

PKF

Audidores &
Asesores Financieros

EXPOGUAYAQUIL S.A.

Informe sobre el examen de los
Estados Financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2008 y 2007



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
EXPOGUAYAQUIL S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **EXPOGUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los estados conexos de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración:

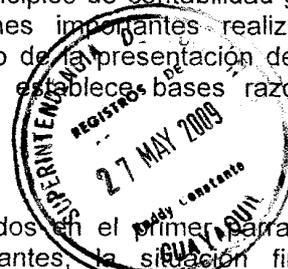
2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **EXPOGUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

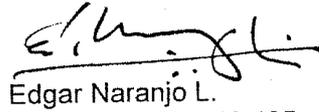


Énfasis

1. La Compañía no ha presentado las declaraciones de las retenciones en la fuente e Impuesto al Valor Agregado correspondiente a los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2008.
2. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no registró la provisión para el pago de la participación a trabajadores e Impuesto a la Renta. El registro lo realizará al momento del pago, en el año 2009.

PKF & Co.

28 de abril del 2009
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

EXPOGUAYAQUIL S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo (Nota C)	66,196.75	51,907.74
Cuentas por cobrar (Nota D)	1,061,327.12	725,828.79
Inventarios	4,636.36	
Gastos pagados por anticipado	8,030.64	11,898.58
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,140,190.87	789,635.11
ACTIVO FIJO (Nota E)	848,903.10	753,162.93
MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS (Nota F)	3,828,677.13	2,937,011.32
ACTIVO DIFERIDO (Nota G)	197,800.31	198,907.09
INVERSIONES A LARGO PLAZO (Nota H)	117,000.00	117,000.00
TOTAL ACTIVO	6,132,571.41	4,795,716.45
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota I)	557,965.47	375,794.19
Otros pasivos	152,406.11	24,065.77
Porción corriente de obligaciones bancarias (Nota J)	228,101.65	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	938,473.23	399,859.96
OBLIGACIONES BANCARIAS (Nota J)	1,118,186.81	1,400,170.44
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)	2,493,166.43	1,417,500.00
PATRIMONIO (Nota L)		
Capital social	10,000.00	10,000.00
Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones	1,240,000.00	1,577,500.00
Aumento de capital social en trámite	240,000.00	
Resultados acumulados	92,744.94	(9,313.95)
TOTAL PATRIMONIO	1,582,744.94	1,578,186.05
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,132,571.41	4,795,716.45


Eco. Ricardo Baquerizo A.
Presidente


Ricardo Quintero
Contador

Vea notas a los estados financieros

EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
INGRESOS		
Ingresos operativos (Nota M)	2,981,627.02	1,196,618.83
Ingresos no operativos (Nota N)	131,960.53	4,446.74
TOTAL INGRESOS	3,113,587.55	1,201,065.57
GASTOS		
Gastos administrativos (Nota O)	725,829.53	313,413.33
Gastos operativos	810,554.58	501,342.92
Costos de venta	624,455.84	228,188.32
Depreciación	209,074.65	68,408.40
Amortización	189,508.74	93,189.69
Gastos no operacionales	448,129.50	5,836.86
Gastos no deducibles	3,975.82	
TOTAL GASTOS	3,011,528.66	1,210,379.52
UTILIDAD NETA (PÉRDIDA)	102,058.89	(9,313.95)



Eco. Ricardo Baquerizo A.
Presidente



Ricardo Quintero
Contador

Vea notas a los estados financieros

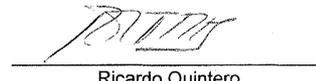
EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte de Accionistas</u>	<u>Utilidad Ejercicio</u>
Saldo al 1 de enero del 2007	10,000.00		
Aporte de accionistas		1,577,500.00	
Pérdida del ejercicio			(9,313.95)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	10,000.00	1,577,500.00	(9,313.95)
Aumento de capital social en trámite	240,000.00	(240,000.00)	
Valores por entregar a accionistas		(97,500.00)	
Utilidad del ejercicio			102,058.89
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>250,000.00</u>	<u>1,240,000.00</u>	<u>92,744.94</u>

No se ha realizado la provisión para el pago de la participación a los trabajadores y del Impuesto a la Renta.


