

# FLYNDERG SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### 1. Operaciones

FLYNDERG, se constituyó el 13 Febrero del 2007. Su actividad económica principal es la Construcciones de Obras Civiles.

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo del 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

#### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

#### Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2014**

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Costos de Operación**

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

**3. Bancos**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Promerica – (Produbanco)	16,08	2.396,71
	<u>16,08</u>	<u>2.396,71</u>

**4. Cuentas por Cobrar**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Crédito Tributario	8.722,44	7.221,27
Anticipo a Proveedores	122.150,52	158.735,21
Otras	0,00	92.515,14
	<u>130.872,96</u>	<u>258.471,62</u>

Anticipos representan principalmente valores otorgados a proveedores locales para la ejecución de obras contratadas con la Compañía.

**5. Propiedad Planta y Equipos**

Propiedades Planta y Equipos consiste de lo siguiente:

	<u>Diciembre</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>31, 2013</u>	<u>Bajas</u>	<u>Bajas</u>	<u>31, 2014</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>			
Instalaciones	21.237,60	-	-	21.237,60
Maquinaria	90.000,00	-	-	90.000,00
	<u>111.237,60</u>	-	-	<u>111.237,60</u>
Depreciación Acumulada	(10.592,82)	-	-	(21.712,98)
	<u>100.644,78</u>	-	-	<u>89.524,62</u>

**FLYNDERG SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2014**

**6. Cuentas por Pagar**

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores Locales	14.390,21	24.342,26
Impuestos y retenciones	467,34	249,37
Acumulados por Pagar e less	2.927,94	1.929,09
	<u>17.785,49</u>	<u>26.520,72</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

**7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2014, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Aportes para Futuras Capitalizaciones**

Al 31 de Diciembre de 2014, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 200.000,00 para capitalizar el patrimonio de la misma.

  
ANDREA LEON G.  
GERENTE GENERAL

  
FABIAN RODRIGUEZ G.  
CONTADOR - RNC. No. 0.6993