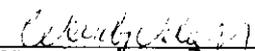

 CPA. Wendy Veroz
 Contadora

Ver notas adjuntas a los estados financieros

KONTREVCORP S.A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTAS	2013	2012
	(US Dólares)	
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias		
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		
	-	-
UTILIDAD BRUTA		
	-	-
GASTOS		
Gastos Administrativos		
Impuestos, contribuciones y otros	(7,707)	-
UTILIDAD Y/O PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		
	(7,707)	-
(-)15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	-	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		
(-)22% IMPUESTO A LA RENTA	-	-
PERDIDA NETA DEL PERIODO		
	(7,707)	-


 Ing. July Jiménez
 Gerente General

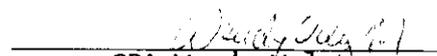

 CPA Wendy Vejoz
 Contadora

Ver notas adjuntas a los estados financieros

KONTREVCORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

			Reservas		Resultados Acumulados		Resultado del Ejercicio		Total
	Capital Social	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva de Capital	Otras Reservas	Adopción por primera vez de NIIF	Reserva por valuación	Ganancia neta del periodo	(-)Pérdida neta del periodo	
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	-	-	-	-	279,298	-	-	280.898
Cambio en reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes NIIF	-	-	-	-	-	(800)	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	280.098	-	-	280.098
Saldo del periodo inmediato anterior	800	-	-	-	-	279.298	-	-	280.098
Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios del año en el patrimonio									
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del año (ganancia o pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(7,707)	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	800	-	-	-	-	279.298	-	(7,707)	272,391


 Ing. July Jimenez
 Gerente General


 CPA Wendy Veloz
 Contadora

Ver notas adjuntas a los estados financieros

KONTREVCORP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Notas	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:		
Recibido de clientes	-	-
Pagado a proveedores y empleados	(7,742)	-
Efectivo generado por las operaciones	(7,742)	-
Intereses pagados	-	-
Impuesto a la renta pagado	-	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(7,742)	-
Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión:		
Compras de activos fijos	-	-
Compra de activos intangibles	-	-
Flujo neto de efectivo usado por actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:		
Pagos de préstamos a corto plazo	-	-
Prestamo de acccionistas	8,242	-
Recibido de préstamos a corto plazo	-	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación	8,242	-
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	500	-
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año	-	-
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	500	-
5		

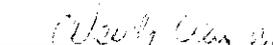
Ver notas adjuntas a los estados financieros

KONTREVCORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Notas	2013	2012
		<i>(US Dólares)</i>	
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta		(7,707)	-
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:			
Depreciaciones y amortizaciones		-	-
Provisión para beneficios definidos		-	-
Gasto por impuesto a la renta diferido		-	-
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		-	-
(Aumento) disminución en inventarios		(35)	-
Disminución en otros activos		-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		8,242	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación		500	-


 Ing. July Jimenez
 Gerente General


 CPA Wendy Veloz
 Contadora

Ver notas adjuntas a los estados financieros

KONTREVCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. ESTRUCTURA LEGAL

KONTREVCORP S.A.- La compañía fue constituida por escritura pública el 13 de febrero del 2007. La compañía tiene como objeto social, Prestación de asesoramiento y ayuda a las empresas y las administraciones públicas en materia de planificación, organización, eficiencia y control, información administrativa.

El 24 de agosto del 2011, KONTREVCORP entra a formar parte como FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO INMOBILIARIA COSTA VERDE, mediante escritura #4187-2012 registrada ante el Registro Mercantil con No. 1882, para dedicarse a actividades de representación de empresas

En general a celebrar contratos y toda clase, de actos jurídicos permitidos por las leyes del Ecuador, sean de la naturaleza que fueren, y que tengan relación con el presente objeto, así como invertir en la construcción de compañías, adquirir acciones, participaciones o cuotas en otras compañías relacionadas con su objetivo.

