

## SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil miércoles 30 enero 2013

SERNAQUE CORONEL SILVIO SAUL, en mi calidad de Representante Legal de la compañía PROFUELO S.A., con Expediente Número 125897 y RUC 0992496223001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

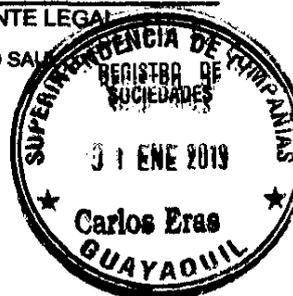
Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

X

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: SERNAQUE CORONEL SILVIO SAUL  
Identificación 0901164814



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

# PROFUELO S. A.

Boyacá 1307 y Vélez 2° Piso  
Tef. 2533340  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Septiembre 19 del 2012

Señor Doctor  
SILVIO SAUL SERNAQUE CORONEL  
Ciudad

De mis consideraciones.

Por la presente cumpla en comunicarle que la sociedad denominada PROFUELO S.A. en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE GENERAL, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la representación legal judicial y extra judicial de la compañía de manera individual, el presente nombramiento reemplaza al otorgado a su favor el 8 de Febrero del 2007, inscrito el 9 de Febrero del mismo año.

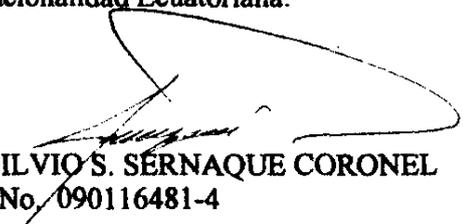
PROFUELO S. A., se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquéz Ayala, el 30 de Noviembre del 2006, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 20 de Diciembre del 2006.

Atentamente



Ab. Ricardo Naranjo Alvarado  
SECRETARIO AD-HOC

RAZON: Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía PROFUELO S.A. y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil 19 de Septiembre del 2012, y soy de nacionalidad Ecuatoriana.



Dr. SILVIO S. SERNAQUE CORONEL  
C. I. No. 090116481-4



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:52.186

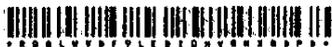
FECHA DE REPERTORIO:20/sep/2012

HORA DE REPERTORIO:09:04

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PROFUELO S.A.**, a favor de **SILVIO SAUL SERNAQUE CORONEL**, de fojas **10.885 a 10.886**, Registro Mercantil número **17.234**. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 52186

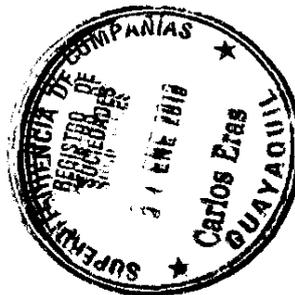


AB. LETTY JIMENEZ P.  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
SUBROGANTE

Guayaquil, 24 de Septiembre de 2012

\$9.50

REVISADO POR:





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992496223001  
**RAZON SOCIAL:** PROFUELO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** SERNAQUE CORONEL SILVIO SALI  
**CONTACTO:** OSORIO GONZALEZ NICOLAS DE TOLENTINO

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 20/12/2006      **FEC. CONSTITUCION:** 20/12/2006  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/02/2007      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 20/05/2008

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1907 Intersección: VELEZ Piso: 2 Referencia Ubicación: JUNTO A LA CLINICA SAN GABRIEL Telefono Trabajo: 042533340 Fax: 042533038

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**N DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

*[Firma manuscrita]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SRI**  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**BOYACA**  
 GUAYAS  
 LITORAL SUR  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Carlos [Firma]

**Roberto**  
 R.U.C.  
 de Rentas Internas  
 SUR

**Fecha y hora:** 20/05/2008

Idioma: RTP010897

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0882496223001  
**RAZON SOCIAL:** PROFUELO S.A.

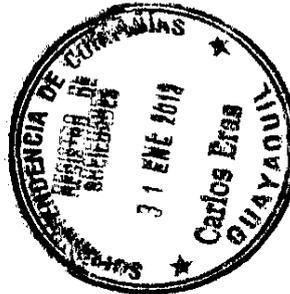
**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 20/12/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**

**COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia:** GUAYAS    **Cantón:** GUAYAQUIL    **Parroquia:** ROCAFUERTE    **Calle:** BOYACA    **Número:** 1307  
**Intersección:** VELEZ    **Referencia:** JUNTO A LA CLINICA SAN GABRIEL    **Piso:** 2    **Teléfono Trabajo:** 042533340  
**Fax:** 042533058



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
Terán Pulgar Roberto  
DE  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

SRI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** RTP010607    **Lugar de emisión:** GUAYAS, FRANCISCO    **Fecha y hora:** 20/05/2008

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



En Guayaquil, a los tres días del mes de Enero del dos mil trece, comparecen, por una parte el señor **VICTOR HUGO AYALA CRUZ**, a quién en lo sucesivo se la podrá llamar como el "ARRENDADOR" y por otra parte la Compañía **PROFUECO S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señor Sr. **SILVIO SAUL SERNAQUE CORONEL**, a quién en adelante se la podrá llamar como el "ARRENDATARIO", ambos con capacidad para contratar, convienen para celebrar el presente contrato de arrendamiento, de conformidad con las declaraciones y estipulaciones que se determinan en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA.-** El "Arrendador" da en arrendamiento al "Arrendatario", quién acepta el arriendo del Departamento número dos de la segunda planta, ubicado en Boyacá 1307 entre Vélez y Luque, en esta ciudad de Guayaquil.

