



Accountants &
business advisers

EXPOGUAYAQUIL S.A.

Informe sobre el examen de los
Estados Financieros

Años terminados al 31 de
diciembre de 2011 y 2010



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
EXPOGUAYAQUIL S.A.
Guayaquil, Ecuador

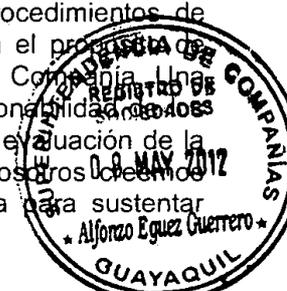
1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **EXPOGUAYAQUIL S.A.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares). Conforme lo exigido en la **Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1**, se presenta estados financieros comparativos, tomando como referencia los ajustados al 1 de enero del 2011, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la preparación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

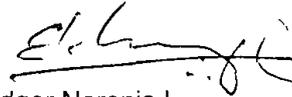
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **EXPOGUAYAQUIL S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF descritas en la Nota B.



3 de abril del 2012
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010 (*)</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo (Nota C)	139,971	111,481
Inversiones temporales		47,000
Cuentas por cobrar (Nota D)	536,812	811,883
Inventarios		6,463
Gastos pagados por anticipado		10,754
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	676,783	987,581
ACTIVO FIJO (Nota E)	637,898	734,134
MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS (Nota F)	3,748,197	3,486,925
ACTIVO DIFERIDO (Nota G)	109,067	362,775
TOTAL ACTIVO	5,171,945	5,571,415
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota H)	1,304,940	1,458,304
Porción corriente de obligaciones bancarias (Nota I)	658,540	290,027
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,963,480	1,748,331
OBLIGACIONES BANCARIAS		513,591
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota J)	1,782,772	1,782,771
PATRIMONIO (Nota K)		
Capital social	250,000	250,000
Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones	1,240,000	1,240,000
Reserva legal	6,760	6,760
Resultados acumulados	(71,067)	29,962
TOTAL PATRIMONIO	1,425,693	1,526,722
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,171,945	5,571,415

(*) Ajustados según NIIF


 Econ. Ricardo Baquerizo
 Representante Legal

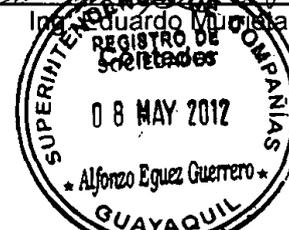


EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2011	2010
INGRESOS		
Ingresos operativos (Nota L)	3,551,424	3,484,292
Ingresos no operativos (Nota M)	1,137,868	612,126
Otros ingresos	3,012	
TOTAL INGRESOS	4,692,304	4,096,418
GASTOS		
Costo de venta	1,237,729	1,344,286
Gastos administrativos (Nota N)	1,755,613	1,091,478
Gastos operativos (Nota O)	1,004,900	624,239
Depreciación	152,750	267,723
Amortización	362,397	225,851
Gastos no operativos (Nota P)	257,139	277,856
Provisión para cuentas incobrables		339
Otros egresos	19,078	
TOTAL GASTOS	4,789,606	3,831,772
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	(97,302)	264,646
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota Q)		39,697
Impuesto a la Renta (Nota Q)		56,237
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	(97,302)	168,712


Ecón. Ricardo Baquerizo
Representante Legal



Veá notas a los estados financieros

EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Aporte de Accionistas	Reserva Legal	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero de 2010	250,000	1,240,000	6,760	(76,680)
Resultado del ejercicio				168,712
Saldo al 31 de diciembre de 2010	250,000	1,240,000	6,760	92,032
Ajustes por adopción de NIIF				(62,070)
Saldo al 1 de enero de 2011	250,000	1,240,000	6,760	29,962
Ajuste				(3,727)
Resultado del ejercicio				(97,302)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	250,000	1,240,000	6,760	(71,067)



