

CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 15 de Noviembre del 2005 (fecha de inscripción en el Registro Mercantil) con el nombre de Cristóbal Seaview S.A.

1.2 Objeto social.

El objeto social de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y alquilados tales como edificios de Apartamento, Viviendas y edificios no residenciales.

1.3 Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y sede de su domicilio principal en la ciudadela Santa Lucía Calle del Establo, en la ciudad de Quito – Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera Completas emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados Financieros están presentados en el tipo de moneda (dólares estadounidenses), que se utiliza en el Ecuador como moneda local.

Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

3. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En esta cuenta se encuentra registrado el valor conciliado en la cuenta corriente del Banco del Pichincha USD\$ 20.808,71.

3.2 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES LOCALES

En esta cuenta esta registrado USD\$5.332,17 que corresponde a clientes que tiene la empresa y se procedió a hacer ajustes a valor actual en el año 2011, las cuentas se liquidaron en el 2012, quedando de la siguiente manera:

	2013
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	5.332,17
AGROQUILLO S.A.	5.332,17

3.3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En relación a las cuentas de muebles y enseres, maquinaria y equipo, vehículos, todos los activos no han sufrido ninguna modificación, se mantiene igual, el valor residual que se ha calculado es del 3%.

DETALLE	2013
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	71.238,63
EDIFICIOS	0,00
INSTALACIONES	1.120,00
HUEBLES Y ENSERES	3.571,43
MAQUINARIA Y EQUIPO	9.091,84

CRISTOBAL SEAVIEW S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

VEHICULOS	59.455,36
DETALLE	2013
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-82.269,82
DEP. ACUM. EQUIPO DE OFICINA	-5.317,85
DEP. ACUM. VEHICULO	-55.939,99
DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	-849,03
DEP. ACUM. EDIFICIOS E INSTALACIONES	-153,95

3.4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

En esta cuenta esta registrado las cuentas de proveedores por pagar, dividendos, socios. Los dividendos no se han entregado y siguen registrando en el balance desde el 2009. El saldo a la fecha en esta cuenta total es de USD\$221.159,85.

DETALLE	2013
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	194.721,28
PROVEEDORES NACIONALES	16.880,68
JORGE PAZ	54.015,38
ANTICIPO GARANTIA ARRIENDO	6.000,00
ANTICIPOS RECIBIDOS PBC	71.331,61
DIVIDENDOS POR PAGAR	46.493,61

En esta cuenta estaba calculado pagos al 30 de junio del 2013, con lo cual todavía hay saldos los mismos que se proyecta queden cancelados hasta el 30 de junio del 2014, y se procedió a realizar los ajustes de intereses a la tasa del 4,53% (tasa pasiva del banco central), en ese sentido se ha procedido a calcular los intereses respectivos por el valor de USD\$6.592,51 en cada una de las cuentas, con excepción de dividendos.

3.5 OBLIGACION CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

La política es de estar al día con los pagos al SRI Servicio de Rentas Internas, y la empresa está al día en sus obligaciones. El saldo es de USD\$177,00 que se pagará en enero del 2013.

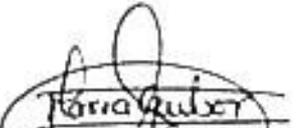
DETALLE	2013
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	177,00
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	177,00
22% IMPUESTO A LA RENTA	6.001,71

3.6 OBLIGACIONES CON EL IESS

- La política es de pagar al día al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, la fecha máxima de pago es el 14 de cada mes y la empresa está al día en sus obligaciones, así como los sobresueldos (décimo tercero y cuarto que se cancela en la fecha que exige el IESS). Las provisiones que exige el IESS se realizan cada mes.
- El saldo a la fecha en esta cuenta es de USD\$72.06:

3.7 EMPLEADOS

Esta empresa tiene un empleado que ingresó en el año 2009 por lo que no se requiere cálculo de jubilación patronal.


CRISTOBAL SEAVIEW S.A
 Contador general
