

HACIENDA Y DESARROLLO DESMARES S.A

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

		Dic-31	Enero 1,
<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
			<u>2011</u>
		...(en U.S. dólares)...	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		17,259.62	396.05
Otras cuentas por cobrar		4,292.33	10,062.80
Activos por impuestos corrientes	8	<u>48,612.01</u>	<u>113.45</u>
Total activos corrientes		<u>70,163.96</u>	<u>10,572.30</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad de Inversión	5	317,204.00	-
			-
TOTAL		<u>387,367.96</u>	<u>10,572.30</u>
			<u>19,296.98</u>

19,296.98

		Diciembre 31,		Enero1,
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
...(en U.S. dólares)...				
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos	6	336,000.00	-	-
Otras cuentas por pagar	7	126,000.73	-	6,539.31
Pasivos por impuestos corrientes	8	<u>1,430.10</u>	<u>-</u>	<u>1,829.28</u>
Total pasivos corrientes		<u>463,430.83</u>	<u>-</u>	<u>8,368.59</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos y total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>463,430.83</u>	<u>-</u>	<u>8,368.59</u>
PATRIMONIO:	11			
Capital social		2,500.00	2,500.00	2,500.00
Reserva legal		1,102.44	1,102.44	662.67
Utilidades retenidas		<u>(79,665.31)</u>	<u>6,969.86</u>	<u>7,765.72</u>
Total patrimonio		<u>(76,062.87)</u>	<u>10,572.30</u>	<u>10,928.39</u>
TOTAL		<u>387,367.96</u>	<u>10,572.30</u>	<u>19,296.98</u>


Walter Córdor
Contador

HACIENDA Y DESARROLLO DESMARES S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS		-
Gastos de operación	(86,812.21)	(215.47)
Gasto por intereses	-	-
Intereses ganados	242.33	-
Costos financieros	-	-
Otros gastos	<u>(1.65)</u>	<u>(8.20)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(86,571.53)	(223.67)
GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	<u>(63.64)</u>	<u>(132.42)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>(86,635.17)</u></u>	<u><u>(356.09)</u></u>


Walter Córdor
Contador

HACIENDA Y DESARROLLO DESMARES S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2011	2,500.00	662.67	7,765.72	10,928.39
Apropiación de Reserva Legal		439.77	(439.77)	-
Pérdida del periodo	—:	—:	(356.09)	(356.09)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	2,500.00	1,102.44	6,969.86	10,572.30
Pérdida del periodo	—:	—:	(86,635.17)	(86,635.17)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>2,500.00</u>	<u>1,102.44</u>	<u>(79,665.31)</u>	<u>(76,062.87)</u>


Walter Condor
Contador

HACIENDA Y DESARROLLO DESMARES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2,012</u> (en U.S. dólares)	<u>2,011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas		
Pagado a proveedores y compañías relacionadas	(1,868.79)	1,432.10
Intereses pagados	-	-
Impuesto a la renta	(63.64)	(1,961.70)
Otros gastos	-	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(1,932.43)</u>	<u>(529.60)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipo y propiedades de inversión	(317,204.00)	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:	<u>(317,204.00)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes recibidos de accionistas	336,000.00	-
Pago de préstamos de compañías relacionadas	-	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Financiamiento	<u>336,000.00</u>	<u>-</u>
BANCOS:		
Incremento neto y saldos al fin del año	16,863.57	(529.60)
Saldos al comienzo del año	396.05	925.65
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>17,259.62</u>	<u>396.05</u>

Walter Córdor
Contador

HACIENDA Y DESARROLLO DESMARES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Hacienda y Desarrollo Desmares S.A está constituida en Ecuador el 15 de enero del 2007 y su principal actividad es la compra, venta, administración, corretaje, negociación, permuta, arrendamiento, avalúo de bienes inmuebles.

La Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 *Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Desmares S.A. al 31 de diciembre del 2011 y 2010 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 30 de abril del 2012 y 30 de abril del 2011, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.2 *Bases de preparación*** - Los estados financieros de Desmares S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Propiedades de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada, según sea aplicable, y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

2.5 Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.6 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.7 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- 2.8 Normas revisadas emitidas pero aún efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras Entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF

3.1 Excepción a la aplicación retroactiva aplicada por la Compañía

- a) **Estimaciones** - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

Desmares S.A. no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011).