Eco. Ricardo Baquerizo A.
Presidente


Ricardo Quintero
Contador

Vea notas a los estados financieros

EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2008	2007
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PÉRDIDA)	102,058.89	(9,313.95)
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación	368,865.73	68,408.40
Ajuste de activo fijo		(97.30)
Ajuste de depreciación de activo fijo (2007)	25,656.67	
Provisión de cuentas por cobrar	2,954.11	
Amortización	1,106.78	93,189.69
	<u>500,642.18</u>	<u>152,186.84</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACION:		
Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas por cobrar	(338,452.44)	(725,828.79)
Inventarios	(4,636.36)	
Pagos anticipados	3,867.94	(11,898.58)
Cuentas por pagar	182,171.28	375,794.19
Otros pasivos	128,340.34	24,065.77
	<u>(28,709.24)</u>	<u>(337,867.41)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>471,932.94</u>	<u>(185,680.57)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(234,948.16)	(1,354,984.70)
Inversión a largo plazo		(117,000.00)
Adecuaciones diferidas	(1,146,980.22)	(2,695,597.43)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(1,381,928.38)</u>	<u>(4,167,582.13)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos de accionistas	1,087,500.00	1,417,500.00
Pagos a accionistas	(565,000.00)	
Préstamos de proveedores	553,166.43	
Obligaciones bancarias	125,000.00	1,459,000.00
Pago de obligaciones bancarias	(178,881.98)	(58,829.56)
Compensación de aportes	(97,500.00)	1,577,500.00
Aumento de capital social		10,000.00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>924,284.45</u>	<u>4,405,170.44</u>
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	14,289.01	51,907.74
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	51,907.74	
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>66,196.75</u>	<u>51,907.74</u>


Eco. Ricardo Baquerizo A.
Presidente


Ricardo Quintero
Contador

Vea notas a los estados financieros

EXPOGUAYAQUIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresadas en US Dólares)

A. EXPOGUAYAQUIL S.A.:

EXPOGUAYAQUIL S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil el 24 de enero del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2007.

La actividad principal de la Compañía es la construcción, transformación, adecuación y/o modificación de espacios destinados a la operación de centros de exposiciones y convenciones, así como a operarlos, administrarlos y explotarlos comercialmente.

La Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, el Presidente Ejecutivo y los Gerentes. Sus actividades están reguladas por la Superintendencia de Compañías.

El 14 de febrero del 2007 la Compañía suscribió un contrato de concesión mercantil con TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL S.A. TAGSA para que con recursos propios construya y transforme el antiguo aeropuerto internacional Simón Bolívar de Guayaquil en el nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones, así como para administrar, operar, mantener y explotar comercialmente las instalaciones antes mencionadas. El contrato establece el pago anual a favor de TAGSA del 50.25% de la diferencia existente entre los ingresos gravables menos los egresos aplicables definidos en dicho contrato.

De igual manera se establece que los gastos en que incurra TAGSA para efectuar remodelaciones, adecuaciones o mejoras serán de costo y cargo de la misma, sin embargo, estas mejoras quedarán a beneficio del Aeropuerto sin lugar a compensación alguna.

A continuación las obligaciones establecidas en el contrato para cada una de las partes de esta concesión:

TAGSA	EXPOGUAYAQUIL
Cumplir el contrato de forma íntegra.	Mantener operativo el Centro de Exposiciones y Convenciones durante el plazo del contrato.
No intervenir en la operación y administración del Centro de Exposiciones y Convenciones.	Solicitar la autorización a TAGSA para la construcción de mejoras en el Centro de Convenciones, cuando el monto supere US\$500,000.00.
Mantener informado por escrito a EXPOGUAYAQUIL de cualquier situación que pudiera afectar el normal funcionamiento del Centro de Exposiciones y Convenciones.	Obtener todos los permisos necesarios para la administración, operación y explotación comercial del Centro de Exposiciones y Convenciones, cuando corresponda.
Mantener indemne a EXPOGUAYAQUIL por los actos que contratistas o dependientes de TAGSA produzcan daños a terceros vinculados a EXPOGUAYAQUIL o los bienes de estos.	Cumplir las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas, así como las exigidas por la legislación tributaria y laboral.
Mantener indemne a EXPOGUAYAQUIL de todo reclamo por obligaciones laborales, que pudieren realizar los empleados de TAGSA.	Invertir hasta US\$2,000,000.00 en el desarrollo, construcción y transformación del antiguo aeropuerto Simón Bolívar en el nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones.
	Mantener indemne a TAGSA por los actos que contratistas o dependientes de EXPOGUAYAQUIL produzcan daños a terceros vinculados a TAGSA o los bienes de estos.
	Concluir la construcción y transformación del Centro de Exposiciones y Convenciones, así como la administración y operación del mismo hasta el 26 de junio del 2007.

