

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 14 de febrero de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE ALMACENES FIGUEROA S.A. FIGUESA

Presente.

Asunto: Informe sobre Estados Financieros 2013

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 0013 emitida por la Superintendencia de Compañías hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS.-

Durante el periodo 2013, las ventas respecto al 2012, se incrementaron en un 20.89 %, por lo tanto, la utilidad Neta se incrementó dado que las ventas del ejercicio subieron, respecto al periodo en referencia. La Utilidad Neta antes del 15% de Reparto de Utilidades, e Impuesto a la Renta es de \$ 84812.51 por lo que existe un incremento de \$ 22.690,20 sobre el periodo 2012.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- Dando cumplimiento con las sugerencias del directorio, se ha mejorado la fuerza de ventas a efectos de que se busque nuevos nichos de mercado, lo que va a ocasionar que las ventas comiencen a incrementarse paulatinamente, fortaleciendo el área de venta de artículos para cocina. Así mismo, se manejó con más eficiencia las estrategias de marketing, promocionando ventas con tarjeta de crédito a 3 meses sin intereses.

Esta aplicación de ventas al contado con tarjetas de crédito, a 3 meses sin intereses, dio un resultado favorable, al incrementarse las ventas en un 20.89 %.

3.- COMPARACION CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Analizando los Estados Financieros en forma horizontal, encontramos un incremento racional de la empresa, lo cual se refleja sobre todo en el movimiento de las cuentas patrimoniales. Debo recalcar por efecto de situaciones relacionadas por cambios en las políticas de ventas de nuestros proveedores, la empresa incrementó las adquisiciones de inventarios con objetivo de tener a inicios del año un stock más elevado para que los gastos sustancialmente se han disminuido, evitando egresos no productivos y ocasionado un mejor grado de índices de liquidez respecto al año 2013. En el año 2013, el índice de liquidez fue de 1.06, razón determinada en decremento por el endeudamiento a corto plazo con proveedores.

4.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES.- Las utilidades del ejercicio luego del 15% de Reparto de Utilidades a Trabajadores y del Impuesto a la Renta, deben ser destinadas a incrementar el capital de operación y no deben ser distribuidas a los accionistas.

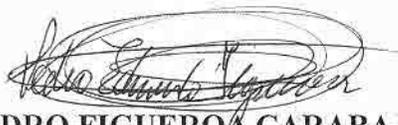
5.- RECOMENDACIONES.-

En cuanto a las ventas. Estas deben ser incrementadas y por lo mismo recomiendo seguirle otorgando valor agregado al Servicio al Cliente, para añadir nuevas líneas de productos de demanda latente. Además por referencias de nuestros clientes, se ha observado que existe una nicho de mercado, que habita en la zona de la vía a Daule, se dirige hasta el local de la empresa. Por lo que sugiero que se apertura una sucursal en esta zona para satisfacer la demanda de esta zona y darle comodidad a nuestros clientes para que realicen la compra lo más cercano a su vivienda. Esto ocasionará el incremento de nuevas plazas de trabajo, con lo que estaremos cumpliendo con el fin social que además debe tener toda organización moderna, es decir proyectarse hacia la comunidad.

ALMACENES FIGUEROA S.A., es una empresa de reconocido prestigio en el mercado de artículos para el hogar., teniendo como aval ventas a clientes personas naturales, jurídicas, así como empresas públicas, que reconocen nuestra calidad y seriedad, por lo que estamos en la línea de buscar nuevos nichos de mercado, fortaleciendo las ventas a través de la publicidad radial.

Seguiremos con nuestro afán de brindar la misma calidad, honestidad y confianza que se les ha entregado a nuestros clientes distribuidores y público en general desde que nos constituimos.

Sin otro particular,



PEDRO FIGUEROA CARABAJO
GERENTE GENERAL