Don. Ricardo Baquerizo
Representante Legal

Ing. Eduardo Murrieta
Contador

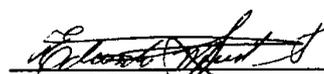
Vea notas a los estados financieros

EXPOGUAYAQUIL S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	2011	2010
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	(97,302)	168,712
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación de activo fijo	152,750	137,784
Ajuste en activos fijos	(1,290)	
Provisión de cuentas incobrables		339
Otros ajustes	(3,727)	
Ajustes en intereses de préstamos de accionistas		(10,723)
Provisión de asesorías y regalías de accionistas y terceros	289,701	372,385
Provisión de intereses de préstamos de accionistas	112,604	133,978
Amortización de mejoras sobre bienes de terceros y activo diferido	360,872	356,285
Provisión para gastos de publicidad y consumo de energía eléctrica		(54,913)
Provisión de Impuesto a la Renta		39,697
Provisión de participación de los trabajadores en las utilidades		56,237
	<u>813,608</u>	<u>1,199,781</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:		
Aumentos y disminuciones en:		
Cuentas por cobrar	275,071	(20,787)
Inventarios	6,463	(347)
Pagos anticipados	10,754	4,278
Otros activos	246,274	
Cuentas por pagar	(38,918)	(27,856)
	<u>499,644</u>	<u>(44,712)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,313,252</u>	<u>1,155,069</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	(55,223)	(63,407)
Inversión en proyecto gerencial		(112,183)
Inversión bancaria	47,000	23,000
Mejoras sobre bienes de terceros	(614,710)	(164,413)
	<u>(622,933)</u>	<u>(317,003)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(622,933)</u>	<u>(317,003)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses por préstamos de accionistas	(187,892)	(288,447)
Asesorías y regalías a accionistas y terceros	(328,859)	(226,981)
Obligaciones bancarias	(145,078)	(29,669)
	<u>(661,829)</u>	<u>(545,097)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(661,829)</u>	<u>(545,097)</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO	28,490	8,066
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	111,481	103,415
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>139,971</u>	<u>111,481</u>


Econ. Ricardo Baquenzó
Representante Legal


Ing. Eduardo Murrieta
Contador



EXPOGUAYAQUIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

(Expresadas en US Dólares)

A. EXPOGUAYAQUIL S.A.:

Expoguayaquil S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del cantón Guayaquil el 24 de enero de 2007, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero de 2007.

La actividad principal de la Compañía es la construcción, transformación, adecuación y/o modificación de espacios destinados a la operación de centros de exposiciones y convenciones, así como a operarlos, administrarlos y explotarlos comercialmente.

La Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, el Presidente Ejecutivo y los Gerentes. Sus actividades están reguladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El 14 de febrero de 2007 la Compañía suscribió un contrato de concesión mercantil con TERMINAL AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL S.A. TAGSA para que, de acuerdo a la obligación que ésta última tiene de transformar el antiguo aeropuerto internacional Simón Bolívar en un nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones de forma directa o a través de concesiones mercantiles, la Compañía construya y transforme con recursos propios el antiguo Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Guayaquil en el nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones, así como para que administre, opere, mantenga y explote comercialmente las instalaciones antes mencionadas. Este contrato establece el pago anual a favor de TAGSA del 50.25% de la diferencia existente entre los ingresos gravables menos los egresos aplicables definidos en dicho contrato.

De igual manera se establece que los gastos en que incurra la Compañía para efectuar remodelaciones, adecuaciones o mejoras serán de costo y cargo de la misma, sin embargo, estas mejoras quedarán a beneficio del Aeropuerto sin lugar a compensación alguna.

A continuación las obligaciones establecidas en el contrato para cada una de las partes de esta concesión:

<u>TAGSA</u>	<u>EXPOGUAYAQUIL S.A.</u>
Cumplir el contrato de forma íntegra.	Mantener operativo el Centro de Exposiciones y Convenciones durante el plazo del contrato.
No intervenir en la operación y administración del Centro de Exposiciones y Convenciones.	Solicitar la autorización a TAGSA para la construcción de mejoras en el Centro de Exposiciones y Convenciones, cuando el monto supere US\$500,000.00.
Mantener informado por escrito a EXPOGUAYAQUIL de cualquier situación que pudiera afectar el normal funcionamiento del Centro de Exposiciones y Convenciones.	Obtener todos los permisos necesarios para la administración, operación y explotación comercial del Centro de Exposiciones y Convenciones, cuando corresponda.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**A. EXPOGUAYAQUIL S.A.: (Continuación)**

