

INFORME DEL GERENTE GENERAL
FLUBENG S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO FISCAL 2.007

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2.007.

1. ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS.

El año 2007 el Ecuador experimentó conflictos políticos, sociales y año de elecciones para elegir un nuevo gobierno, lo que debilitó al gobierno actual, cayendo rotundamente su porcentaje de aceptación a nivel popular, sin embargo su política económica fue bien vista y aceptada por los organismos internacionales. En el año 2007 no hubo paquetazo económico y la inflación no superó el 4% enmarcándose en los parámetros proyectados por el gobierno, lo que sirve de base para el nuevo gobierno, va a permitir una mayor estabilidad al gobierno entrante por ende al país, y a las empresas mantener sus presupuestos, ya que el incremento de costos y gastos será mínimo. A pesar de los problemas internos y el descontento de la gente el país está empezando un proceso de estabilidad económica que está subsidiado en buena parte por las divisas provenientes de los emigrantes y por el precio alto que mantuvo durante todo el año el barril de petróleo. Esta economía subsidiada no proporciona al inversionista un margen de seguridad para sus inversiones, que además se ve afectado por las tasas de interés que aún se mantienen en dos dígitos siendo alto, tomando en cuenta que Ecuador es un país dolarizado.

La estabilidad económica del Ecuador dependerá del fortalecimiento de la producción tanto para consumo interno como para exportación y del buen manejo de la producción importada, que se den leyes claras en asuntos laborales, se proporcione un marco jurídico seguro para el inversionista tanto nacional como extranjero, se haga una verdadera reforma tributaria y se aplique medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer tanto al sistema financiero como al aparato productivo.

R

De no conseguirse estabilidad económica y bienestar social en el país, pueden ocurrir eventos que podrían afectar la situación financiera y resultados de la operación de la Compañía, dichos eventos se reconocerían en los estados financieros a medida que ocurran.

2. PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad y se logró un buen ambiente de trabajo debido a las nuevas oficina que permitirá una mejor distribución del personal.

4. PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa esta dirigida al área diferentes áreas de la actividad comercial del país.

5. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

La situación económica y financiera de la empresa FLUBENG S.A. durante el periodo 2007 fue estable como lo demuestran los Estados Financieros.

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2008

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la compañía para que nos permita tener un incremento futuro sostenido.

En este periodo la gerencia piensa incrementar sus ventas con la construcción de departamentos y casas para ser ofrecidas en el mercado, lo que va originar una, mayor rentabilidad de la empresa.



[Handwritten signature]

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy atentamente,



Arq. José García Martínez

Gerente



Guayaquil, Diciembre del 2.008