

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
HACIENDA LULO LECHE S.A. HACIENLULO
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2016, en mi calidad de Gerente General de HACIENDA LULO LECHE S.A. HACIENLULO.

1. Cumplimiento de Objetivos Económicos

Concluimos el año 2016 dando cumplimiento al objetivo principal que era la venta del predio. En este objetivo se sembró soya en la temporada de invierno a petición de los futuros compradores. El riesgo climático era elevado y al final las lluvias destruyeron 70% del cultivo. La producción de cacao está atrasada y parte de lo que se esperaba a fin de año 2016 se cosecha en 2017.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.

El año 2016 ha sido un periodo de relativa estabilidad económica en el País con un ligero receso debido a la baja del precio del petróleo desde 2015. La falta de liquidez se hace sentir. Localmente, la cosecha de ciclo corto fue catastrófica con problemas sanitarios devastadores.

Con el objetivo de siembra de cacao en la totalidad del predio en 2016, empezamos un vivero de plantas en asociación con el Sr Manuel Galarza en febrero 2015. Con la decisión de venta del predio en agosto 2015, las plantas han estado a la venta pero por falta de liquidez a nivel nacional y un precio de cacao bajando todo el año, la venta de planta ha sido muy baja y queda un inventario importante a fin de año.

En 2014, pusimos una denuncia contra la Sra. Ayala y el Sr Bustamante por estafa en la venta de maíz de la temporada de invierno. La Sra Ayala fue liberada de la acusación y pidió la calificación de nuestra demanda como maliciosa y temerosa para pedir daños y perjuicios; pero eso fue negada por el juez penal. En el intento de aprovechar la situación que la libero de la acusación, la Sra. Ayala presentó una denuncia por daño moral en mayo 2016. A esta fecha, la demanda civil fue negada; ella apelo esta negación.

En el trámite de la venta de la hacienda, se ha procedido a la liquidación de una parte de los empleados en este año.

Para la preparación de los estados financieros 2016, la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración y presentación de la información financiera a los entes de control.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.

HACIENDA LULO LECHE S.A. HACIENLULO
VÍA A EL VERGEL KILOMETRO 16 REFERENCIA UBICACIÓN JUNTO A LA HACIENDA MANGIN
CELULAR 0991438796, EMAIL jfoueillassar@free.fr, QUEVEDO - ECUADOR

En base a los análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la misma, correspondientes al ejercicio económico 2016, se verificó que los mismos arrojaron como resultado pérdida. Los resultados son a analizar en el contexto de la venta de la hacienda:

- Sembramos soya con un riesgo climático importante pero para facilitar la venta de los lotes 2 y 3. La venta se hizo y la hubo pérdida en la soya.
- La actividad de la compañía se ha reducido a medida de la venta del predio.
- Varios empleados fueron liquidados creando un gasto adicional.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La recomendación única sugerida para HACIENDA LULO LECHE S.A. HACIENLULO es la preparación de la disolución, liquidación y cancelación de la compañía.

6. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de la ciudad de Valencia, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, etc., se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna.

Esperando que con la colaboración de la Administración y del personal que labora para la Empresa, se termine con la actividad de la Compañía, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente.

Valencia, el 06 de Abril del 2017.


GERARD BERNARD DENIS DUVAL
GERENTE GENERAL
HACIENDA LULO LECHE S.A. HACIENLULO.
Pasaporte 12AD09663