TAGSA	EXPOGUAYAQUIL
Mantener indemne a EXPOGUAYAQUIL por los actos que contratistas o dependientes de TAGSA produzcan daños a terceros vinculados a EXPOGUAYAQUIL o los bienes de estos.	Cumplir las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas, así como las exigidas por la legislación tributaria y laboral.
Mantener indemne a EXPOGUAYAQUIL de todo reclamo por obligaciones laborales, que pudieren realizar los empleados de TAGSA.	Invertir hasta US\$2,000,000.00 en el desarrollo, construcción y transformación del antiguo aeropuerto Simón Bolívar en el nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones.
	Mantener indemne a TAGSA por los actos que contratistas o dependientes de EXPOGUAYAQUIL produzcan daños a terceros vinculados a TAGSA o los bienes de estos.
	Concluir la construcción y transformación del Centro de Exposiciones y Convenciones, así como la administración y operación del mismo hasta el 26 de junio del 2007.

El contrato de concesión mercantil entre TAGSA y Expoguayaquil S.A. tiene el mismo vencimiento que el contrato de concesión suscrito entre TAGSA y Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil, esto es el 27 de febrero de 2019. Sin embargo, posteriormente se suscribió un adendum que amplía la concesión hasta el 27 de julio de 2024.

El 27 de abril de 2008 se suscribió un nuevo adendum estableciendo el pago anual a favor de TAGSA de US\$204,000, pagadero en cuotas mensuales (a partir de abril de 2008) de US\$17,000 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), el cual se pagará por mes anticipado, dentro de los diez primeros días de cada mes. Este valor modifica el pago anual establecido inicialmente en el contrato de concesión, y es reajutable cada año de acuerdo al índice oficial de inflación anual publicado por INEC.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2011, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2011, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2010. Estos ajustes se consignan en la Nota V.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2010 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2011, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2011, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2010.

En la Nota V se describe los principales ajustes registrados el 1 de enero del 2011 y que, sirven para reeditar los estados financieros previamente publicados, con corte al 31 de diciembre del 2010.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

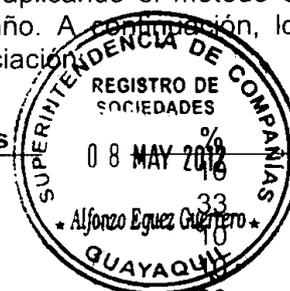
La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra la cuenta de provisión de cuentas incobrables, tal como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la provisión de cuentas incobrables.

Activos fijos: Están registrados al costo de adquisición. La depreciación se efectúa de acuerdo a los años de vida útil del bien, aplicando el método de línea recta, y el gasto se registra en los resultados del año. A continuación, los años estimados de vida útil y las respectivas tasas de depreciación.

Activo	Años	%
Equipos de oficina	10	10
Equipo de computación	3	33
Muebles y enseres	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Vehículos	5	20
Equipos de comunicación	10	10



EXPOGUAYAQUIL S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Mejoras sobre bienes de terceros: Las mejoras sobre bienes de terceros se encuentran registradas a su costo de adquisición y corresponden a los desembolsos efectuados para el desarrollo, construcción y transformación de la Terminal Aeroportuaria Simón Bolívar de Guayaquil en el nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones.

Las tasas de depreciación anual de las adiciones por reconstrucción o mejoramiento del Centro de Convenciones se calculan en base al plazo del contrato de concesión. En cuanto a los demás activos, éstos se deprecian de acuerdo con el porcentaje de vida útil estimado, el cual es menor al plazo del contrato de concesión. A continuación, los años estimados de vida útil y las tasas de depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Gastos de Obra	17	6
Adecuaciones	17	6
Instalaciones	10	10
Decoraciones	10	10
Obras en proceso	10	10

Activo diferido: Comprende los gastos de constitución de la Compañía y gastos de publicidad que se amortizan de acuerdo al plazo de los contratos suscritos con terceros. Además, incluye los costos asociados con el desarrollo, implementación y puesta en marcha del nuevo sistema de información de la Compañía, los que se amortizan con cargo a resultados durante el tiempo que dure la concesión.