EXPOGUAYAQUIL S.A.**A. EXPOGUAYAQUIL S.A. (Continuación):**

El contrato de concesión mercantil tiene el mismo vencimiento que el contrato suscrito entre TAGSA y Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, esto es el 27 de febrero del 2024. Sin embargo, posteriormente se suscribió un adendum que ampliaba la concesión hasta el 27 de julio del 2024.

El 27 de abril del 2008 se suscribió un nuevo adendum, el cual establece el pago anual a favor de TAGSA de US\$204,000.00, pagadero en cuotas mensuales (a partir de abril del 2008) de US\$17,000.00 más el IVA, el cual se pagará por mes anticipado, dentro de los diez primeros días de cada mes. Este valor modifica el pago anual establecido inicialmente en el contrato de concesión, y es reajutable cada año de acuerdo al índice oficial de inflación anual publicado por INEC.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. Esos principios son similares a las normas internacionales de contabilidad e información financiera. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Activos fijos: Están registrados al costo de adquisición. La depreciación se efectúa de acuerdo a los años de vida útil del bien, aplicando el método de línea recta. La tasa se aplica a los activos fijos, según el cuadro que se detalla a continuación:

<u>Activo Fijo</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Equipos de oficina	10	10
Equipo de computación	3	33.33
Muebles y enseres	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Equipos de comunicación	10	10

El gasto por depreciación de los activos se registra en los resultados del año.

Mejoras sobre bienes de terceros: Las mejoras sobre bienes de terceros se encuentran registradas a su costo de adquisición y corresponden a los desembolsos efectuados para el desarrollo, construcción y transformación de la Terminal Aeroportuaria Simón Bolívar de Guayaquil en el nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones.

Las tasas de depreciación anual de las adiciones por reconstrucción o mejoramiento del Centro de Convenciones se calculan en base al plazo del contrato de concesión. En cuanto a los demás activos, éstos se deprecian de acuerdo con el porcentaje de vida útil estimado, el cual es menor al plazo del contrato de concesión. A continuación se detallan dichas tasas:

<u>Activo Fijo</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Gastos de Obra	17	5.88
Adecuaciones	17	5.88
Instalaciones	10	10.00
Decoraciones	10	10.00
Obras en proceso	10	10.00

EXPOGUAYAQUIL S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación):**

Comisiones publicitarias: Comprende gastos de publicidad que se amortizan de acuerdo al plazo de los contratos suscritos.

Provisión para cuentas incobrables: Se establece en base a la estimación del 1% de los eventos y otros servicios por cobrar.

Ingresos por salones y salas: Registra la facturación correspondiente al alquiler de las instalaciones que la Compañía dispone para la realización de exposiciones, convenciones, reuniones y conferencias.

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método del devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 presenta el siguiente detalle:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	500.00	330.00
Bancos locales	62,167.84	41,022.73
Bancos extranjeros	3,528.91	10,555.01
	<u>66,196.75</u>	<u>51,907.74</u>

D. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 presenta el siguiente detalle:

		<u>Al 31 de diciembre del</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Exposiciones		2,158.67	16,046.81
Eventos	(1)	225,725.60	24,551.71
Otros servicios	(2)	83,977.00	39,780.45
Otras cuentas por cobrar	(3)	238,525.39	229,875.58
Crédito tributario	(4)	513,894.57	415,574.24
		1,064,281.23	725,828.79
(-) Provisión para cuentas incobrables		(2,954.11)	
		<u>1,061,327.12</u>	<u>725,828.79</u>

(1) Incluye principalmente US\$214,912.99 por el alquiler de salones de convenciones para varios eventos.

(2) Incluye principalmente US\$16,044.55 de comisión por el servicio de catering prestado en varios eventos, US\$8,971.11 por el alquiler de los patios de comidas, US\$13,153.49 de comisión a AEROGAL y Banco de Guayaquil por el derecho a ubicar publicidad dentro de las instalaciones del Centro de Convenciones, y 16,507.82 por alquiler de oficinas.

(3) Incluye US\$49,175.63 de cheques en cartera.

