

CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La compañía Cristóbal Seaview S.A, fue constituida en la ciudad de Quito el 15 de noviembre del 2005.

1.2 Objeto Social.

El Objeto social de la Compañía son todas las fases del negocio inmobiliario, la compra venta, corretaje, administración, agenciamiento, permuta, explotación, anticresis y arrendamiento de bienes Inmuebles.

1.3 Domicilio Principal.

La dirección de la Compañía y sede de su domicilio principal es en la Calle del establo SN y Calle E, Edificio Site Center Torre I, en la ciudad de Quito-Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera Completas emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros están presentados en tipo de moneda (dólares estadounidenses), que se utiliza en el Ecuador como moneda local.

Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

3. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

A continuación un resumen de efectivo y equivalentes en dinero:

Composición de saldos:

Banco Pichincha Cta No.3420742104	\$5.247,79
Total Bancos	\$5.247,79

3.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar han sido liquidadas en un plazo de menor a un año, el saldo de esta cuenta es de \$0,00

3.3 CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

AL 31 de diciembre de 2017, el saldo en esta cuenta es de \$4.539,93. Correspondiente al saldo del crédito tributario que mantiene la empresa con el Servicio de Rentas Internas, de acuerdo al siguiente detalle:

CREDITO TRIBUTARIO

Retenciones en la fuente de IVA	\$ 603,17
Retenciones fuente de la empresa	<u>\$3.936,76</u>
TOTAL	\$4.539,93

3.4 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se encuentra registrado US\$3.301,88 al 31 de Diciembre de 2017, correspondiente a Propiedad Planta y Equipo, que tiene la empresa quedando de la siguiente manera:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

INSTALACIONES	US\$1.120,00
MUEBLES Y ENSERES	US\$3.571,43
MAQUINARIA Y EQUIPO	US\$9.091,84
<u>DEP.ACUM.PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u>	
DEP.ACUM.PROPIEDAD EDIFICIOS INSTALACIONES	US\$ 366,70
DEP.ACUM.PROPIEDAD MUEBLES Y ENSERES	US\$2.814,79
DEP.ACUM.PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO	<u>US\$7.299,90</u>
TOTAL	US\$3.301,88

3.5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En esta cuenta están registradas las cuentas por pagar a los proveedores. El Saldo a la fecha en esta cuenta es e US\$12.680,53; quedando de la siguiente manera:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

JORGE PAZ	US\$ 7.421,80
ANTICIPOS RECIBIDOS PBC	US\$ 4.503,87
PROYECTO PICASSO-ROSES	<u>US\$ 754,86</u>
TOTAL	US\$12.680,53

3.6 OBLIGACIONES LABORALES

En esta cuenta están registrados los beneficios de empleados por pagar correspondientes al 15% participación de utilidades y otras cuentas por pagar empleados. El saldo a la fecha en esta cuenta es de US\$962.68, quedando de la siguiente manera:

POR BENEFICIOS DE LY EMPLEADOS

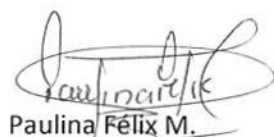
15% PARTICIPACION UTILIDADES	US\$962,68
------------------------------	------------

3.7 PATRIMONIO NETO

En esta cuenta esta registrado el Patrimonio Neto. El saldo a la fecha en esta cuenta es de US\$(1.452,56), quedando de la siguiente manera:

PATRIMONIO NETO

CAPITAL	US\$ 800,00
RESERVA LEGAL	US\$ 4.105,49
UTILIDADES ACUMULADAS	US\$158.987,59
PERDIDAS ACUMULADAS	US\$187.005,63
RESULTADOS ACUM ADOPCION 1ERA NIIFS	US\$ 17.410,80
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>US\$ 4.249,19</u>
TOTAL	<u>US\$ (1.452,56)</u>



Paulina Félix M.
Contadora