Ingresos ordinarios: Se originan del alquiler a terceros del Centro de Convenciones Simón Bolívar de Guayaquil para la realización de conciertos, exposiciones, convenciones, reuniones y conferencias, del alquiler a terceros de las oficinas ubicadas en las mismas instalaciones, y de la organización por la Compañía de eventos públicos. Se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de las ventajas y riesgos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Regalías por uso de nombre de accionistas, asesorías de terceros y prestación de servicios: Se determinan sobre la base de los contratos suscritos con los accionistas Corporación América S.A. y Dellair Services S.A. y con la Compañía Promatop S.A. Las provisiones para los pagos futuros se registran en el pasivo contra los gastos del período.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDollar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**C. EFECTIVO:**

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Caja	700	4,445
Bancos locales	139,271	107,036
	<u>139,971</u>	<u>111,481</u>

D. CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Clientes	(1)	122,135	400,951
Otras cuentas por cobrar		42,879	895
Crédito tributario	(2)	375,091	413,330
		540,105	815,176
Provisión para cuentas incobrables		(3,293)	(3,293)
		<u>536,812</u>	<u>811,883</u>

(1) Corresponde a valores adeudados por varios clientes, por el alquiler de oficinas ubicadas en el Centro de Convenciones Simón Bolívar y por la organización de diferentes eventos.

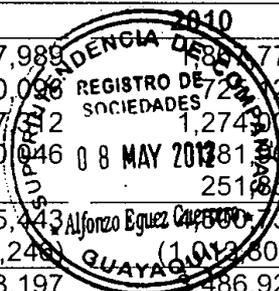
(2) Corresponde a US\$240,764 (US\$183,630 en el 2010) de retenciones en la fuente del impuesto a la renta de años anteriores, y US\$134,327 (US\$108,113 en el 2010) de retenciones en la fuente del impuesto a la renta del presente período.

E. ACTIVO FIJO:

	Saldo al 01/01/2011	Adiciones	Ajustes	Saldo al 31/12/2011
Equipos de oficina	498,518	1,300		499,818
Equipos de computación	137,358	18,952	(1,125)	155,185
Muebles y enseres	467,529	3,313	(1)	470,841
Maquinarias y equipos	20,093	31,624	1,124	52,841
Vehículo	844			844
Equipos de radio y comunicación	32,976	35	1	33,012
	1,157,318	55,224	(1)	1,212,541
Depreciación acumulada	(423,182)	(152,750)	1,289	(574,643)
	<u>734,136</u>	<u>(97,526)</u>	<u>1,288</u>	<u>637,898</u>

F. MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Gastos de obra	(1)	2,207,989	1,778
Adecuaciones		1,330,026	720,25
Instalaciones		1,367,712	1,274,31
Decoraciones		210,046	81,349
Obras en proceso			251,859
		5,115,443	3,807,32
Amortización acumulada	(2)	(1,367,246)	(1,012,607)
		<u>3,748,197</u>	<u>2,794,715</u>



EXPOGUAYAQUIL S.A.**F. MEJORAS SOBRE BIENES DE TERCEROS:** (Continuación)

- (1) Corresponde a los costos directamente relacionados con los trabajos de construcción efectuados en el Centro de Convenciones, tanto en el interior como en el exterior, así como los costos de adecuación y equipamiento del mismo.
- (2) Corresponde al siguiente movimiento:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Saldo inicial	1,013,807	663,685
Amortización del período	353,439	350,122
	<u>1,367,246</u>	<u>1,013,807</u>

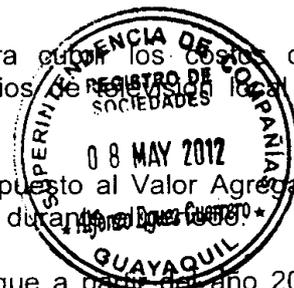
G. ACTIVO DIFERIDO:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Gastos diferidos	149,175	395,450
Amortización acumulada	(40,108)	(32,675)
	<u>109,067</u>	<u>362,775</u>

H. CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Proveedores	(1)	318,015	287,164
Provisiones sociales		33,488	11,954
Otras cuentas por pagar	(2)	55,960	11,828
Obligaciones tributarias	(3)	51,089	122,182
Garantías			64,343
Accionistas	(4)	846,388	960,834
		<u>1,304,940</u>	<u>1,458,304</u>

- (1) Incluye principalmente US\$22,503 (US\$67,611 en el 2010) a la Unidad Eléctrica de Guayaquil, US\$32,094 a Modulsa S.A., US\$93,463 a Promatop S.A., US\$72,430 (US\$35,192 en el 2010) a Karabu Turismo C.A., y US\$63,629 (US\$28,521 en el 2010) a Marurisa S.A.
- (2) En el 2011, incluye principalmente US\$50,000 para cubrir los costos que Marurisa S.A. incurrió por pautar publicidad en medios de comunicación local en beneficio de la Compañía.
- (3) En el 2011, incluye principalmente US\$27,914 de Impuesto al Valor Agregado (IVA), generado en ventas efectuadas por la Compañía durante el período.
- (4) Corresponde a deudas mantenidas con accionistas, que a partir del año 2010 cuentan con un plan de pagos futuros. A continuación el detalle:



EXPOGUAYAQUIL S.A.**H. CUENTAS POR PAGAR:** (Continuación)

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Capital	(5)	157,229	157,229
Intereses	(6)	47,620	122,908
Asesorías y regalías	(7)	641,539	680,697
		<u>846,388</u>	<u>960,834</u>

- (5) Originados por préstamos para financiamiento de la Compañía: US\$41,738 a Velvicorp S.A., US\$46,399 a Dellair Services S.A., US\$46,399 a Corporación América S.A. y US\$22,693 a Ricrán S.A.
- (6) Originados por los préstamos mencionados en Nota H (5) y Nota J. A continuación el movimiento correspondiente al año 2011:

	Dellair Services S.A.	Ricrán S.A.	Velvicorp S.A.	Corporación América S.A.	Total
Saldo al 31/12/2010	38,241	12,652	34,493	37,522	122,908
Pagos	(67,739)	(5,505)	(48,628)	(66,020)	(187,892)
Provisiones	38,997	7,339	28,271	37,997	112,604
Saldo al 31/12/2011	<u>9,499</u>	<u>14,486</u>	<u>14,136</u>	<u>9,499</u>	<u>47,620</u>

- (7) A continuación el movimiento correspondiente al año 2011:

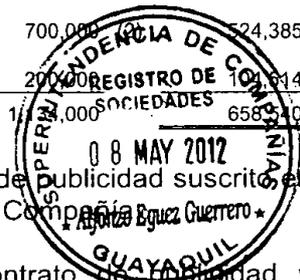
	Dellair Services S.A.	Promatop S.A.	Corporación América S.A.	Total
Saldo al 31/12/2010	240,680	199,832	240,185	680,697
Pagos	(115,485)	(94,563)	(118,811)	(328,859)
Provisiones	97,183	95,336	97,182	289,701
Saldo al 31/12/2011	<u>222,378</u>	<u>200,605</u>	<u>218,556</u>	<u>641,539</u>

I. OBLIGACIONES BANCARIAS:

El saldo del 2011 corresponde a las siguientes obligaciones:

Institución financiera	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Valor Original	Saldo al 31/12/2011
Banco de Guayaquil S.A.	29/06/2007	25/06/2012	12%	234,000 (1)	29,641
Banco de Guayaquil S.A.	18/05/2007	28/03/2012	10%	700,000	524,385
Banco de Guayaquil S.A.	15/01/2011	15/12/2012	10%	200,000	101,614

- (1) Esta operación tiene como fuente de repago el contrato de publicidad suscrito en el 2007 entre Aerolíneas Galápagos S.A. AEROGAL y la Compañía.
- (2) Esta operación tiene como fuente de repago el contrato de publicidad y concesión de espacios suscrito en el 2007 entre Banco de Guayaquil S.A. y la Compañía.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**J. PASIVO A LARGO PLAZO:**

Corresponde a los siguientes préstamos otorgados por accionistas:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Dellair Services S.A.	526,101	526,101
Ricrán S.A.	257,308	257,307
Velvicorp S.A.	473,262	473,262
Corporación América S.A.	526,101	526,101
	<u>1,782,772</u>	<u>1,782,771</u>

Durante los años 2011 y 2010 no se efectuaron pagos de capital por estos préstamos.

K. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 100 acciones ordinarias y nominativas, suscritas y pagadas, con un valor nominal de US\$2,500 cada una. A cada accionista le corresponde el 25% del total de las acciones de la Compañía.

Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones: Representa aportes en efectivo de US\$310,000, por cada uno de los accionistas.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ajustes NIIF: En esta cuenta se registran los ajustes a valor razonable de las cuentas contables como el principal criterio al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

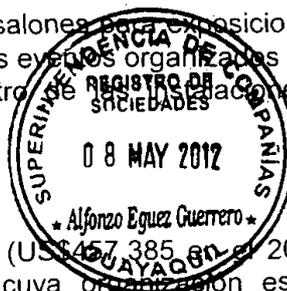
Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

L. INGRESOS OPERATIVOS:

Corresponde a los ingresos por alquiler de salones para exposiciones, conferencias, reuniones, convenciones, conciertos y demás eventos organizados por terceros, y por el alquiler de espacios para oficinas dentro de las instalaciones del Centro de Convenciones.

M. INGRESOS NO OPERATIVOS:

Corresponde principalmente a US\$520,909 (US\$457,385 en el 2010) por venta de boletos para conciertos y otros eventos cuya organización estuvo a cargo de Expoguayaquil S.A.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**N. GASTOS ADMINISTRATIVOS:**

Corresponde al siguiente detalle:

		Años terminados al	
		31/12/2011	31/12/2010
Personal	(1)	909,417	562,914
Servicios generales	(2)	636,680	395,919
Consultorías	(3)	123,481	103,983
Otros gastos		86,035	28,662
		<u>1,755,613</u>	<u>1,091,478</u>

- (1) Corresponde a sueldos de los empleados de la Compañía y honorarios de los principales ejecutivos, así como los respectivos beneficios sociales.
- (2) Incluye principalmente US\$204,531 (US\$204,000 en el 2010) del canon de concesión mercantil a TAGSA, y US\$342,274 (US\$159,224 en el 2010) de servicios básicos: energía eléctrica, agua y telefonía pública.
- (3) Incluye los siguientes valores:

	Años terminados al	
	31/12/2011	31/12/2010
Sistemas/Tecnología de información	56,972	27,419
Contabilidad y auditorías	52,093	37,767
Legales	14,416	37,930
Calidad y procesos		867
	<u>123,481</u>	<u>103,983</u>

O. GASTOS OPERATIVOS:

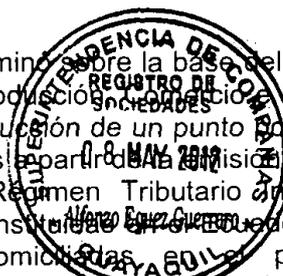
Incluye US\$279,193 (US\$361,662 en el 2010) de provisión de regalías y asesorías en base a los resultados del presente ejercicio y US\$207,990 de avisos publicitarios.

P. GASTOS NO OPERATIVOS:

Corresponde principalmente a US\$216,674 (US\$213,264 en el 2010) de intereses originados en obligaciones bancarias.

