

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### 1. Operaciones

FLYNDERG, se constituyó el 13 Febrero del 2007. Su actividad económica principal es la Construcciones de Obras Civiles.

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo del 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

#### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

#### Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

### 3. Bancos

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Banco Nacional de Fomento Cta.	4.230,96	
Banco de Machala Cta. Cte.	59.433,97	
Promerica – (Produbanco)	0,00	16,08
	<u>63.664,93</u>	<u>16,08</u>

### 4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2015	2014
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Crédito Tributario	21.702,58	8.722,44
Anticipo a Proveedores	145.085,84	122.150,52
Clientes Locales	20.482,48	0,00
Otras	0,00	0,00
	<u>187.270,90</u>	<u>130.872,96</u>

Anticipos representan principalmente valores otorgados a proveedores locales para la ejecución de obras contratadas con la Compañía.

Crédito Tributario representan principalmente al IVA, producto de las compras de bienes y servicios realizados.

Clientes Locales representan facturas por ejecución de las obras y proyectos contratados, con plazos de 30 días y no generan intereses

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015

### 5. Propiedad Planta y Equipos

Propiedades Planta y Equipos consiste de lo siguiente:

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2015</u>
			(U. S. Dólares)	
Instalaciones	21.237,60	-	-	21.237,60
Maquinaria	90.000,00	-	-	90.000,00
Otros Equipos	0,00	14.732,14	-	14.732,14
	<u>111.237,60</u>	<u>14.732,14</u>	-	<u>125.969,74</u>
Depreciación Acumulada	(21.712,98)	(11.120,16)	-	(32.833,14)
	<u>89.524,62</u>	<u>3.611,98</u>	-	<u>93.136,60</u>

### 6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(U. S. Dólares)	
Proveedores Locales	1.176,72	14.390,21
Impuestos y retenciones	978,62	467,34
Acumulados por Pagar e Iess	2.259,34	2.927,94
Participación de Trabajadores	1.358,50	0,00
Tarjeta de Crédito	2.780,93	0,00
Anticipos de Clientes	95.893,92	0,00
	<u>104.448,03</u>	<u>17.785,49</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Impuestos representan principalmente el pago de las retenciones efectuadas a nuestros proveedores de bienes y servicios.

Acumulados por pagar representan principalmente la provisión de beneficios sociales a los que tienen derechos los empleados de la compañía.

Anticipos de clientes representan principalmente valores otorgados por terceros para obras en curso.

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2015**

**7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2015, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Aportes para Futuras Capitalizaciones**

Al 31 de Diciembre de 2015, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 200.000.00 para capitalizar el patrimonio de la misma.

  
ANDREA LEON G.  
GERENTE GENERAL

  
FABIAN RODRIGUEZ G.  
CONTADOR - RNC. No. 0.6993