La compañía tiene su domicilio principal y legal en la ciudad de Guayaquil, su Representante Legal y Extrajudicial, es la señora July Rosario Jiménez Rivas de nacionalidad ecuatoriana, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía mantiene sus registros contables de conformidad con el Art. 20 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario que dice textualmente "La contabilidad se llevara por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, tomando en consideración las normas internacionales de información financiera (NIIF), para registrar el movimiento económico y determinar el estado de situación financiera y los resultados imputables al respectivo ejercicio impositivo", con sujeción a las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC", en los aspectos no contemplados por las primeras y que la Federación Nacional de Contadores del Ecuador "FNCE", en calidad de miembro de la INTERNACIONAL FEDERATION OF ACCOUNTANTS "IFFAC", adopto de las resoluciones emitidas por la Superintendencias de Bancos y la de Compañías "SIB" y "SIC", el Servicio de Rentas Internas "SRI", las normas que regulan la práctica de la contabilidad por parte de las sociedades sujetas al control de estas instituciones públicas antes mencionadas, expidiendo normas y políticas contables que son utilizadas en la preparación y presentación de los estados

Ver notas adjuntas a los estados financieros

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

financieros, y que de conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno "LORTI", y su reglamento "REGLORTI", así como las otras normas legales y reglamentarias de carácter tributario expedidas para actividades específicas, las notas adjuntas resumen tales principios y su aplicación a los estados financieros.

Debemos mencionar que de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de la NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancias de la Superintendencia de Compañías, las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sustituyeron a las Normas ecuatorianas de contabilidad (NEC).

3. CAPITAL SOCIAL

La compañía presenta un capital social de US\$800 al 31 de diciembre del 2012, este ha sido proporcionado por las señoras July Rosario Jiménez Rivas, Georgina Gladys Valencia Real, la personas antes mencionadas de nacionalidad ecuatoriana.

El capital social de la compañía comprende de 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor US\$1.00 c/u, dividido en 799 acciones ordinarias nominativas de propiedad de Georgina Gladys Valencia Real, y 1 acción ordinaria nominativas de propiedad de July Rosario Jiménez Rivas.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La empresa posee un terreno, el cual se revalúo en el año 2011 de acuerdo a la Resolución N°SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015, Mediante valoración de Terrenos efectuadas por un Perito.

En el mismo año la empresa se constituye como FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO COSTA VERDE y el terreno pasa a ser administrado por el mencionado fideicomiso.

De conformidad con la "LORTI", en su Art. 10.Num.7 que dice textualmente "La depreciación y amortización, conforme a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil, a la corrección monetaria, y la técnica contable, así como las que se conceden por obsolescencia y otros casos, en conformidad a lo previsto en esta ley y su reglamento; y Art. 28 "REGLORTI", Num.6, literal (a) que dice textualmente "Depreciaciones de activos fijos". a) La depreciación de los activos fijos se realizara de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

Ver notas adjuntas a los estados financieros

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

	Años de vida útil estimada
	Máxima
Edificios e instalaciones	50
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Al 31 de diciembre de 2013, el movimiento de propiedades, planta y equipos fue como sigue:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
Terrenos	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Procedimientos de auditoría aplicados para Propiedad, planta y equipo:

- Realizamos el movimiento de la cuenta, el mismo que no ha tenido movimiento, por efecto de la transferencia del bien a la administración del fideicomiso COSTA VERDE.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El 24 de agosto del 2011, KONTREVCORP entra a formar parte como FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO INMOBILIARIA COSTA VERDE, mediante escritura #4187-2012 registrada ante el Registro Mercantil con No. 1882, entregando su bien el Terreno a la Fiduciaria para que lo Administre, reclasificando su Activo fijo como una inversión a largo plazo a *Otros activos no corrientes*, hasta la finalización del contrato de fideicomiso.

Ver notas adjuntas a los estados financieros

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La no existencia de efectivo que presenta este rubro de cuenta al 31 de diciembre del 2013, es por cuanto la empresa no mueve sus cuentas bancarias.