Q. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

Hasta el año 2010, el impuesto a la renta se determinó sobre la base del 25% de las utilidades tributables. El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años, a partir de la promulgación del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 24% sobre su base imponible para el año 2011. Para los años 2012 y 2013, la tarifa del impuesto a la renta será de 23% y 22%, respectivamente.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**Q. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:** (Continuación)

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(97,302)	264,646
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades		39,697
Más: Gastos no deducibles	51,917	
Base imponible para Impuesto a la Renta	<u>(45,385)</u>	<u>224,949</u>
Impuesto a la Renta		<u>56,237</u>

Para el 2011 la Compañía registra una pérdida en el ejercicio, por lo que no tiene base para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

R. CONTRATO DE ALIANZA ESTRATÉGICA:

El 10 de agosto de 2010, luego de que se aprobó la negociación en Junta de Directorio celebrada el 7 de junio de 2010, la Compañía suscribió un contrato de alianza estratégica por 7 años con Hotel Oro Verde S.A. y Karabu Turismo C.A. para ofrecer el servicio de catering en los eventos que lo soliciten. Este contrato implica el pago a favor de Expoguayaquil S.A. de US\$130,000, de los cuales US\$100,000 se cancelan a la firma del contrato y la diferencia mediante canjes de servicios de hospedaje y consumo de alimentos y bebidas en cualquiera de los restaurantes y cafeterías de los hoteles, así como en el servicio de catering que éstos brindan en el Salón de Los Presidentes del Centro de Convenciones.

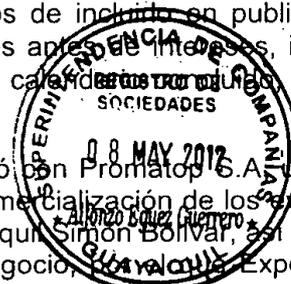
Además, cada uno de los hoteles debe realizar un pago anual de US\$75,000: US\$50,000 en efectivo a la firma del contrato y durante cada uno de los años que dure el contrato, y US\$25,000 en canje por los servicios descritos anteriormente.

También se incluye el pago de comisiones por evento a Expoguayaquil S.A., de acuerdo a la facturación por persona.

S. ACUERDO SOBRE EL USO DE NOMBRE, PAGO DE REGALÍAS POR USO DE NOMBRE Y ASESORÍA COMERCIAL, Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

El 14 de junio de 2007, Expoguayaquil S.A. suscribió un acuerdo por el uso de nombre de Corporación América S.A., para efectos de incluido en publicidad. Las partes acordaron el pago del 9.5% de las utilidades antes de impuestos, depreciaciones y amortizaciones calculado por año calendario a favor de Corporación América S.A.

El 5 de abril de 2007, Expoguayaquil S.A. suscribió con Promatop S.A. un contrato para asesoría en la administración, operación, y comercialización de los eventos que se realicen en el Centro de Convenciones de Guayaquil, Simón Bolívar, así como para el desarrollo y proyección de nuevas líneas de negocio, a favor de Expoguayaquil S.A. pagará a Promatop S.A. el 10% de los beneficios anuales que obtenga, antes de



EXPOGUAYAQUIL S.A.**S. ACUERDO SOBRE EL USO DE NOMBRE, PAGO DE REGALÍAS POR USO DE NOMBRE Y ASESORÍA COMERCIAL, Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS:**
(Continuación)

intereses, impuestos, depreciaciones, amortizaciones y canon de concesión que paga a TAGSA.

El 29 de diciembre de 2010, Expoguayaquil S.A. suscribió contratos de prestación de servicios con Dellair Services S.A. y con Ekron Construcciones S.A. Las partes acordaron el pago del 7.6% y del 1.9%, respectivamente, de las utilidades antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones, obtenidas entre enero y diciembre de 2011 (periodo de vigencia del contrato), o US\$68,000 (Dellair Services S.A.) ó US\$17,000 (Ekron Construcciones S.A.), lo que resulte mayor.

T. CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN CALIDAD DE AGENCIA DE PUBLICIDAD:

El 5 de agosto de 2010, Expoguayaquil S.A. suscribió un contrato por seis meses (renovable automáticamente) con Marurisa S.A. para realizar actividades en el área de publicidad, mercadeo y mercadotecnia. Por la prestación de los servicios, al contratista se le pagará una suma fija mensual de US\$5,000 más impuestos (US\$3,000 en efectivo y US\$2,000 en metros cuadrados de alquiler de salones), que a su vez tendrá el derecho a comisionar el 15% por todos los contratos que se firmen y paguen en el Centro de Convenciones, en los servicios de salones. Además, podrá percibir un ingreso variable al 15% de la facturación excedente del presupuesto anual del Centro de Convenciones, en alquiler de salones y servicios a los salones, que serán pagados en efectivo al cierre de año; el valor del honorario fijo no incluye costos de producción externos que se tengan que realizar, como fotografías, cuñas de radio, jingles, comerciales de televisión, etc.