**SEGUNDA.-** El "Arrendatario" declara haber recibido en perfecto estado el departamento y/o oficina, servicios de W.C., lavabos de mano, sus llaves y accesorios de baño, con instalaciones de luz eléctrica, tomacorrientes.

**TERCERA.-** El "Arrendatario" se obliga a conservar la integridad del departamento y/o oficina recibido, corriendo de su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufre daños por descuido o negligencia por parte de las personas que ocupen la Oficina o personas que se encuentren a su servicio, o cualquier otra causa, salvo el deterioro producido por el uso y goce de la cosa. Igualmente se obliga a mantener todo en perfecto estado de servicio.

**CUARTA.-** El "Arrendatario" sin autorización por escrito de la Arrendadora o su Representante, no podrá subarrendar él todo o parte del departamento y/o oficina que ha recibido en arriendo, En caso de que el Arrendatario contraviniera a lo convenido en la presente cláusula, el Arrendador o su Representante tendrá derecho a dar por terminado el Contrato de Arrendamiento y la desocupación y entrega del departamento y/o oficina arrendado.

**QUINTA.-** El departamento dado en arrendamiento será destinado exclusivamente para el funcionamiento de OFICINAS, sin dar otro uso La Arrendataria a la cosa arrendada.

**SEXTA.- PLAZO.-** El plazo por el cual se estipula el presente contrato es de dos Años forzoso para ambas partes, si ninguna de ellas manifestare por escrito o en forma legal, con anticipación de por lo menos NOVENTA DIAS al vencimiento, su voluntad de terminarlo, se entenderá renovado el presente Contrato en todas sus partes por un periodo igual de Dos Años, y así sucesivamente, aclarándose expresamente que el canon se incrementará en un veinte por ciento (20 %) a partir del segundo año de vigencia del presente contrato.

**SEPTIMA: PRECIO.-** El canon en el cual se pacta el arrendamiento es de Cien Dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 100.00), mensuales, el mismo que el Arrendatario deberá pagarlo al Arrendador por mensualidades adelantadas dentro de los primeros cinco días de la fecha de vencimiento de cada mes. El Arrendatario, por este acto entrega a la Arrendadora la suma de Doscientos dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 200.00), en calidad de depósito. Las planillas por consumo de agua potable y energía eléctrica correrán de cuenta del Arrendatario. El precio estipulado se lo ha fijado de acuerdo y con la inflación y estipulación hecha por las partes, en consideración a las necesidades del arrendatario, en consecuencia, en caso que la oficina



de Inquilinato fije como renta un valor menor al pactado en este Contrato, el Arrendatario renuncia expresamente a reclamar devolución de pagos en exceso.

**OCTAVA.-** En virtud de que las partes han convenido que el canon de arrendamiento sea pagado por adelantado y dentro de los cinco días de la fecha de vencimiento de cada mes, las partes declaran conocer que la falta de pago íntegro en el periodo estipulado se considerará mora, por lo tanto el Arrendador podrá ejercer sin ninguna limitación las acciones que le confieren la Ley. La Arrendadora no podrá ser obligado a recibir el pago por partes ni aún por los herederos de la Arrendataria.

**NOVENA.-** Todas las mejoras que efectúe el Arrendatario mientras dure el presente contrato de arrendamiento, quedarán en beneficio del Arrendador sin que al tiempo de terminar este contrato pueda exigir al Arrendatario indemnización alguna.

**DECIMA-** En caso de que el Arrendatario desocupare el inmueble arrendado antes del vencimiento del plazo convenido, queda establecida la obligación del Arrendatario de cubrir al Arrendador los cánones de arrendamiento de **Seis Meses como indemnización.**

**DECIMA PRIMERA.-** Toda acción judicial derivada del presente contrato será ventilada en la vía verbal sumaria, ante uno de los Jueces respectivos. para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial, el Arrendatario señala como su domicilio desde ahora la Oficina arrendada, y renuncia a su derecho de interponer recursos de apelación y de hecho, en caso de juicio.

Los contratantes se afirman y ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas que anteceden y para constancia firman el presente contrato en tres ejemplares de igual tenor y valor.

Guayaquil, Enero 03 del 2013

p. PROFUELO S. A..  
ARRENDATARIO

  
SILVO SERNAQUE CORONEL  
GERENTE GENERAL  
C.I. 0901164814

ARRENDADOR



No.- 2013 - 09-01-40-D144

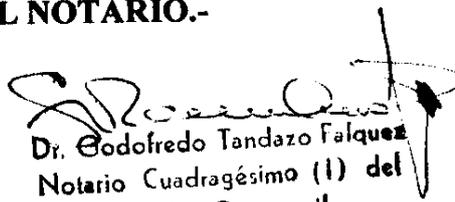
DOCTOR GODOFREDO VIRGILIO TANDAZO FALQUEZ  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO (I) DEL



GUAYAQUIL: DOY FE: Que las firmas y rúbricas de los señores:  
SILVIO SAÚL SERNAQUE CORONEL y VÍCTOR HUGO  
AYALA CRUZ, portadores de las Cédulas de Ciudadanía números:  
090116481 - 4 y 091441549 - 2, respectivamente, quienes comparecen  
ante mi y son similares a las que constan en este documento, cuyas  
copias se acompañan, de acuerdo al artículo # 18, numeral 9 de la Ley  
Notarial.- Guayaquil, 30 de Enero del 2013.-

EL NOTARIO.-



  
Dr. Godofredo Tandazo Falquez  
Notario Cuadragesimo (I) del  
Canton Guayaquil

