

## **FLYNDERG SA.**

### **Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2016**

#### **1. Operaciones**

FLYNDERG, se constituyó el 13 Febrero del 2007. Su actividad económica principal es la Construcciones de Obras Cíviles.

#### **2. Políticas Contables Significativas**

##### **Bases de Presentación**

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo del 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

##### **Valuación de Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

##### **Propiedades y Equipos**

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

##### **Ingresos**

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones cíviles.

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2016

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

### 3. Bancos

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2015	2016
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
BanEcuador Cta. Cte. No. 1058442009	0,00	1.265,08
Banco de Machala Cta. Cte.	0,00	7.497,60
Promerica – (Produbanco)	16,08	0,00
	<u>16,08</u>	<u>8.762,68</u>

### 4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2015	2016
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Crédito Tributario	8.722,44	35.412,42
Anticipo a Proveedores	122.150,52	161.099,43
Clientes Locales	0,00	33.361,90
	<u>130.872,96</u>	<u>229.873,75</u>

Anticipos representan principalmente valores otorgados a proveedores locales para la ejecución de obras contratadas con la Compañía.

Crédito Tributario representan principalmente al IVA, producto de las compras de bienes y servicios realizados.

Clientes Locales representan facturas por ejecución de las obras y proyectos contratados, con plazos de 30 días y no generan intereses



**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

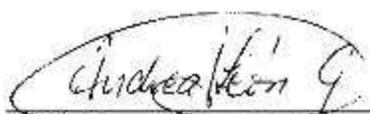
**31 de Diciembre de 2016**

**7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2016, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Aportes para Futuras Capitalizaciones**

Al 31 de Diciembre de 2016, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 200.000,00 para capitalizar el patrimonio de la misma.



---

**ANDREA LEON G.  
GERENTE GENERAL**



---

**FABIAN RODRIGUEZ G.  
CONTADOR – RNC. No. 0.6993**