

# NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## COMPANÍA TOKELANT S.A.

Avda. de la Libertad 1000  
Santiago, Chile  
Fono: +56 2 2222 2222

### 1. Identificación

La Compañía Tokelant S.A. es una sociedad de capital que opera en el sector de servicios, especializada en el desarrollo de software y servicios de consultoría.

## COMPANÍA TOKELANT S.A.

### **Estados financieros al 31 de diciembre del 2015**

A continuación se resumen las principales prácticas contables según NIIF PYMES:

#### POLÍTICA CONTABLE NIIF PYMES PARA EMPRESAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS

COMPANÍA TOKELANT S.A. prepara sus estados financieros intermedios y los NIIF PYMES, así como sus estados financieros consolidados, de acuerdo a los principios contables aplicados por las entidades financieras, obteniendo suficiente información de alta calidad para sus reportes financieros y cumplimiento de las obligaciones legales, contables y fiscales de carácter nacional y extranjero para todos los reportes financieros, considerando el punto de partida contable para la consolidación según las Normas Internacionales de Información Financiera y ajuste de partidas a su valor razonable a los datos de los reportes financieros.

La empresa prepara sus estados de acuerdo con los principios NIIF PYMES en la fecha de cierre de los NIIF PYMES, tanto al punto de partida para el periodo como al punto de cierre de los NIIF PYMES.

La empresa que los estados financieros intermedios de los reportes financieros y los NIIF PYMES y a la fecha de cierre de los reportes que se preparan según los principios contables aplicados por las entidades financieras, NIIF PYMES, para el periodo contable de los estados financieros de los NIIF PYMES según el punto de partida de los estados de acuerdo con los principios NIIF PYMES.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### COMPAÑÍA TOKELANT S.A.

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre del 2015  
Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### 1. Operaciones

La Compañía fue constituida el 23 de febrero del 2007, y su objeto social es la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia Guayas; se encuentra ubicada en la Cooperativa Renacer Mz 139, Solar 9.

**A continuación se resumen las principales prácticas contables bajo NIIF PYMES:**

#### **POLÍTICA CONTABLE: NIIF-1: ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

**COMPAÑÍA TOKELANT S.A.** Presento sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES, así como sus informes financieros intermedios, relativos a una parte del ejercicio cubierto por tales estados financieros, deberán contener información de alta calidad que sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten; suministre un punto de partida adecuado para la contabilización según las Normas Internacionales de Información financiera; y, pueda ser obtenida a un costo que no exceda a los beneficios proporcionados a los usuarios.

La empresa preparo un balance de apertura con arreglo a las NIIF PYMES en la fecha de transición a las **NIIF PYMES**. Este el punto de partida para la contabilización según las NIIF PYMES.

La empresa uso las mismas políticas contables en su balance de apertura con arreglo a las NIIF PYMES y a lo largo de todos los ejercicios que se presenten en sus primeros estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES. Estas políticas contables deben cumplir con cada sección de las NIIF PYMES vigente en la fecha de presentación de sus estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación de Estados Financieros, los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF PYMES de la empresa incluirán, al menos, un año de información comparativa de acuerdo con las NIIF PYMES.

**COMPAÑÍA DE TRANSPORTE TOKELANT S.A.** Explico como la transición, de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados anteriores a las NIIF PYMES, ha afectado a lo informado anteriormente, como situación financiera, resultados y flujos de efectivo.

#### **Resumen Movimiento de Cuentas COMPAÑÍA TOKELANT S.A**

La compañía no presenta comparativos de las cuentas por cuanto ha estado inactiva

#### **Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Zarabia Granja Maria Concepción  
**GERENTE GENERAL**  
C.C. 170837779-9

Abril 06 del 2016