3.2 Exención a la aplicación retroactiva elegida por la Compañía

- a) **Uso del valor razonable como costo atribuido** - La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades y equipo y propiedades de inversión por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades y equipo y propiedades de inversión, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

- a) al valor razonable; o
- b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

3.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

- Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de Desmares S.A.:

3.3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011

No existen diferencias entre el Patrimonio según NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

3.3.2 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

No existen diferencias entre el resultado integral según NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

- 3.4 *Ajustes significativos en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011* - No existen diferencias significativas entre el estado de flujos de efectivo presentado según las NIIF y el presentado según los PCGA anteriores.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presenta la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 4.1 *Deterioro de activos* - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle del valor razonable de las propiedades de inversión es como sigue:

(en U.S. dólares)

Inversiones y costos capitalizables	<u>317.204</u>
Total	<u>317.204</u>

Estos valores están generados en el año 2012 y corresponde a rubros de planificación de infraestructura en Manta

6. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2012</u>	<u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
	...(en U.S. dólares)...		
Cuentas por pagar accionistas (1)	336,000	0	0
Total	<u>336,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	... Diciembre 31,... <u>2012</u>	<u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
	...(en U.S. dólares)...		
<i>Clasificación:</i>			
Corriente	336,000	0	0
No corriente	<u> </u>	<u> </u>	<u>0</u>
Total	<u>336,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

(1) Corresponde a cuentas por pagar accionistas, las mismas que no generan intereses ni tienen vencimientos definidos.

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2012</u>	<u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
	...(en U.S. dólares)...		
Proveedores Nacionales	124,503.13	-	419.31
Cuentas por pagar Cias. Relacionadas	1,497.60	-	6,000.00
Otras cuentas por pagar	<u> </u>	<u> </u>	<u>120.00</u>
Total	<u>126,000.73</u>	<u> </u>	<u>6,539.31</u>

8. IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31, ... <u>2012</u>	<u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
	...(en U.S. dólares)...		
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>			
Impuesto al Valor Agregado IVA	<u>48,612</u>	<u>113</u>	<u>109</u>
Total	<u>48,612</u>	<u>113</u>	<u>109</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>			
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado - IVA	666		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar e Impto a la renta	<u>764</u>	<u>0</u>	<u>1829</u>
Total	<u>1430</u>	<u>0</u>	<u>1829</u>

9. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2012, no superaron el importe acumulado mencionado.

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

10.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene ciertos préstamos a tasas de interés variables y reajustables en función de tasas referenciales del Banco Central del Ecuador.

10.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Los plazos y los montos de los préstamos otorgados a compañías relacionadas se establecieron en función de un análisis previo de la capacidad de cada Compañía de generar los recursos para el cumplimiento de los pagos programados; por lo tanto, se considera que el riesgo de crédito en estos casos es mínimo.

10.1.3 Riesgo de liquidez - La Gerencia General tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez. Ha establecido un marco de trabajo para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

10.1.4 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que está en capacidad de continuar como empresa en marcha. La Gerencia General definen el endeudamiento adecuado considerando los costos relacionadas.

10.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31,...		Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)		
<i>Activos financieros:</i>			
Costo amortizado:			
Efectivo y bancos	17,260	396	926
Otras cuentas por cobrar	<u>242</u>	<u>10063</u>	<u>18263</u>
Total	<u>37,502</u>	<u>10459</u>	<u>19,189</u>
<i>Pasivos financieros:</i>			
Costo amortizado:			
Préstamos (Nota 6)	336,000	0	0
Otras cuentas por pagar (Nota 7)	<u>126,001</u>	<u>0</u>	<u>6,539</u>
Total	<u>462,001</u>	<u>0</u>	<u>6,539</u>

10.3 Valor razonable de los instrumentos financieros - La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

11. PATRIMONIO

11.1 Capital social - El capital social consiste de 2.500 acciones de US\$1 valor nominal unitario. El capital suscrito es de 10.000 acciones

11.2 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 29 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en Marzo 29 del 2013.