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO				
Bancos	-	500	-	500
TOTAL	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>

En la fecha de nuestra revisión se pudo constatar que el ajuste por Conversión de NIIF fue realizado, es por tal motivo que la cuenta queda sin valor ya que anteriormente el valor no podía ser probado físicamente.

6. CRÉDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA

A la fecha de la Auditoria, detectamos que estos valores se vienen arrastrando desde hace más de 3 años anteriores, por lo cual deben ser considerarse como reclamos al SRI debido a que no hay impuesto causado.

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES				
Crédito Tributario Imp. Renta	14,528	-	-	14,528
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	<u>14,528</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,528</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros

6. CRÉDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA (continuación)

Se pudo observar que la cuenta *Crédito tributario Impuesto Renta* no reflejaba los valores de los anticipos de los años anteriores debido a que no estaban reclasificados.

El artículo. 45 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario - LORTI, para estos efectos establece textualmente "Otras retenciones en la fuente.- Toda persona jurídica, pública o privada, las sociedades y las empresas o personas naturales obligadas a llevar contabilidad que paguen o acrediten en cuenta cualquier otro tipo de ingresos que constituyan rentas gravadas para quien los reciba, actuará como agente de retención del impuesto a la renta. Se debe considerar que en los pagos o créditos en cuenta por transferencia de bienes o servicios gravados con tributos tales como IVA o el ICE, la retención debe hacerse exclusivamente sobre el valor del bien o servicio, sin considerar tales tributos, siempre que se encuentren discriminados o separados en el respectivo comprobante de venta de conformidad con la Resolución No. NAC-DGR2007-0411, reformada en abril y junio de 2008.

7. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2013, el movimiento de intangibles y cargos diferidos fue como sigue:

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS				
Otros activos diferidos	-	-	-	-
TOTAL OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	-	-	-	-

Procedimientos de auditoría aplicados para Otros activos diferidos:

Debido a que no tuvo movimiento la cuenta, no se aplicó, los procedimientos de auditoría requeridos.

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
Otros activos no corrientes	1,134,000	-	-	1,134,000
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,134,000	-	-	1,134,000

Ver notas adjuntas a los estados financieros

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (continuación)

Nota explicativa

En esta cuenta está registrado el valor del terreno propiedad de KONTREVCORP S.A. el cual fue entregado al fidecomiso COSTA VERDE, y por cuanto la fiducia tiene un contrato largo plazo con el constituyente para la administración del bien (terreno), este valor se clasifica como *Otros Activos no corrientes subcuenta Otros activos no corrientes* según estados financieros NIIF.

Procedimientos de auditoría aplicados para Otros activos no corrientes:

Los procedimientos de auditoría realizados para el análisis de la razonabilidad del importe de esta cuenta consisten:

- Se examinó la información soporte consistente en Contrato Fiduciario las obligaciones contraídas, intereses y plazos acordados, así como las cláusulas compromisorias previstas en el mismo.
- Escrituras y minutas de la constitución del fidecomiso como su debido registro ante la Superintendencia y Mercado de Valores.

9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013, fueron verificados los saldos contables bajo NIIF, examinando todas las fuentes de pasivo registrados al cierre del ejercicio.

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
Cuenta por pagar diversa/relacionada	-	8,242	-	8,242
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	8,242	-	8,242

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - LOCALES - NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2013, los registros y sus documentos soportes fueron verificados con un examen de las autorizaciones justificantes de los ingresos de efectivo y de los asientos contables, examinando todas las fuentes de pasivo registrados al cierre del ejercicio, la cuenta está constituida de las siguientes partidas:

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
Cuenta y documento por pagar - Locales	14,528	-	-	14,528
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	14,528	-	-	14,528

Ver notas adjuntas a los estados financieros

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – LOCALES – NO CORRIENTE (continuación)

NOTA EXPLICATIVA

Se verifico que este valor fue reclasificado como Documentos y Cuentas por pagar - Locales ya que la devolución de estos valores es a largo plazo y se incrementa debido a los anticipos del año 2010 y 2011 para su respectiva devolución.