(4) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado en compras por los años 2007 y 2008.

EXPOGUAYAQUIL S.A.**E. ACTIVO FIJO:**

Al 31 de diciembre del 2008 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Saldo al	Adiciones	Ajustes/	Saldo al
	01/01/2008		Reclasificaciones	31/12/2008
Equipos de oficina	343,515.70	155,151.91		498,667.61
Equipos de computación	32,510.43	24,230.65	(12,546.61)	44,194.47
Otros activos		20,497.36	12,546.61	33,043.97
Muebles y enseres	392,390.65	31,311.95		423,702.60
Maquinarias y equipos	1,316.45			1,316.45
Vehículo		803.66		803.66
Equipos de radio y comunicación	18,858.55	2,952.63		21,811.18
	788,591.78	234,948.16		1,023,539.94
(-) Depreciación acumulada	(35,428.85)	(113,551.32)	(25,656.67)	(174,636.84)
	<u>753,162.93</u>	<u>121,396.84</u>	<u>(25,656.67)</u>	<u>848,903.10</u>

F. MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 presenta el siguiente detalle:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Gastos de obra	(1)	1,798,140.65	1,798,140.65
Adecuaciones	(2)	695,969.80	690,342.52
Instalaciones		1,129,087.18	566,392.92
Decoraciones		377,799.30	
Obras en proceso		200,859.38	
		<u>4,201,856.31</u>	<u>3,054,876.09</u>
(-) Depreciación acumulada		(373,179.18)	(117,864.77)
		<u>3,828,677.13</u>	<u>2,937,011.32</u>

- (1) Corresponde a los costos directamente relacionados con el inicio de los trabajos de construcción del nuevo Centro de Convenciones, tanto en el interior como en el exterior, así como los costos de adecuación y equipamiento del mismo.
- (2) Incluye principalmente US\$149,490.00 por trabajos de carpintería y US\$52,589.60 por trabajos de señalización en las nuevas instalaciones del Centro de Convenciones.

EXPOGUAYAQUIL S.A.**G. ACTIVO DIFERIDO:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 presenta el siguiente detalle:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Gastos diferidos	(1)	207,114.26	207,114.26
Amortización		(9,313.95)	(8,207.17)
		<u>197,800.31</u>	<u>198,907.09</u>

(1) Incluye principalmente US\$47,480.00 por gastos legales relacionados con el proceso de constitución de la Compañía, US\$11,695.00 por anuncio publicado en el diario New York Times y US\$141,366.57 por comisión cancelada a la agencia de publicidad DeMaruri, amortizables mientras duren los contratos suscritos con AEROGAL (5 años), Diario El Universo (8 años), y Banco de Guayaquil (10 años).

H. INVERSIONES A LARGO PLAZO:

Corresponde a póliza de acumulación renovada con el Banco de Guayaquil el 18 de agosto del 2008, vencimiento el 18 de agosto del 2009, e interés anual del 5.75%. La póliza se mantiene como colateral por un préstamo otorgado por el Banco de Guayaquil.

I. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 se presenta el siguiente detalle:

		Al 31 de diciembre del	
		2008	2007
Proveedores	(1)	322,070.24	276,907.34
Provisiones sociales	(2)	25,577.93	2,771.72
Otras cuentas por pagar	(3)	142,657.66	79,561.38
Obligaciones tributarias		34,226.86	16,553.75
Garantías		33,432.78	
		<u>557,965.47</u>	<u>375,794.19</u>

(1) Incluye US\$94,455.98 a TAGSA por consumo de agua potable y de energía eléctrica, y US\$38,475.72 a Marurisa S.A.

(2) Corresponde principalmente a US\$20,207.78 de beneficios sociales.

(3) Incluye US\$67,818.23 correspondiente a valores cancelados por clientes, que aún no realizan sus eventos.

