

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2019

### 1. Operaciones

FLYNDERG S.A., se constituyó el 13 Febrero 2007. Su actividad económica principal es la Actividades de Construcción e Ingeniería Civil.

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

#### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre del 2019**

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Ingresos**

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por las ventas de Actividades de Construcción e Ingeniería Civil.

**Costos de Operación**

Representa principalmente la compra de materia prima e insumos para las Actividades de Construcción e Ingeniería Civil..

**3. Caja & Bancos**

Caja y Bancos consiste de lo siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Caja	<b>300,00</b>	0,00
Ban Ecuador Cta. Cte. No. 1058442009	<b>1.183,49</b>	1.083,49
Banco Machala Cta. Cte.	<b>1.155,70</b>	1.063,87
Banco Pacifico Cta. Cte.	<b>524,57</b>	1.068,16
	<b>3.163,76</b>	3.215,52

**4. Cuentas por Cobrar**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	<b>31.709,07</b>	80.075,91
Anticipo a Proveedores	<b>0,00</b>	78.637,35
Deudores Varios	<b>7.363,53</b>	0,00
Crédito Tributario	<b>17.425,28</b>	22.961,55
	<b>56.317,88</b>	181.674,81

Clientes representan facturas por ventas Actividades de Construcción e Ingeniería Civil, con plazos de 30 días y no generan intereses.

Deudores Varios representan principalmente valores por servicios prestados a relacionadas y anticipos por liquidar.

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre del 2019**

**5. Propiedades Plantas y Equipos**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<b>Diciembre 31, 2018</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Ventas y/o Bajas</b>	<b>Diciembre 31, 2019</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>			
Terrenos	62.700,00	-	-	62.700,00
Instalaciones	21.237,60	-	-	21.237,60
Maquinarias y Equipos	246.453,07	-	-	246.453,07
Vehículos	66.946,43	-	-	66.946,43
Muebles y Enseres	1.426,78	-	-	1.426,78
Otros Equipos	22.732,14	-	-	22.732,14
	<u>421.496,02</u>	-	-	<u>421.496,02</u>
Depreciación Acumulada	(264.609,73)	(26.926,68)	-	(291.536,41)
	<u>156.886,29</u>	<u>(26.926,68)</u>	-	<u>129.959,61</u>

**6. Cuentas por Pagar**

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores	16.790,25	45.113,19
Acumulados por Pagar	3.676,56	4.936,38
Trabajadores e Impuesto a la Renta	1.135,15	1.867,63
Impuestos por Pagar	220,21	1.545,07
Otras Cuentas por Pagar	475,49	0,00
	<u>22.297,66</u>	<u>53.462,27</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Acumulados representan principalmente la provisión de los beneficios sociales a los que tienen derechos los empleados de la compañía.

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta que para este año es del 25%.

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2019

Impuestos representan principalmente el pago del iva operacional y de las retenciones efectuadas a nuestros proveedores de bienes y servicios.

Otras Cuentas por Pagar comprenden principalmente el saldo adeudado a la proveedora de materiales de construcción.

### 7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2019, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

### 8. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 77.000,00 para capitalizar el patrimonio, indico que este trámite ya fue iniciado al cierre de este periodo, esperando que para el año 2020 la compañía ya cuente con el aumento respectivo.

### 9. Hechos Posteriores

A la fecha de este informe el Ecuador y el mundo están atravesando una pandemia por el COVID-19, que ha recluso a las personas en el aislamiento para poder evitar contagios y precautelar la salud. Así mismo al día de hoy no está claro la fecha real de regreso a las actividades normales, este confinamiento ha causado pérdidas a nivel global que se verá reflejado en los próximos resultados.



---

JACINTO FODOR BUSTAMANTE  
GERENTE GENERAL



---

FABIAN RODRIGUEZ G.  
CONTADOR - RNC. No. 0.6993