

Página 3.4

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General de la Empresa

PEDREI S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, en febrero 01 del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil en febrero 22 del mismo año. Su actividad comercial es la Construcción de Casas Claves. El número de Expediente asignado por la Superintendencia de Compañías es el 138814. El número de RUC asignado por el Servicio de Rentas Internas es el 2002498302001.

La Compañía desarrolla sus actividades productivas y administrativas en las instalaciones ubicadas en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas en la Urbanización San Felipe de 112 V.I.

La Compañía inició sus operaciones productivas en febrero 01 del 2007.

2. Moneda Funcional

Las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

3. Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012, comprenden, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

4. Declaración de Cumplimiento

La Compañía declara las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las Pymes), las cuales han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

5. Principales Políticas Contables

a) Flujo de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar –

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se miden al costo menos el estimado de pérdida de interés efectivo.

c) Construcciones en Proceso –

Se registran las costas asociadas con el contrato de construcción así como los costos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del período sobre el que se informa y se hanajeramos al costo de venta en base al método del porcentaje de terminación.

PERIODO 4

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2012

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

a) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo para su medición inicial se miden al costo, posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Los gastos por mantenimiento son contabilizados en el gasto reduciendo el resultado del periodo, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipo se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta o método línea, utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Clase</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Muebles y equipos	20%
Equipo de computación	<u>33.33%</u>

a) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía en el curso normal del negocio reconoce el ingreso al momento en que se recibe y se mide el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el ingreso por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

a) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devenga.

a) Base de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente.

8. Estado de Situación Financiera

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CJA	340.87	179.86

M Cuentas por Cobrar, Neto

Con respecto de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CLIENTES	0	16,547.67
CLIENTES NO RELACIONADOS	0	17,243.37
CLIENTES RELACIONADOS	0	588.00
CREDITO TRIBUTARIO	12,878.00	12,878.00



PEDRIEL S.A

Notas a los Estados Financieros en NIF para las Pymes

31 de diciembre del 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4. Estado de Situación Financiera (continuación)

- (1) Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar a cuentas representan saldos por cobrar a diferentes clientes, con quienes después de facturado se mantiene un crédito directo de 30 a 45 días, el referido saldo no tiene fecha de vencimiento y no devenguen intereses.
- (2) Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de crédito tributario por cobrar, representa el crédito tributario por IVA pagado en compras de bienes y servicios sobre los cuales la Compañía aplica el crédito respectivo en sus declaraciones de impuestos de IVA.
- (3) Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa las retenciones realizadas por los clientes durante el periodo.

a) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	0	128.89
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	0	17,583.13
PROVISION DE EMPLEADOS	0	244.16
PRESTANCIAS ACCIONISTAS	1,470.48	0

- (1) Al 31 de diciembre de 2012, corresponden a los saldos por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores locales y no relacionados. Estas cuentas no devenguen intereses y tienen vencimientos promedio de hasta 45 días plazo.
- (2) Al 31 de diciembre de 2012, corresponden a los saldos por pagar a partes relacionadas principalmente por los préstamos para la adquisición de materiales, costos y gastos de operación y administrativos, estos saldos no devenguen intereses.

a) Extinguición de las Acciones

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 400 acciones ordinarias pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2012, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	No. de acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Alto Pineda Solís Sánchez	400	1.00	400	100%
Ybarrán Miguel Ángel Briceño	400	1.00	400	100%
Total	800		800	200%

Nota a los Estados Financieros en NIF para las Pymes
31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1997

Bonus opportunity

Le debate de ces budgets contraindra, le 11 de decembre des 2012, les élus locaux

	2017	2016
SUENDOS Y SALARIOS	6	4.117,26
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	6	561,05
BENEFICIOS E INDEMNIZACIONES	6	1.171,17
INTERESES BANCARIOS LOCALES	0	24,49
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	0	17,95

Al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Caribá es el Patrimonio, nuestro patrimonio es el Páramo legal, así como, el resultado del ejercicio 2012 y el capital suscrito con el cual se constituyó la compañía y que se detalla a continuación:

	2017	2016
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
RESERVA (ISR)	1,314.48	1,314.48
RESERVAS FACULTATIVAS	12,514.77	12,514.77
PERDIDA ANTECEDENTE	-6,342.88	0
PERDIDA DEL EJERCICIO	1,973.67	-6,342.88
TOTAL PATRIMONIO	27,299.37	28,286.27

Entre el 11 de diciembre del 2012 y hasta el fecha de emisión de este informe (15 de Abril del 2013) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron preparados por la Junta Directiva de Accionistas en este fecha.

High-Performance Athletes: Nutrition (Gordon, Gonzalez)

John J. Little, Director, Oregon
 Governor
 Asst. Sec. 11