

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2018

### 1. Operaciones

FLYNDERG, se constituyó el 13 Febrero del 2007. Su actividad económica principal es la Construcciones de Obras Civiles.

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo del 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

#### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

#### Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2018

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

### 3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
BanEcuador Cta. Cte. No. 1058442009	1.083,49	183,49
Banco de Machala Cta. Cte.	1.063,87	14.800,76
Banco Pacífico Cta. Cte.	1.068,16	33,58
	<u>3.215,52</u>	<u>15.017,83</u>

### 4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Crédito Tributario	22.961,55	28.210,80
Anticipo a Proveedores	78.637,35	122.489,67
Clientes Locales	80.075,91	55.701,02
	<u>181.674,81</u>	<u>206.401,49</u>

Anticipos representan principalmente valores otorgados a proveedores locales para la ejecución de obras contratadas con la Compañía.

Crédito Tributario representan principalmente al IVA, producto de las compras de bienes y servicios realizados.

Clientes Locales representan facturas por ejecución de las obras y proyectos contratados, con plazos de 30 días y no generan intereses

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2018**

**5. Propiedad Planta y Equipos**

Propiedades Planta y Equipos consiste de lo siguiente:

	<b>Diciembre 31, 2017</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Ventas y/o Bajas</b>	<b>Diciembre 31, 2018</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>			
Terreno	62.700,00	-	-	<b>62.700,00</b>
Instalaciones	21,237,60	-	-	<b>21,237,60</b>
Maquinaria	246.453,07	-	-	<b>246.453,07</b>
Vehiculos	-	66.946,43	-	<b>66.946,43</b>
Muebles y Enseres	-	1.426,78	-	<b>1.426,78</b>
Otros Equipos	22.732,14	-	-	<b>22.732,14</b>
	<b>353.122,81</b>	<b>68.373,21</b>	-	<b>421.496,02</b>
Depreciación Acumulada	(247.845,31)	(16.764,42)	-	<b>(264.609,73)</b>
	<b>105.277,50</b>	<b>51.608,79</b>	-	<b>156.886,29</b>

**6. Cuentas por Pagar**

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores Locales	<b>45.113,19</b>	23.441,19
Impuestos y retenciones	<b>1.545,07</b>	2.107,57
Acumulados por Pagar e less	<b>4.936,38</b>	950,41
Participación de Trabajadores	<b>1.867,63</b>	1.234,76
	<b>53.462,27</b>	<b>27.733,93</b>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Impuestos representan principalmente el pago de las retenciones efectuadas a nuestros proveedores de bienes y servicios.

Acumulados por pagar representan principalmente la provisión de beneficios sociales a los que tienen derechos los empleados de la compañía.

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2018**

**7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2018, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Aportes para Futuras Capitalizaciones**

Al 31 de Diciembre de 2018, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 190.000,00 para capitalizar el patrimonio de la misma.

**FLYNDERG S.A.**  
Juliana Flor

---

**JULIANA FLOR LEON**  
**GERENTE GENERAL**

Fabian Rodriguez G

---

**FABIAN RODRIGUEZ G.**  
**CONTADOR – RNC. No. 0.6993**