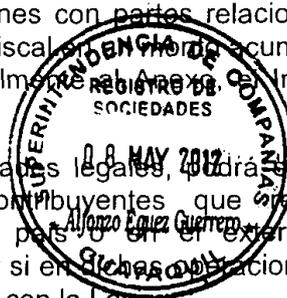
U. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

De igual manera deben presentar, este mismo anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$1,000,000 a US\$3,000,000 y cuya proporción del total operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos, de acuerdo con los casilleros correspondientes del formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulado superior a los US\$5,000,000 deben presentar adicionalmente el Anexo de Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.



EXPOGUAYAQUIL S.A.**U. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables,
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

V. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

A partir del 1 de enero del 2010 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Conforme lo exigido por la Superintendencia de Compañías, la información contenida al 1 de enero del 2010 se presenta ajustada para efectos comparativos con la información al 31 de diciembre del 2010. El efecto de esta disposición frente a los requerimientos de NIIF 1, no afectan la presentación razonable de los estados financieros.

El principal criterio adoptado en el periodo de transición fue la revisión de las cuentas contables y el ajuste a su valor razonable.

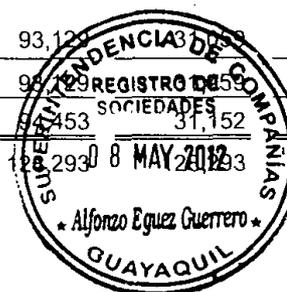
A continuación los ajustes efectuados:

	Saldo NEC 31/12/2010	Ajustes NIIF		Saldo NIIF 01/01/2011
		Debe	Haber	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	111,481			111,481
Inversiones	47,000			47,000
Cuentas por cobrar	892,812	2,953	83,882	811,883
Inventarios	6,463			6,463
Gastos pagados por anticipado	10,754			10,754
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,068,510		83,882	987,581



EXPOGUAYAQUIL S.A.**V. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF: (Continuación)**

	Saldo NEC 31/12/2010	Ajustes NIIF		Saldo NIIF 01/01/2011
		Debe	Haber	
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos fijos	1,161,269	5,762	9,714	1,157,317
Depreciación acumulada de activo fijo	(432,859)	10,757	1,081	(423,183)
Mejoras sobre bienes de terceros	4,500,732			4,500,732
Amortización acumulada de mejoras sobre bienes de terceros	(1,019,262)	5,455		(1,013,807)
Activos diferidos	353,863	8,912		362,775
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,563,743	30,886	10,795	4,583,834
TOTAL ACTIVOS	5,632,253	33,839	94,677	5,571,415
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y documentos por pagar	287,164			287,164
Provisiones sociales	10,721	1,324	93	11,952
Otras cuentas por pagar	76,172			76,172
Obligaciones tributarias	122,182			122,182
Porción corriente préstamos de accionistas	960,834			960,834
Porción corriente obligaciones bancarias	290,027			290,027
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,747,100	1,324	93	1,748,331
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones bancarias	513,591			513,591
Préstamos de accionistas	1,782,771			1,782,771
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,296,362			2,296,362
TOTAL PASIVOS	4,043,462	1,324	93	4,044,693
PATRIMONIO				
Capital social	250,000			250,000
Aporte de accionistas para futuras capitalizaciones	1,240,000			1,240,000
Reservas	6,760			6,760
Resultados acumulados	92,032			92,032
Ajustes NIIF		93,129		(62,070)
TOTAL PATRIMONIO	1,588,792	93,129		1,526,722
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,632,254	33,839	31,152	5,571,415
TOTAL ASIENTOS DE AJUSTE				



EXPOGUAYAQUIL S.A.**W. HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2011, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