11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS – LOCALES

Al 31 de diciembre de 2013, por concepto de préstamos a largo plazo, fueron examinadas, verificadas con las autorizaciones de la Junta general de accionistas, según lo dispone los Estatutos sociales, para contraer obligaciones a largo plazo durante el periodo, y que se han seguido con todas las disposiciones de acuerdo con las condiciones exigidas por las instituciones financieras nacionales, acreedores, accionistas, y se contabilizan, detallan apropiadamente, en el balance general, a continuación su composición:

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADA				
Locales	765,450	-	-	765,450
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADA	765,450	-	-	765,450

Esta deuda proviene del pago que los accionistas efectuaron al dueño del Terreno, que fue Adquirido por KONTREVCORP S.A. y que posteriormente se reclasifico con Derechos fiduciarios, por cuanto KONTREVCORP S.A. se convirtió en un CONSTITUYENTE de la FIDUCIA COSTA VERDE

Procedimientos de auditoría aplicados para Cuentas por pagar Diversas/Relacionadas - Locales:

Los procedimientos de auditoría realizados para el análisis de la razonabilidad del importe de esta cuenta consisten:

- Se examinó la información soporte consistente en los contratos de las obligaciones contraídas con los accionistas, intereses y plazos acordados, y colaterales, así como las cláusulas compromisorias previstas en el mismo.

Ver notas adjuntas a los estados financieros

12. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

Los impuestos diferidos que se calcularon son los siguientes:

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
PASIVO DIFERIDO				
Pasivo por impuesto diferido	88,452	-	-	88,452
TOTAL PASIVO DIFERIDO	88,452	-	-	88,452

Procedimientos de auditoría aplicados para Pasivo por impuesto diferido:

Los procedimientos de auditoría realizados para el análisis de la razonabilidad del importe de esta cuenta consisten:

▪ Por cuanto el Terreno se revalúa en el 2012, esto es una ganancia, se efectuó cálculos sobre los impuestos que generaría a una futura venta, por efecto del revalúo del terreno.

De conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno "LORTI", Art. 37, establece las sociedades constituidas en el Ecuador y sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas que obtengan ingresos gravables estarán sujetas a la tarifa del veinte y cinco por ciento 25%, sobre su base imponible, en el Registro Oficial No. 351 suplemento del día miércoles 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión que en la PRIMERA DISPOSICIÓN TRANSITORIA dice textualmente " PRIMERA.- La reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicara de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será el 24%, durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%".

Ver notas adjuntas a los estados financieros

13. RESERVAS

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
RESERVAS				
Otras reservas	-	-	-	-
TOTAL RESERVAS	-	-	-	-

NOTA EXPLICATIVA

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía no ha generado utilidades, por consiguiente no se establecen reservas.

Procedimientos de auditoría aplicados para Otras reservas:

Los procedimientos de auditoría realizados para el análisis de la razonabilidad del importe de esta cuenta consisten:

14. RESULTADOS ACUMULADOS

	SALDO AL 31/12/2012	Adiciones	Bajas	SALDO AL 31/12/2013
RESULTADOS ACUMULADOS				
Reserva por valuación	279,298	-	-	279,298
Pérdida del Ejercicio	-	-	7,707	(7,707)
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	279,298	-	7,707	271,591

Al 01 de enero del 2012 el valor de esta cuenta por efectos de NIIF fue reclasificado de la cuenta otras reservas debido a indicaciones formuladas dentro de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007.

Ver notas adjuntas a los estados financieros

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.0.1C1.008 de abril 26 de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo y pasivo contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la compañía, por tal razón no están reveladas.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, FLUJOS DE EFECTIVOS.-

La Empresa no ha tenido movimientos económicos, no significativos en el Estado de Resultados Integrales.

Así mismo por lo antes expuesto no habiendo efectuado movimientos significativos de efectivo durante el periodo estudiado el Estado de Flujo de Efectivo no refleja valores algunos, no habiendo que revelar ninguna cifra importante.