EXPOGUAYAQUIL S.A.**J. OBLIGACIONES BANCARIAS:**

Al 31 de diciembre del 2008 corresponde a las obligaciones contraídas con:

<u>Emisor</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Tasa Interés</u>	<u>Valor Original</u>	<u>Saldo al 31/12/2008</u>
Banco de Guayaquil	29/06/2007	25/06/2012	11.63%	234,000.00 (1)	174,377.13
Banco de Guayaquil	09/07/2007	08/07/2010	10.00%	100,000.00	76,514.99
Banco de Guayaquil	18/05/2007	28/03/2022	10.00%	700,000.00 (2)	640,289.76
Banco de Guayaquil	01/08/2008	05/08/2011	11.98%	125,000.00 (3)	116,478.63
Banco MM Jaramillo	23/11/2007	02/11/2011	10.00%	425,000.00 (4)	338,627.85
				<u>1,584,000.00</u>	<u>1,346,288.36</u>
					<u>(228,101.55)</u>
					<u>1,118,186.81</u>

- (1) Esta operación tiene como fuente de repago el contrato de publicidad entre AEROGAL y la Compañía.
- (2) Esta operación tiene como fuente de repago el contrato de publicidad y concesión de espacios entre el emisor de la obligación y la Compañía.
- (3) Dicha obligación está respaldada por un contrato de Prenda Comercial Ordinaria de US\$550,000.00 a favor de Banco de Guayaquil, suscrito el 1 de agosto del 2008, constituido sobre bienes de la Compañía.
- (4) Esta operación tiene como fuente de repago el contrato concesión de espacios entre CORPEI y la Compañía.

K. PASIVO A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamos otorgados por los siguientes proveedores y accionistas:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores		
Constructora Conalba S.A.	171,673.98	
Inesa S.A.	69,202.63	
Promatop S.A.	80,694.82	
C.A.S.A	115,797.50	
Dellair Services S.A.	115,797.50	
	<u>553,166.43</u>	
Préstamos de accionistas		
Dellair Services S.A.	572,500.00	817,500.00
Ricrán S.A.	280,000.00	600,000.00
Velvicorp S.A.	515,000.00	
Corporación América	572,500.00	
	<u>1,940,000.00</u>	<u>1,417,500.00</u>
	<u>2,493,166.43</u>	<u>1,417,500.00</u>

Al 31 de diciembre 2008 continúa por definirse la amortización e intereses de los préstamos de accionistas.

EXPOGUAYAQUIL S.A.**L. PATRIMONIO:**

Capital social: Representan 4 acciones ordinarias y nominativas, suscritas y pagadas, con un valor nominal de US\$2,500.00 cada una.

Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones: A continuación el detalle:

	Al 31 de diciembre del	
	2008	2007
Velvicorp S.A.	310,000.00	760,000.00
Corporación América S.A.	310,000.00	817,500.00
Dellair Services S.A.	310,000.00	
Ricrán S.A.	310,000.00	
	<u>1,240,000.00</u>	<u>1,577,500.00</u>

Aumento de capital social en trámite: En Junta General de Accionistas celebrada el 28 de mayo del 2008 se aprobó el aumento de capital social en US\$240,000.00, cuyos trámites legales para la correspondiente escritura pública aún están gestionándose.

Resultados del ejercicio: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

M. INGRESOS OPERATIVOS:

Incluye principalmente US\$1,609,192.26 por alquiler de salones para exposiciones y eventos organizados por terceros y por la Compañía, y US\$462,449.22 por alquiler de espacios para oficinas dentro de las instalaciones del Centro de Convenciones.

N. INGRESOS NO OPERATIVOS:

Incluye principalmente US\$72,018.00 por alquiler de área de parqueo en el Centro de Convenciones a Controles S.A., encargada de administrar esta área, y US\$22,000.00 por publicidad, facturados a Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A.

O. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Corresponde principalmente a gastos de personal por US\$562,236.35 y US\$141,912.54 por intereses pagados de préstamos y obligaciones adquiridas.

EXPOGUAYAQUIL S.A.**P. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA:**

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. La capitalización tiene un límite permitido. La base de este cálculo para el año 2008 fue el siguiente:

Utilidad del ejercicio	102,058.89
(+) Gastos no deducibles	3,975.82
(-) Amortización pérdida años anteriores	(9,313.95)
(-) Provisión cuentas incobrables	(2,954.11)
Base imponible para participación a trabajadores	93,766.65
(-) 15% participación a trabajadores	(14,064.99)
Base imponible para Impuesto a la Renta	79,701.65
(-) 25% de Impuesto a la Renta	(19,925.41)
(-) Anticipo pagado	(1,204.72)
(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio	(85,010.33)
<i>Crédito a favor de la Compañía</i>	<u>66,289.68</u>

Para el año 2008, la Compañía no ha registrado la provisión para el pago de la participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Q. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.