

**MARTIDECSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

MARTIDECSA S.A., fue constituida el 30 de octubre del año 2006 en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 19 de enero del 2007, se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes con No. 0992495553001 y su objeto social es ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

**1.- Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>31 de diciembre del 2012</b>
<b>Caja</b>	\$ 800,00
<b>Bancos Nacionales:</b>	
Guayaquil	\$ 800,00
<b>Total de Bancos</b>	<u>\$ 800,00</u>

Al 31 de diciembre del 2012, representa valores en efectivo en Caja y valores disponibles en el Banco Guayaquil en cuentas nacionales. La compañía no mantiene cuentas en otro tipo de moneda extranjera ni en el exterior.

**2.- Documentos y cuentas por cobrar**

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 se detallan a continuación:

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Cuentas y Documentos por Cobrar</b>	<b>31 de diciembre del 2012</b>
<b>Cientes NO Relacionados</b>	
Cuentas por cobrar clientes	\$ -
Otras cuentas y documentos por cobrar	\$ -
No relacionadas/locales	\$ 13.549,06
<b>Total de Cuenta y Documentos</b>	<u>\$ 13.549,06</u>

**3.- Propiedad, planta y equipo.**

La propiedad, planta y equipo se encuentran registrados al costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan al gasto al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

**MARTIDECSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

La tasa de depreciación de los activos son las siguientes:

Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

**4.- Deterioro del valor de los activos.**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las cuentas por cobrar clientes y cualquier otra partida de activos que haya sufrido deterioro para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**5.- Proveedores por pagar**

Los proveedores por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de su amortización.

**6.- Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen de acuerdo al grado de realización de los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta de la Administración Tributaria.

**7.- Reconocimiento de costos y gastos**

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

**MARTIDECSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**8.- Notas a los Estados Financieros**

La compañía al 31 de Diciembre del 2012 presenta las siguientes Notas a los Estados Financieros:

**Estado de Situación Financiera:**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>ACTIVO</b>		<b>\$ 19.006,51</b>
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>	<b>\$ 14.349,06</b>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 800,00	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$ -	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS/LOCAL	\$ 13.549,06	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS/L.	\$ -	
<b>INVENTARIOS</b>		
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	\$ -	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	\$ -	
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 4.657,45</b>	
MUEBLES Y ENSERES	\$ -	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ -	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	\$ 31.866,79	
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ -	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ -27.209,34	
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTES</b>	<b>\$ 586,88</b>	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ 586,88	
OBLIGACIONES INSTITUCION FINANCIERAS CORRIENTES LOCALES	\$ -	
O. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONAD.	\$ -	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	\$ -	
PROVISIONES	\$ -	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 19.006,51</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 18.419,63</b>	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	\$ 800,00	
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS EJERCICIOS ANTERIOR	\$ 23.992,99	
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ -6.373,36	

**MARTIDECSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Estado de Resultado Integral:**  
**Conciliación del estado de resultados integrales**

<b>ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>CUENTA</b>		
<b>INGRESOS</b>		<b>\$ -</b>
VENTAS 12%	\$ -	
VENTAS 0%	\$ -	
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>		
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS	\$ -	<b>\$ -</b>
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS	\$ -	
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>\$ -</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		<b>\$ 6.373,36</b>
GASTO LABORAL	\$ -	
GASTO ADMINISTRATIVOS	\$ -	
GASTO PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 6.373,36	
GASTOS POR PROCESO DE PRODUCCIÓN:	\$ -	
OTROS GASTOS	\$ -	
<b>TOTAL COSTO Y GASTOS</b>		<b>\$ -6.373,36</b>
<b>PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES</b>		<b>\$ -</b>

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<b>31 de diciembre del 2012</b>	<b>Tasa anual de depreciación %</b>
<b>Propiedades , Planta y Equipo</b>		
Muebles y Enseres	\$ -	10%
Equipo de Computacion	\$ -	33%
Vehiculos	\$ 31.866,79	20%
Otras propiedades, planta y equipo	\$ -	
<b>(-) Depreciacion</b>	<b>\$ (27.209,34)</b>	
<b>Total de Propiedades , Planta y Equipo</b>	<b>\$ 4.657,45</b>	

Los activos fijos registrados bajo esta partida no corresponden a Propiedades de Inversión, sino solamente a aquellos que establece la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, o sea, que son usados en la producción o suministros de bienes y servicios, y se esperan usar durante más de un periodo.

La compañía no ha estimado un valor de desecho al final de la vida útil de propiedades, planta y equipo.

La vida útil se ha estimado en 10 años para los muebles de enseres, en 3 años para los equipos de cómputo y en 5 años para los automotores.

La compañía no ha utilizado a la fecha 31 de diciembre del 2012 el modelo de revaluación del costo de sus propiedades, planta y equipo porque no difiere del determinado en el valor razonable final.

**MARTIDECSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**9.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la compañía está constituido por 800,00 acciones ordinarias suscritas y pagadas de valor nominal de U.S. \$ 1 cada una.

Los valores entregados por parte de los accionistas no han sido pagados y quedarían como aportación para el año siguiente. En lo que concierne.

**Responsabilidad de los Estados Financieros**

Con fecha 18 de Junio del 2013, según Informe del Gerente General a la Junta General de Accionistas por el ejercicio económico 2012, indica que la compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias y demás entes reguladores.